



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

Exposé

Reihenmittelhaus

2

Weissach im Tal
An der Tongrube 55

Ihr neues Zuhause in Weissach im Tal

Gemeinsam zum Erfolg. Im Rahmen dieses Gemeinschaftsprojektes begleiteten und koordinierten wir mit unserem erfahrenen Projektsteuerungsteam den Bau von insgesamt 8 modernen Reihenhäusern im Neubaugebiet „Zur Fuchsklinge“ der Gemeinde, die nach ihrer Fertigstellung Ende 2023 attraktiven Wohnraum auf ca. 162 m² Gesamtwohnfläche, Garten und eine sonnenverwöhnte Dachterrasse bereithalten.

Klicken Sie das Bild an um den 360 Grad-Rundgang zu starten.

Naturnaher Wohngenuss. Vor den Toren Backnangs.

Lebens- und liebenswert. Die Gemeinde Weissach im Tal bestehend aus den Teilorten Unterweissach, Oberweissach, Wattenweiler, Bruch und Cottenweiler grenzt süd-östlich an Backnang und liegt ca. 30 Kilometer von der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart entfernt.

Inmitten einer malerischen Landschaft, in der sich markante Bergformationen mit sanft dahinfließenden Streuobstwiesen und Weinhängen abwechseln, weiß die rd. 7.600 Einwohner zählende Gemeinde sowohl mit hoher Lebensqualität als auch mit wirtschaftlicher Stärke zu überzeugen.

Schmuckes Fachwerk, dörfliche Beschaulichkeit und viel Grün prägen das Bild. Gleichzeitig genießen die Weissacher vor den Toren Stuttgarts die Lage in einer der stärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen Baden-Württembergs sowie die praktische Nähe zur Großstadt.

So ist die Stuttgarter Innenstadt von hier aus über die Bundesstraße B 14 schon in rund 30 Minuten, mit der S-Bahn ab Bahnhof Backnang aus in rund 36 Fahrminuten erreicht.

