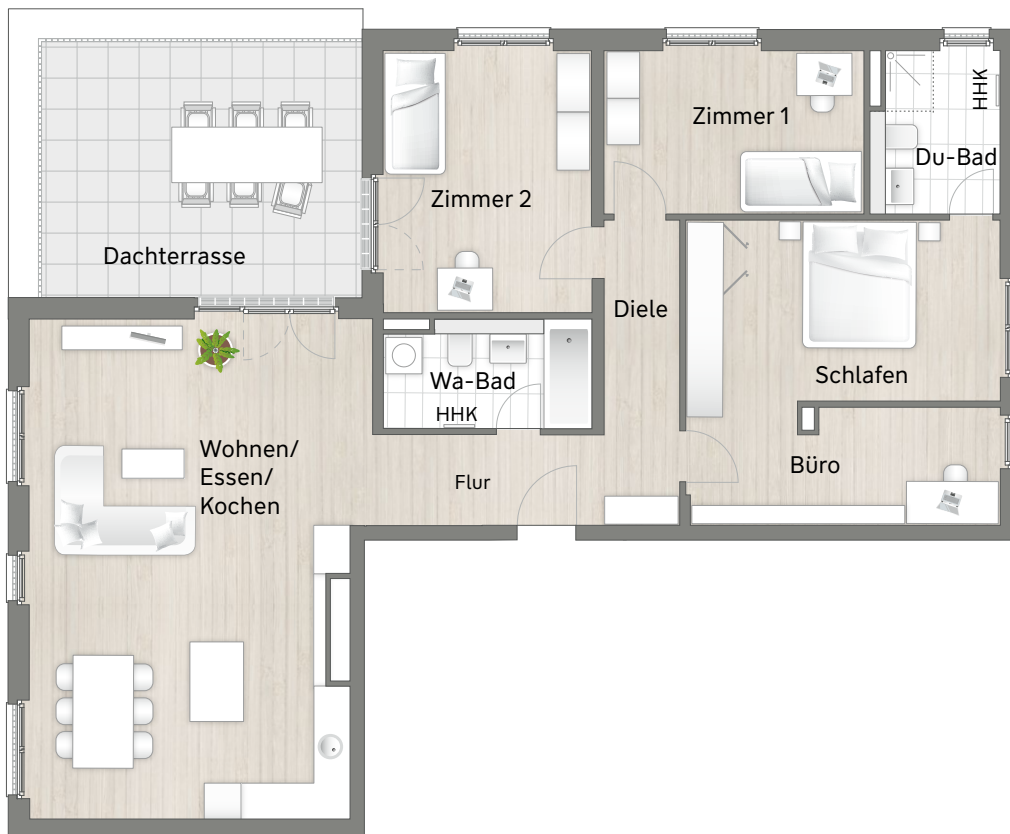
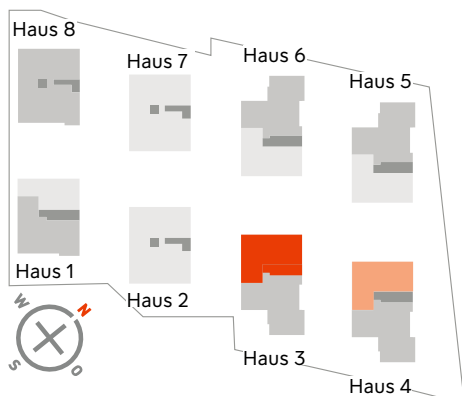


# 4,5-Zimmer-Wohnung | ca. 132,20 m<sup>2</sup>

## Wohnung 38, Penthouseetage, Haus 3



**baugleiche Wohnung:**  
**Wohnung 51, Penthouseetage, Haus 4**



Maßstab ca. 1 : 125  
 Legende:  
 HHK=Handtuchheizkörper

### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 44,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 19,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 15,23 m <sup>2</sup>
Du-Bad	ca. 5,61 m <sup>2</sup>
Wa-Bad	ca. 5,99 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,68 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,25 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 6,42 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (22,45 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 11,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 132,20 m<sup>2</sup></b>