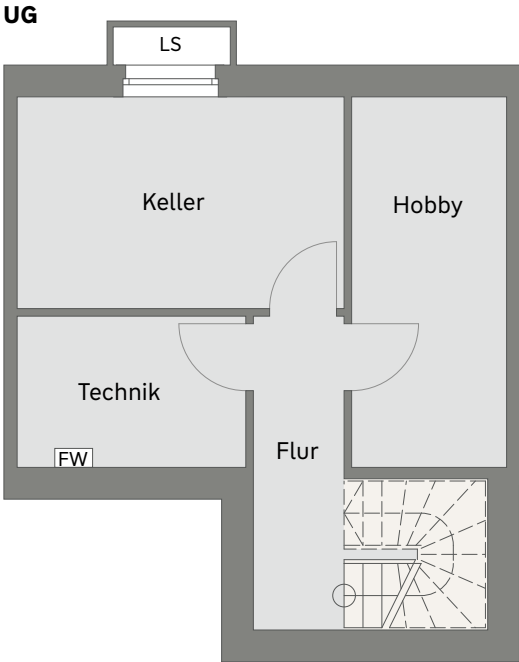


Ca. 147,55 m² Gesamtwohnfläche
ca. 149 m² Grundstücksfläche

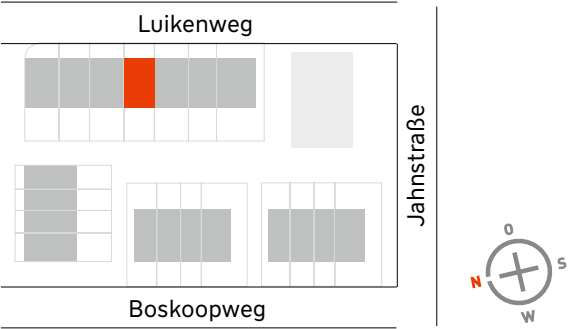


Nutzflächen UG (ca. 34,04 m²)	
Hobby	ca. 12,11m²
Keller	ca. 10,05 m²
Technik	ca. 6,05 m²
Flur	ca. 5,83 m²

Maßstab ca. 1 : 100

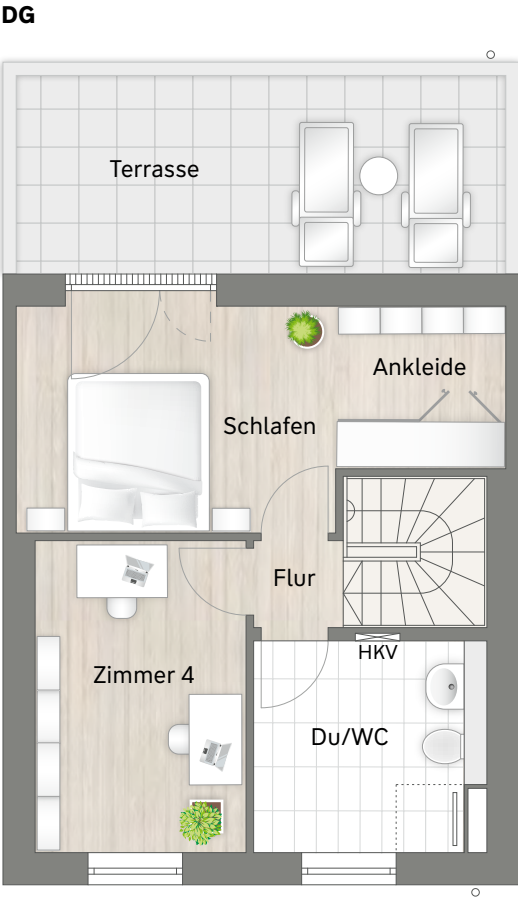


Wohnflächen EG (ca. 44,46 m²)	
Wohnen/Essen/Küche	ca. 31,73 m²
WC	ca. 1,84 m²
Diele	ca. 6,39 m²
Terrasse (9,00 m²), 50 %	ca. 4,50 m²



Wohnflächen OG (ca. 56,41 m²)	
Zimmer 1	ca. 15,93 m²
Zimmer 2	ca. 15,31 m²
Zimmer 3	ca. 12,97 m²
Du/WC	ca. 7,63 m²
Flur	ca. 4,57 m²

Legende: HKV=Heizkreisverteiler FW=Fernwärme LS=Lichtschacht DFF=Dachflächenfenster



Wohnflächen DG (ca. 46,68 m²)	
Schlafen	ca. 12,68 m²
Ankleide	ca. 4,84 m²
Zimmer 4	ca. 11,51 m²
Du/WC	ca. 7,80 m²
Flur	ca. 1,36 m²
Terrasse (16,98 m²)	ca. 8,49 m²