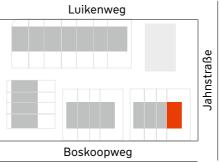
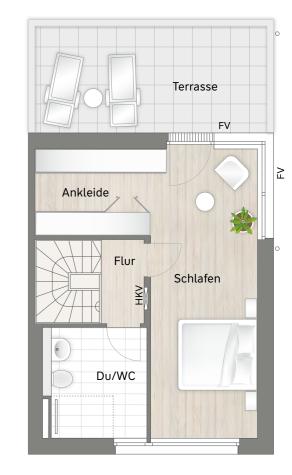
# Ca. 147,03 m² Gesamtwohnfläche

ca. 272 m² Grundstücksfläche





### DG





Grundstück läuft hier weiter →

Stellplatz



## Nutzflächen UG (ca. 43,22 m²)

140121141011111104 (64: 45,22 111 )			
Hobby	ca.	12,07 m²	
Abstellraum (AR)	ca.	2,08 m²	
Keller	ca.	14,43 m²	
Technik	ca.	8,97 m <sup>2</sup>	
Flur	ca.	5,67 m <sup>2</sup>	



Terrasse

Stellplatz

LS

Wohnen/Essen/Küche

Diele

LS

Müll

EG

Wohnen/Essen/Küche	ca.	31,50 m²
WC	ca.	1,82 m²
Diele	ca.	7,07 m²
Terrasse (9,00 m²), 50 %	ca.	4,50 m <sup>2</sup>

## Wohnflächen OG (ca. 54,58 m²)

Zimmer 1	ca.	15,01 m²
Zimmer 2	ca.	11,34 m²
Zimmer 3	ca.	15,12 m²
Bad	ca.	7,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca.	1,95 m²
Flur	ca.	3,93 m <sup>2</sup>

# Wohnflächen DG (ca. 47,56 m²)

Schlafen	ca.	21,88 m
Ankleide	ca.	7,08 m
Du/WC	ca.	7,41 m
Flur	ca.	2,53 m
Terrasse (17,32 m²), 50 %	ca.	8,66 m

UG

LS

Hobby

AR

Technik

FW

Keller