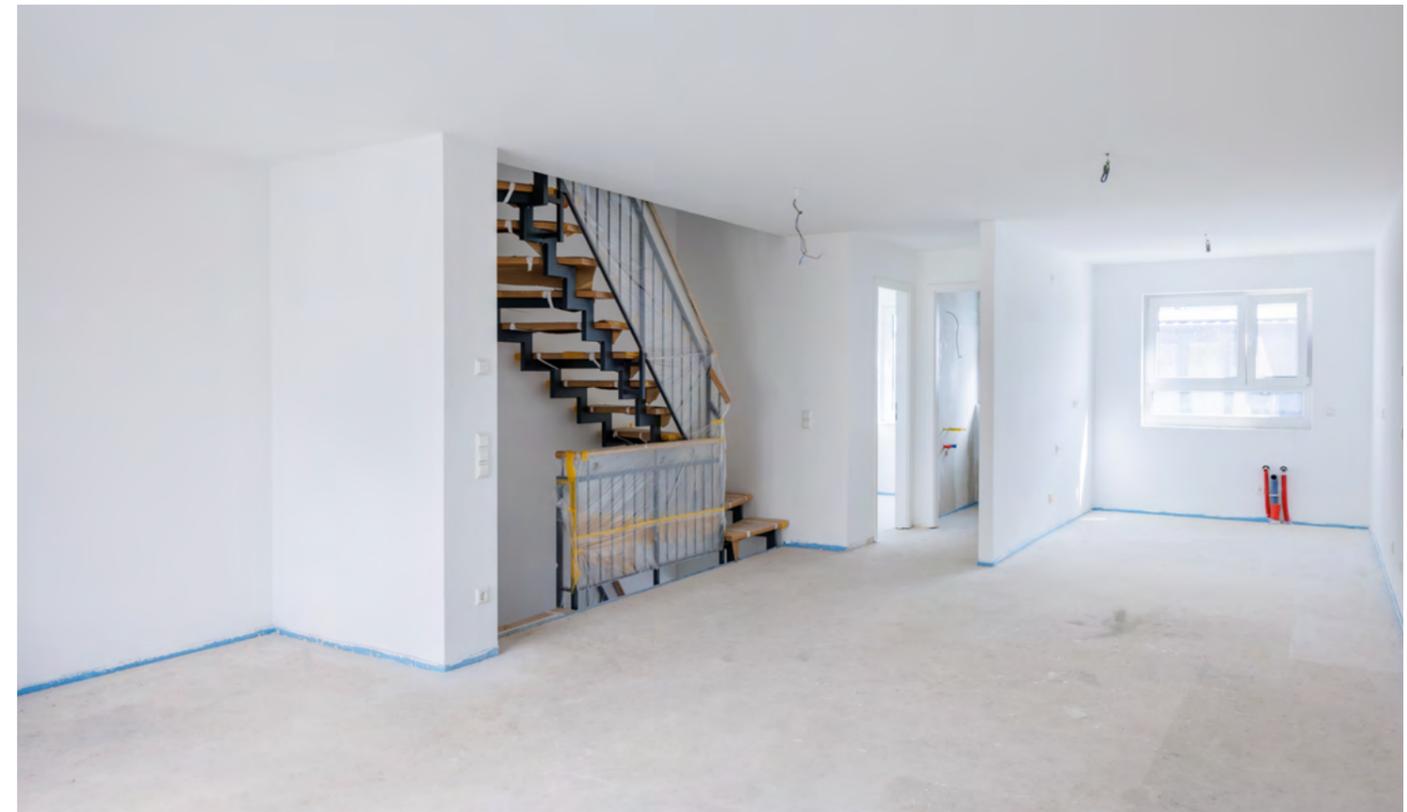


Garten / Terrasse / Schuppen

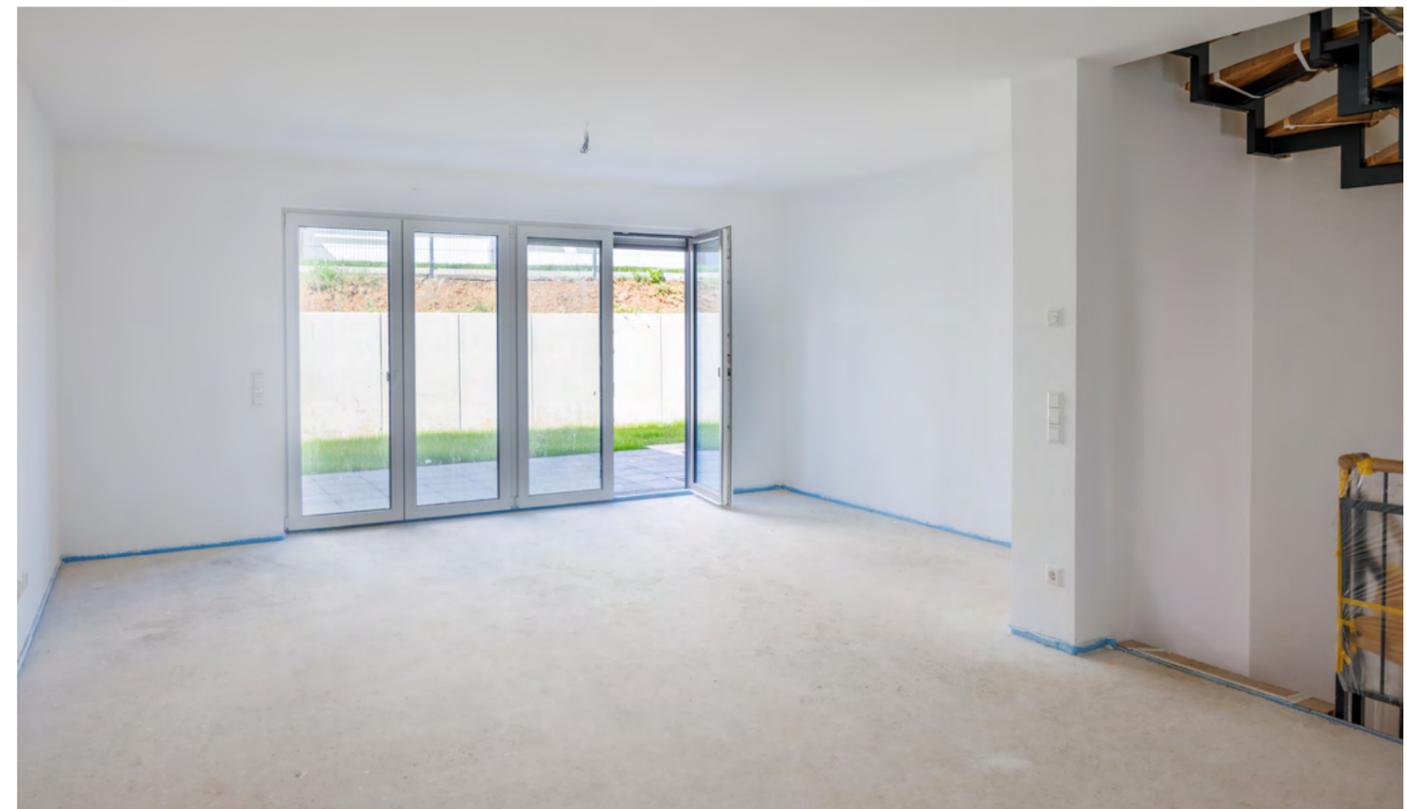


Von unten bis oben. Rundum Qualität.

- **ATTRAKTIV:**
modernes Reihenhaus mit ca. 162 m² Wohnfläche.
- **DURCHDACHT:**
sorgfältig geplanter Grundriss mit Raum für individuelle Gestaltungswünsche.
- **EINLADEND:**
große Fensterflächen für viel Tageslichteinfall, großer, zentraler Wohn-/Essbereich, offene Wohn-Küche.
- **HOCHWERTIG:**
warmes Parkett mit Fußbodenheizung, helle Fliesenböden, elektrische Rollläden, Sanitärobjekte namhafter Markenhersteller u. v. m.
- **SONNENVERWÖHNT:**
jedes Haus mit einer schönen Süd-West-Terrasse sowie einem Garten.
- **NACHHALTIG:**
klare Architektursprache, nachhaltige Bauweise und Haustechnik im kfw 55 Effizienzhausstandard
- **BEQUEM:**
mit Einzelgarage und einem weiterem Stellplatz.



1. Obergeschoss



Immobilien­daten

Objektart	Reihenmittelhaus zum Kauf
Wohnfläche	162,00 m ²
Zimmeranzahl	6
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	692.000 Euro
Frei­platz	1
Garage	1

Energieausweis

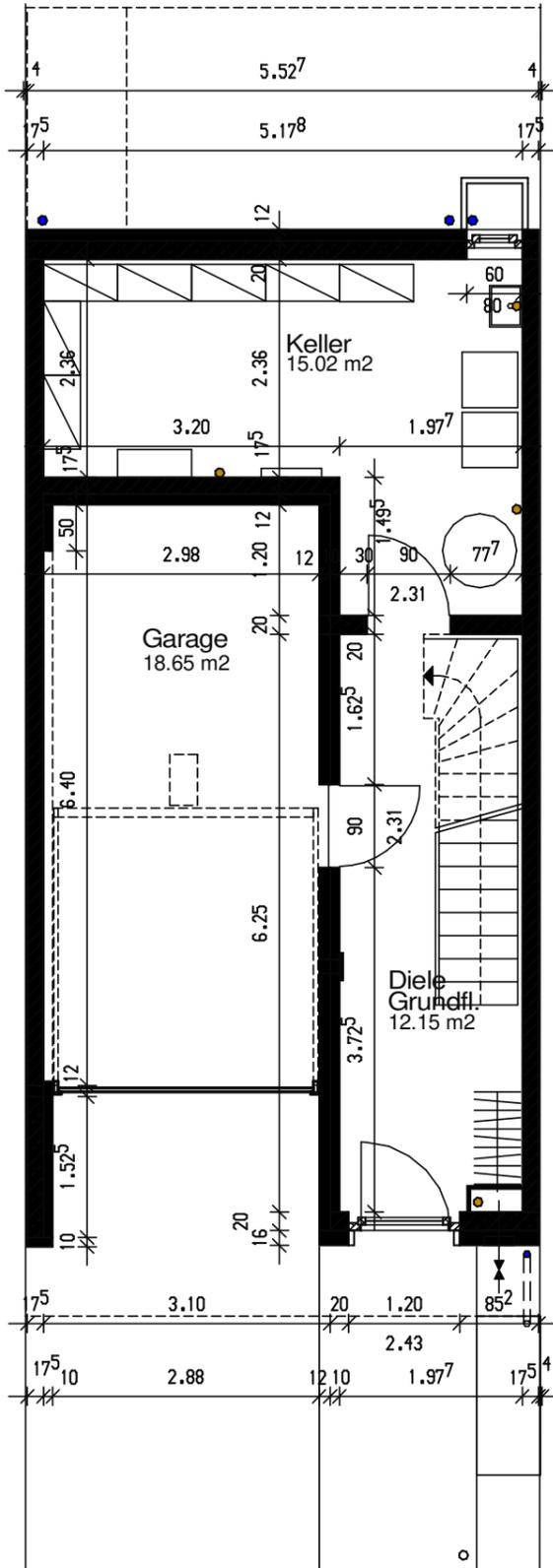
Baujahr	2022
Energieausweistyp	Bedarf
Befeuerungsart	Gas
Heizungsart	Fernwärmeheizung

Kfw 55 Effizienzhaus.

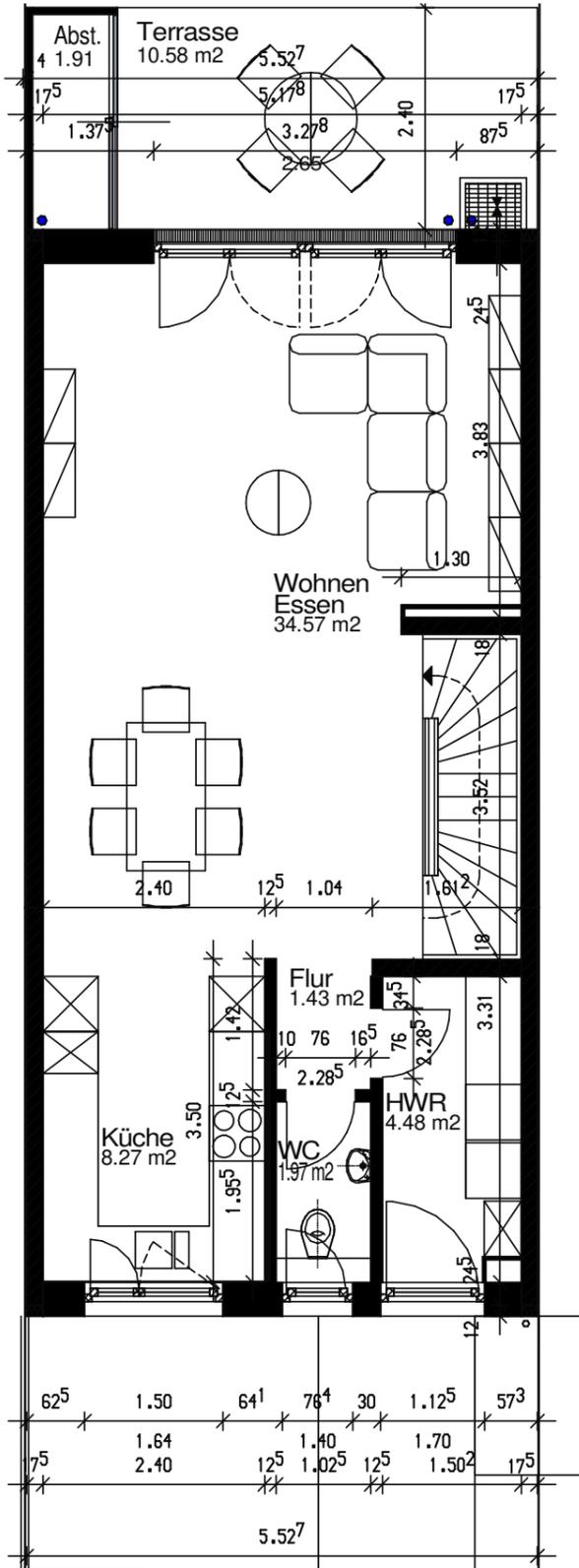
Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasserbereitstellung.

