

OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

maximmobilien
Alexander Gabriel
Gerhard-Rohlf's-Straße 54A
28757 Bremen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
3J7LQ5

Plannummer
2

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
11.09.2024

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

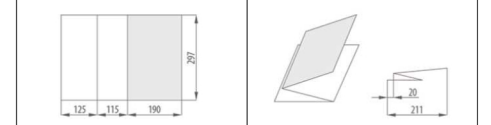
ARCHITEKT



HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT



Obergeschoss

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg 4	
Diele 1	ca. 3,03 m ²
Abstell.	ca. 7,44 m ²
Flur	ca. 3,52 m ²
Diele 2	ca. 13,99 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,13 m ²
Küche	ca. 8,63 m ²
Wohnzimmer	ca. 18,48 m ²
Bad	ca. 8,10 m ²
Insgesamt	ca. 78,32 m²

Whg 5	
Flur	ca. 7,83 m ²
Küche	ca. 7,67 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,86 m ²
Wohnzimmer	ca. 11,06 m ²
Abstell.	ca. 3,98 m ²
Bad	ca. 8,84 m ²
Insgesamt	ca. 53,24 m²

Gesamtobjekt ca. 340,13 m²

Sonstiges:

Flur ca. 4,93 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

