



Erdgeschoss

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Whg 1	
WF	ca. 5,66 m ²
Diele	ca. 10,48 m ²
Wohnzimmer	ca. 15,57 m ²
Küche	ca. 16,83 m ²
Abstell.	ca. 3,36 m ²
Flur	ca. 2,42 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,61 m ²
Bad	ca. 8,88 m ²
Insgesamt	ca. 74,81 m²
Whg 2	
Diele	ca. 7,19 m ²
Bad	ca. 6,02 m ²
Wohnzimmer	ca. 17,65 m ²
Küche	ca. 10,29 m ²
Abstell.	ca. 1,18 m ²
Schlafzimmer	ca. 10,35 m ²
Insgesamt	ca. 52,68 m²
Whg 3 Gewerbefläche	
WF	ca. 1,96 m ²
Flur 1	ca. 4,03 m ²
Studio	ca. 22,31 m ²
Abstell.	ca. 1,10 m ²
Bad	ca. 2,97 m ²
Flur 2	ca. 2,40 m ²
Flur 3	ca. 5,20 m ²
Zimmer	ca. 13,75 m ²
Abstellraum	ca. 7,35 m ²
Insgesamt	ca. 61,07 m²
Gesamtobjekt	ca. 340,13 m²
Sonstiges:	
Heizung	ca. 16,83 m ²
Flur	ca. 6,54 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER
maximmobilien Alexander Gabriel Gerhard-Rohlf's-Straße 54A 28757 Bremen

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3J7LQ5	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 11.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT