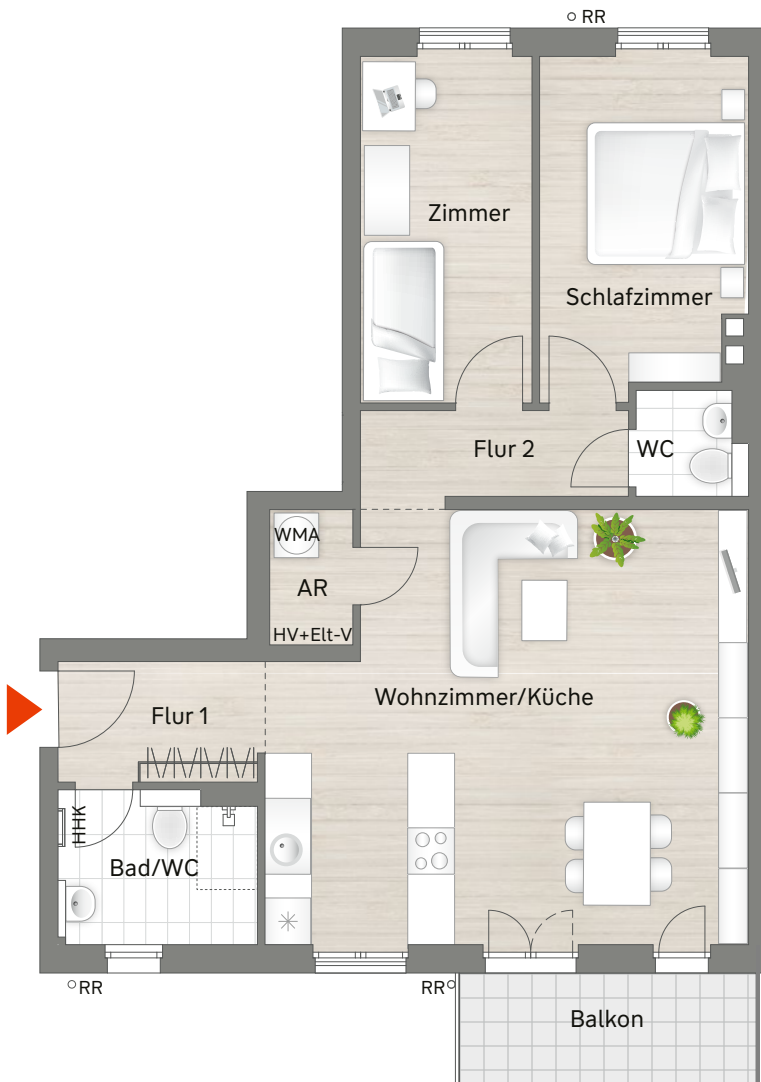


3-Zimmer-Wohnung | 76,03 m².

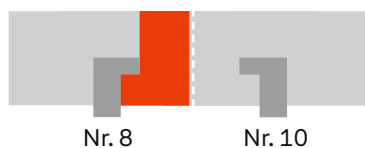
Wohnung 11, Haus A, 3. OG rechts.



Unverbindliche Illustration
Maßstab ca. 1:100

Legende:

Elt-V	Elektroverteiler
F	Festverglasung
DFF	Dachflächenfenster
HHK	Handtuchheizkörper
HV	Heizkreisverteiler
LS	Lichtschacht
LÜS	Lüftungsschacht
RR	Regenrohr
AW	Außenwasserhahn
WMA	Waschmaschinenanschluss
>>>	Unterhangdecke (UHD)
SNR	Sondernutzungsrecht



Wohnfläche

Wohnzimmer/Küche	ca. 33,76 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,75 m ²
Zimmer	ca. 10,25 m ²
Bad/WC	ca. 5,16 m ²
WC	ca. 1,90 m ²
Abstellraum (AR)	ca. 1,94 m ²
Flur 1	ca. 4,26 m ²
Flur 2	ca. 4,16 m ²
Balkon (5,70 m ²), 50 %	ca. 2,85 m ²
Gesamtfläche	ca. 76,03 m²