

BEZEICHNUNG	Quellenstraße 143
Gebäude (-teil)	EG-DG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Quellenstraße 143
PLZ, Ort	1100 Wien-Favoriten
Grundstücksnr.	2661/2

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1900
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Favoriten
KG-Nr.	1101
Seehöhe	192,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D	D	C	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.059,7 m ²	Heiztage	276 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	847,7 m ²	Heizgradtage	3.665 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	4.294,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.144,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,75 m	mittlerer U-Wert	1,09 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _f -Wert	56,85	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	97,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	180,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,03
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	97,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	173,6 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	116 433 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	109,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	116 433 kWh/a	HWB _{SK} =	109,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	10 830 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	182 983 kWh/a	HEB _{SK} =	172,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,37
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,35
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,44
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	24 135 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	207 118 kWh/a	EEB _{SK} =	195,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	244 246 kWh/a	PEB _{SK} =	230,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	220 118 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	207,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	24 128 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	22,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	40 511 kg/a	CO2 _{SK} =	38,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,04
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.11.2025
Gültigkeitsdatum	26.11.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Bmstr.Ing. Friedrich Mejatsch

Unterschrift

Baumeister 
 Ing. Friedrich MEJATSCH
 1220 Wien, Leonard Bernsteinstr. 8/1/8.7
 Tel: 0676 51 33 225 mail: mejatsch@gmx.at

Anzahl der Nutzungseinheiten

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen Werten abweichen.



Wände gegen Außenluft

Gaupenwand	U =	0,22 W/m²K	nicht relevant
Außenwand	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
Außenwand DG	U =	0,38 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

.AF 1,00/1,20m	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
AF 1,20/2,00m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 2,60/3,10m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/2,00m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 2,90/3,10m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/3,10m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 0,30/1,00m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/2,40m	U =	1,72 W/m²K	nicht relevant
.AF 2,00/2,00m	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
.AF 1,00/2,00m	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Terrasse	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
Steildach	U =	0,18 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Decke zu Keller	U =	0,89 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Innendecke	U =	0,73 W/m²K	nicht relevant
------------	-----	------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Decke ü. Durchfahrt	U =	0,53 W/m²K	nicht relevant
---------------------	-----	------------	----------------