



# Teilkeller

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Flur 1	ca. 4,30 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Keller 1	ca. 20,63 m <sup>2</sup>
Keller 2	ca. 3,58 m <sup>2</sup>
Keller 3	ca. 6,34 m <sup>2</sup>
Keller 4	ca. 22,94 m <sup>2</sup>

Insgesamt	ca. 60,13 m <sup>2</sup>
Gesamtobjekt	ca. 340,13 m <sup>2</sup>

Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

## OBJEKTDATEN

## AUFTRAGGEBER

maxximmobilien  
Alexander Gabriel  
Gerhard-Rohifs-Straße 54A  
28757 Bremen

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3J7LQ5	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 11.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

## ARCHITEKT



## HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.