Energieausweis: B, 46,6kWh, Wärmenetz, BJ 2024, A

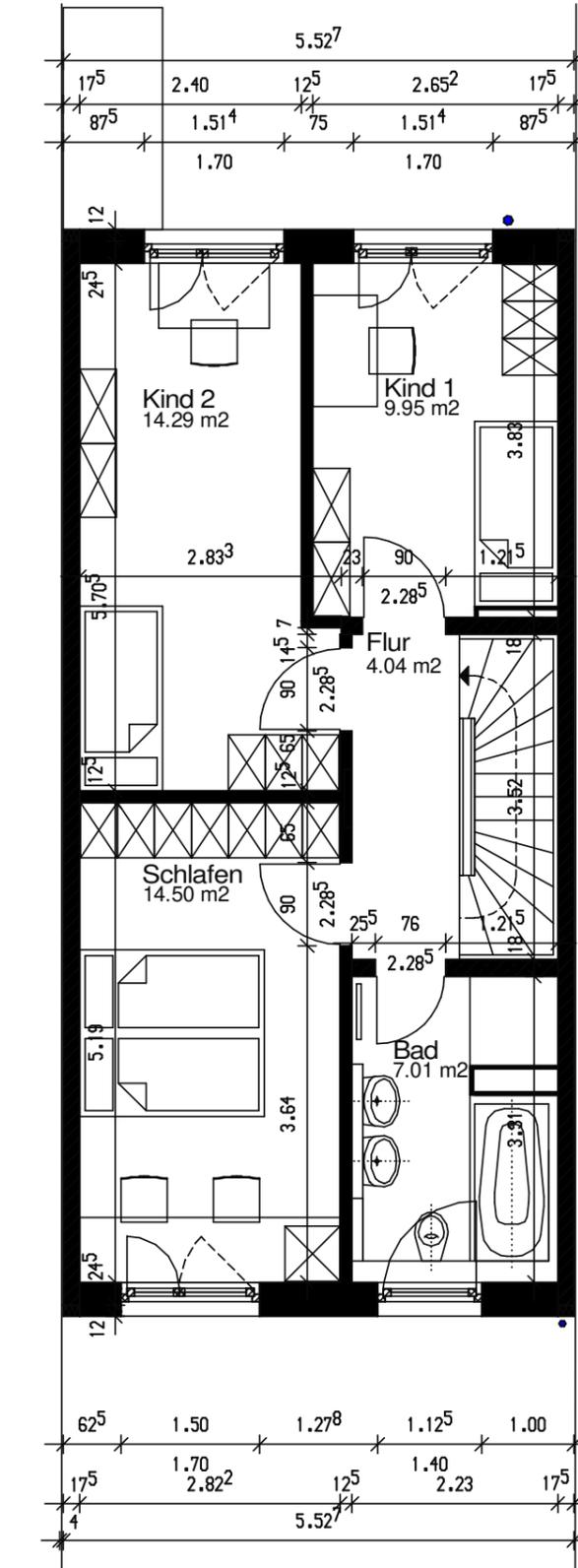
Grundriss Untergeschoss



