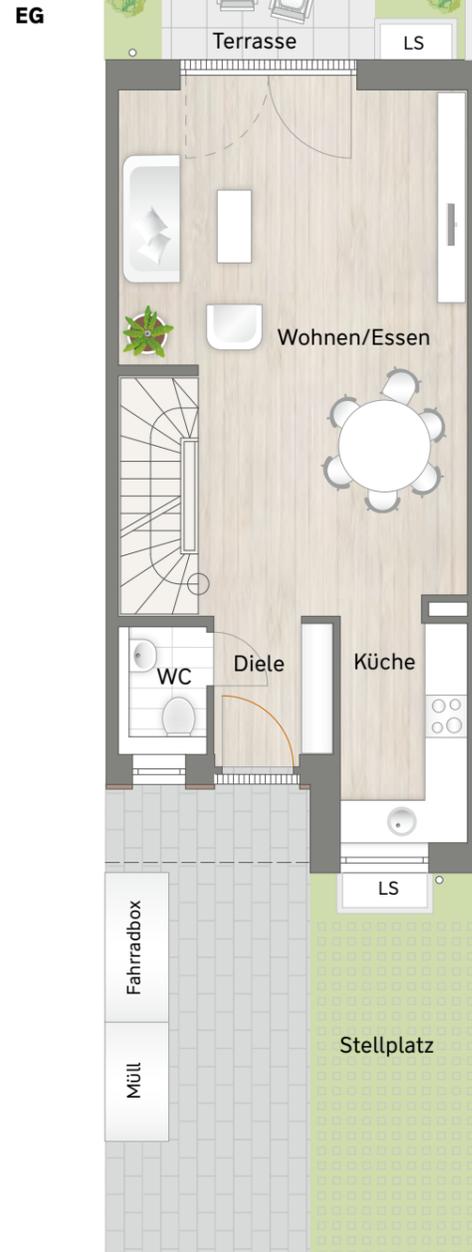


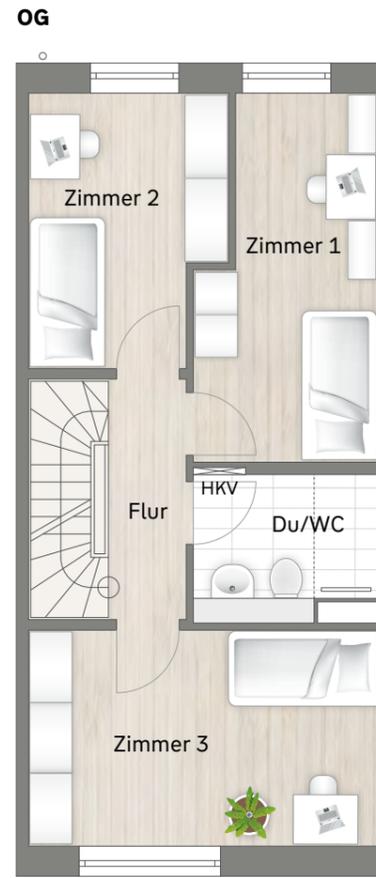
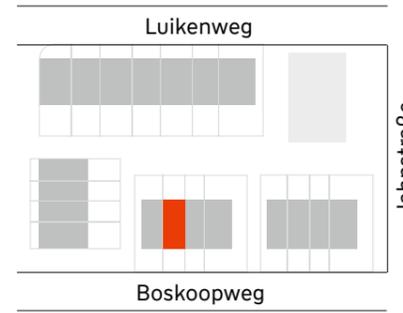
Nutzflächen UG (ca. 48,07 m²)

Hobby	ca. 19,24 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 5,28 m ²
Keller	ca. 12,03 m ²
Technik	ca. 6,72 m ²
Flur	ca. 4,80 m ²



Wohnflächen EG (ca. 47,74 m²)

Wohnen/Essen	ca. 32,57 m ²
Küche	ca. 5,70 m ²
WC	ca. 1,71 m ²
Diele	ca. 3,26 m ²
Terrasse (9,00 m ²), 50 %	ca. 4,50 m ²



Wohnflächen OG (ca. 45,65 m²)

Zimmer 1	ca. 12,12 m ²
Zimmer 2	ca. 10,13 m ²
Zimmer 3	ca. 15,09 m ²
Du/WC	ca. 4,57 m ²
Flur	ca. 3,74 m ²



Wohnflächen DG (ca. 34,22 m²)

Schlafen	ca. 13,79 m ²
Galerie	ca. 7,41 m ²
Du/WC	ca. 6,04 m ²
Terrasse (13,96 m ²), 50 %	ca. 6,98 m ²