

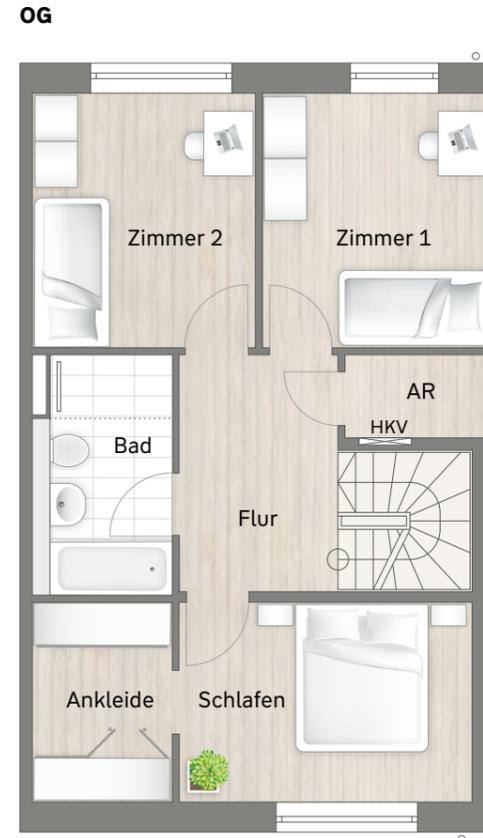
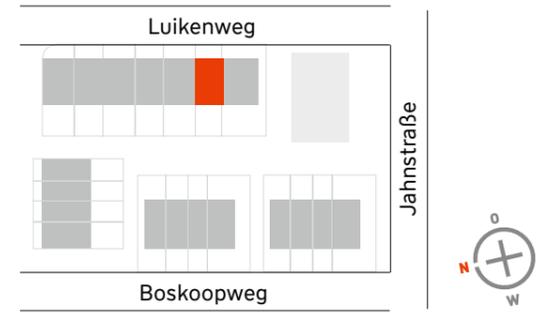
**Nutzflächen UG (ca. 34,04 m<sup>2</sup>)**

Hobby	ca. 12,11 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 10,05 m <sup>2</sup>
Technik	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,83 m <sup>2</sup>



**Wohnflächen EG (ca. 44,45 m<sup>2</sup>)**

Wohnen/Essen/Küche	ca. 31,57 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,99 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 6,39 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,00 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 4,50 m <sup>2</sup>



**Wohnflächen OG (ca. 56,07 m<sup>2</sup>)**

Zimmer 1	ca. 11,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 11,68 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,62 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 2,41 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,49 m <sup>2</sup>



**Wohnflächen DG (ca. 46,30 m<sup>2</sup>)**

Zimmer 3	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 10,65 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
Galerie	ca. 11,24 m <sup>2</sup>
Terrasse (17,00 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 8,50 m <sup>2</sup>