



OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

maxximmobilien
 Alexander Gabriel
 Gerhard-Rohlf's-Straße 54A
 28757 Bremen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3J7LQ5	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 11.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

Dachgeschoss

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg 4	
Schlafzimmer	ca. 21,01 m ²
Insgesamt	ca. 21,01 m²
Gesamtobjekt	ca. 340,13 m²
Sonstiges: Bodenraum	ca. 20,79 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

PLANLAYOUT