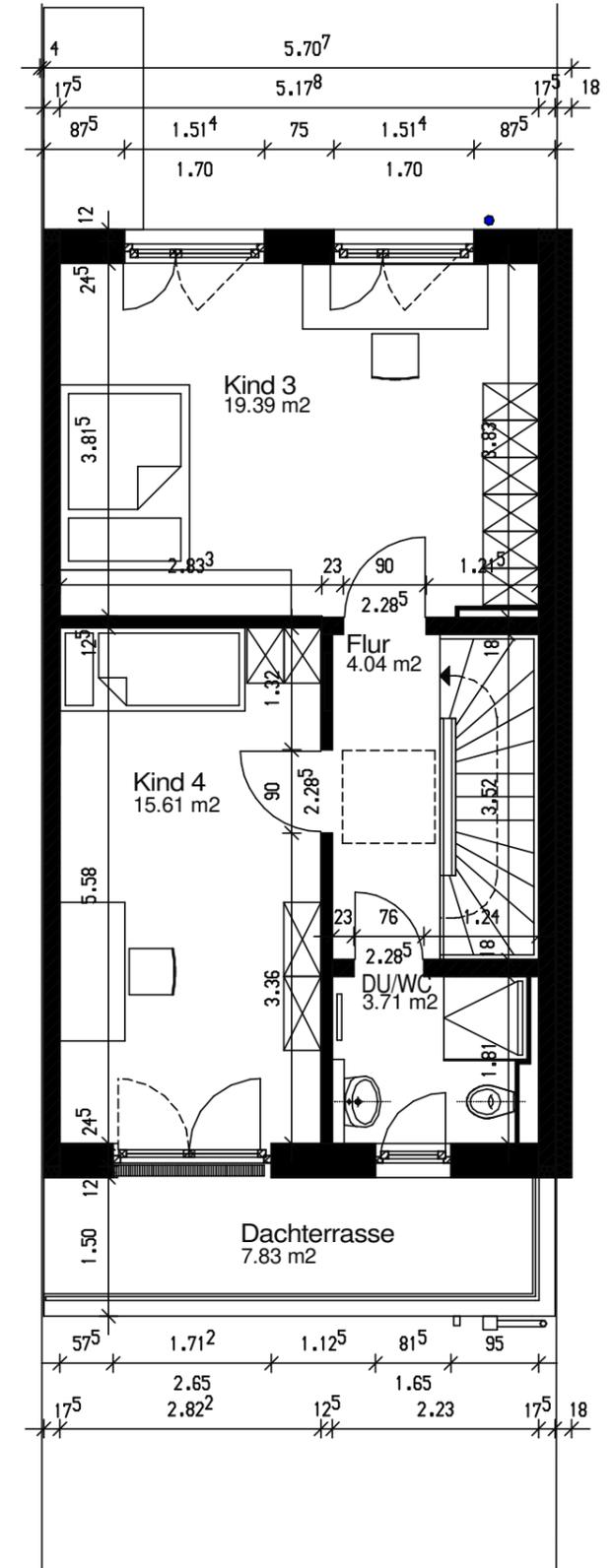
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

