

# 3-Zimmer-Wohnung | 94,43 m<sup>2</sup>.

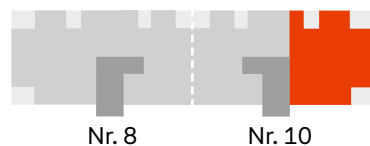
## Wohnung 39, Haus B, DG rechts.



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1:100

Legende:

- ElV Elektroverteiler
- F Festverglasung
- DFF Dachflächenfenster
- HHK Handtuchheizkörper
- HV Heizkreisverteiler
- LS Lichtschacht
- LÜS Lüftungsschacht
- RR Regenrohr
- AW Außenwasserhahn
- WMA Waschmaschinenanschluss
- >>> Unterhangdecke (UHD)
- SNR Sondernutzungsrecht



### Wohnfläche

Wohnzimmer/Küche	ca. 28,66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 16,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 17,08 m <sup>2</sup>
Bad/DU/WC	ca. 8,27 m <sup>2</sup>
WC	ca. 7,51 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 6,58 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (6,86 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 94,43 m<sup>2</sup></b>