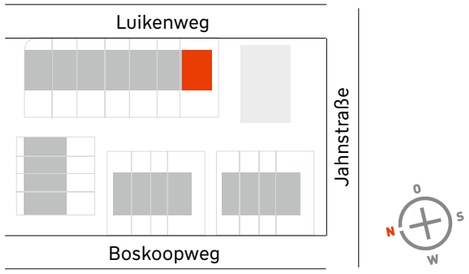
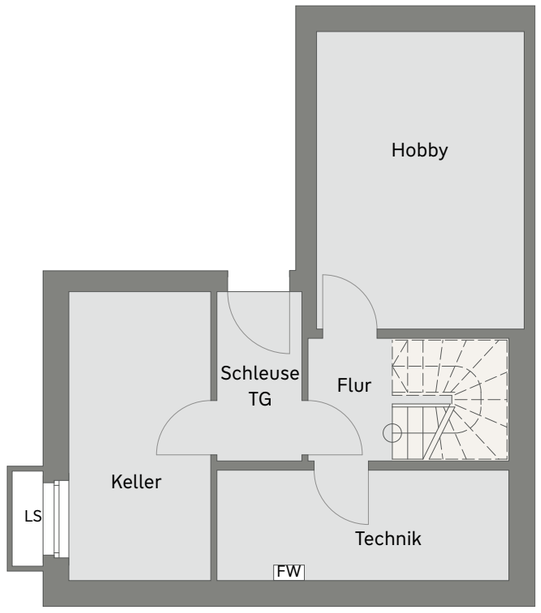
REH 4.7 | 6 Zimmer

Ca. 187,88 m² Gesamtwohnfläche

ca. 221 m² Grundstücksfläche



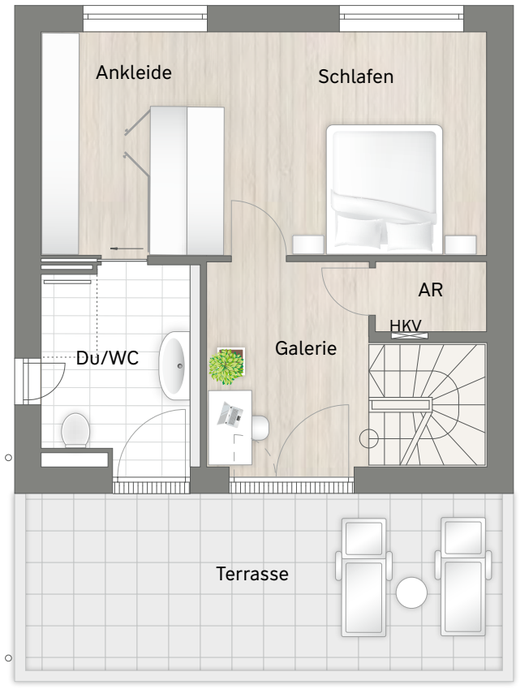
UG



EG

OG

DG



Nutzflächen UG (ca. 43,21 m²)

Hobby	ca.	16,42 m²
Keller	ca.	10,83 m²
Technik	ca.	8,57 m²
Flur	ca.	3,57 m²
Schleuse	ca.	3,82 m²

Wohnflächen EG (ca. 67,99 m²)

Wohnen/Essen	ca.	36,01 m²
Küche	ca.	14,69 m²
Abstellraum (AR)	ca.	1,44 m²
WC	ca.	3,01 m²
Diele	ca.	8,34 m²
Terrasse (9,00 m²), 50 %	ca.	4,50 m²

Wohnflächen OG (ca. 65,11 m²)

Zimmer 1	ca.	16,85 m²
Zimmer 2	ca.	15,91 m²
Zimmer 3	ca.	11,07 m²
Büro	ca.	9,27 m²
Bad	ca.	6,86 m²
Flur	ca.	5,15 m²

Wohnflächen DG (ca. 54,78 m²)

Schlafen/Ankleide	ca.	25,83 m²
Du/WC	ca.	7,35 m²
Galerie	ca.	8,63 m²
Abstellraum (AR)	ca.	2,03 m²
Terrasse (21,88 m²), 50 %	ca.	10,94 m²

Maßstab ca. 1 : 100

Legende: HKV=Heizkreisverteiler FW=Fernwärme LS=Lichtschacht DFF=Dachflächenfenster