

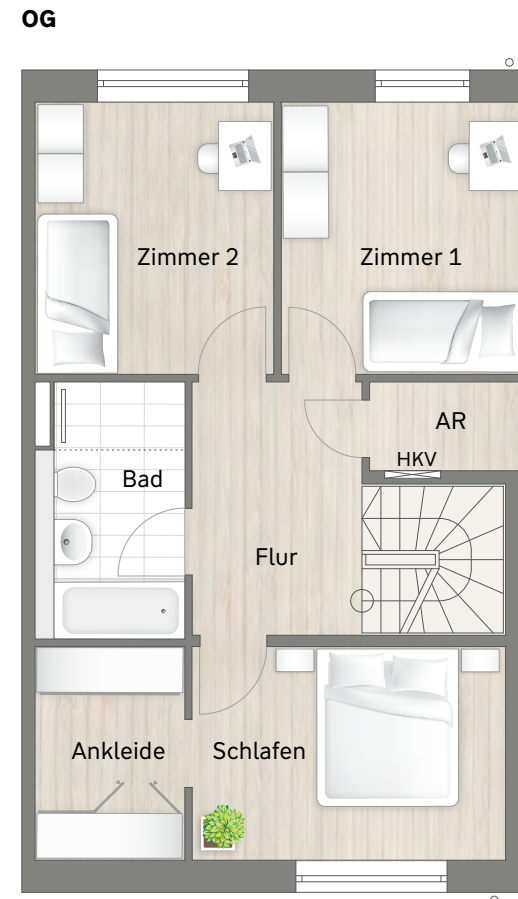
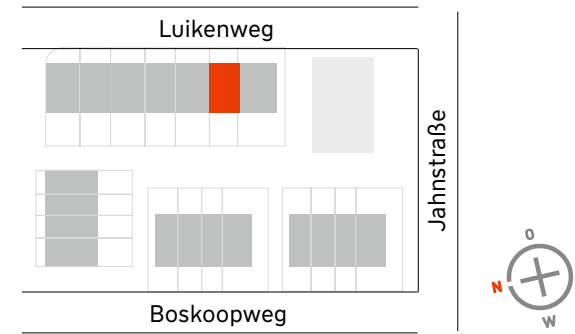
Nutzflächen UG (ca. 34,04 m²)

| | |
|---------|--------------------------|
| Hobby | ca. 12,11 m ² |
| Keller | ca. 10,05 m ² |
| Technik | ca. 6,05 m ² |
| Flur | ca. 5,83 m ² |



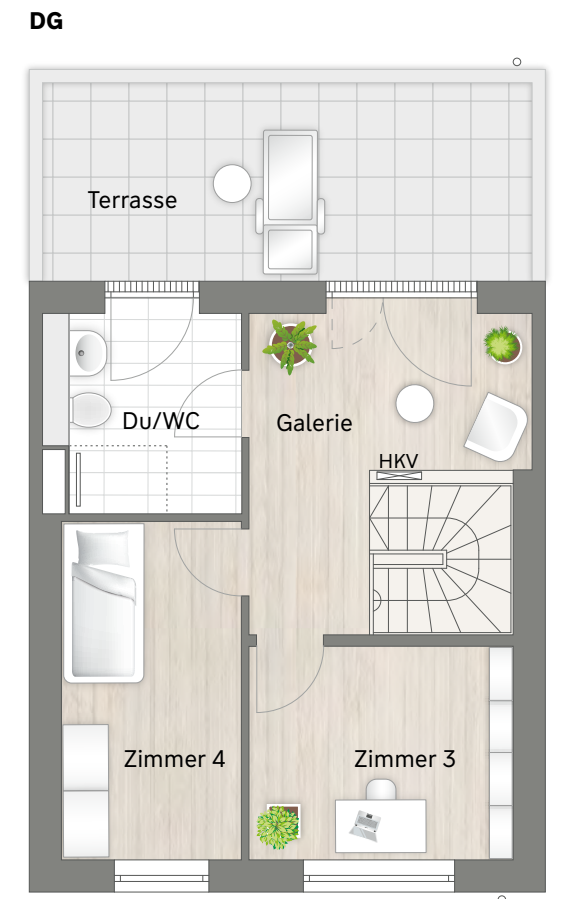
Wohnflächen EG (ca. 44,45 m²)

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | ca. 31,57 m ² |
| WC | ca. 1,99 m ² |
| Diele | ca. 6,39 m ² |
| Terrasse (9,00 m ²), 50 % | ca. 4,50 m ² |



Wohnflächen OG (ca. 56,07 m²)

| | |
|------------------|--------------------------|
| Zimmer 1 | ca. 11,58 m ² |
| Zimmer 2 | ca. 11,37 m ² |
| Schlafen | ca. 11,68 m ² |
| Ankleide | ca. 5,62 m ² |
| Bad | ca. 5,92 m ² |
| Abstellraum (AR) | ca. 2,41 m ² |
| Flur | ca. 7,49 m ² |



Wohnflächen DG (ca. 46,30 m²)

| | |
|--|--------------------------|
| Zimmer 3 | ca. 9,87 m ² |
| Zimmer 4 | ca. 10,65 m ² |
| Du/WC | ca. 6,04 m ² |
| Galerie | ca. 11,24 m ² |
| Terrasse (17,00 m ²), 50 % | ca. 8,50 m ² |