

# 3-Zimmer-Wohnung | 76,03 m<sup>2</sup>.

## Wohnung 17, Haus A, 5. OG rechts.



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1:100

### Legende:

Elt-V	Elektroverteiler
F	Festverglasung
DFF	Dachflächenfenster
HHK	Handtuchheizkörper
HV	Heizkreisverteiler
LS	Lichtschaft
LÜS	Lüftungsschacht
RR	Regenrohr
AW	Außenwasserhahn
WMA	Waschmaschinenanschluss
>>>	Unterhangdecke (UHD)
SNR	Sondernutzungsrecht



### Wohnfläche

Wohnzimmer/Küche	ca. 33,76 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 11,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,25 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,16 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 1,94 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 4,26 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
Balkon (5,70 m <sup>2</sup> ), 50 %	ca. 2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 76,03 m<sup>2</sup></b>