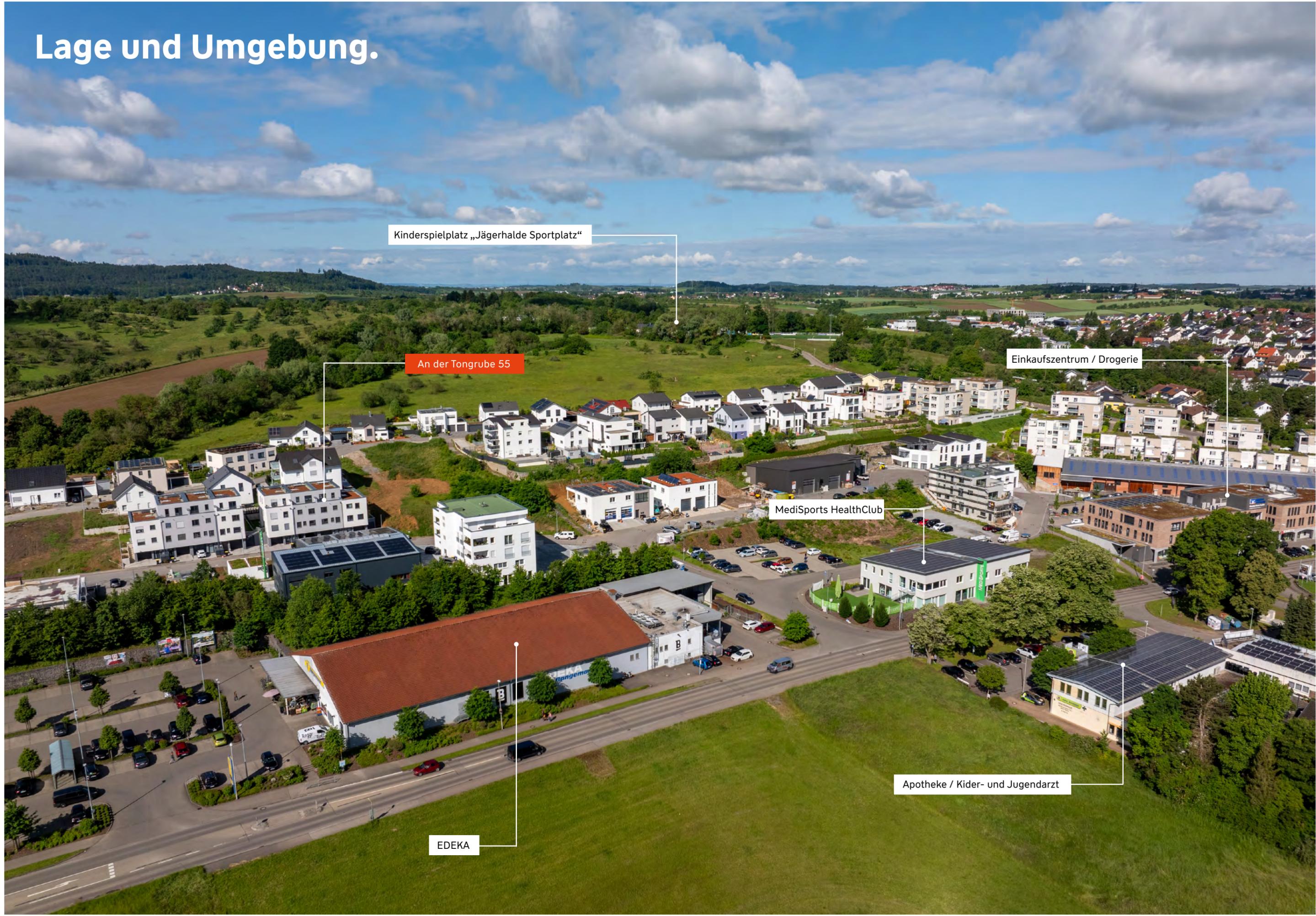


Grundriss Dachgeschoss



Info: bei den Maßangaben handelt es sich um ca. Angaben die tatsächliche Ausführung vor Ort kann hiervon Abweichen.

Lage und Umgebung.



Kinderspielplatz „Jägerhalde Sportplatz“

An der Tongrube 55

Einkaufszentrum / Drogerie

MediSports HealthClub

EDEKA

Apotheke / Kider- und Jugendarzt

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Julia Meier

 07141 16-757 251

 baugemeinschaften@whs-wuestenrot.de

 whs-wuestenrot.de