

EDO Vermögens- Verw. GmbH - Parkring 43 - 46446 Emmerich am Rhein

Zahlungen bitte nur auf:

[REDACTED]
[REDACTED]
 Sparkasse Rhein-Maas
 BIC WELADED1KLE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jahresabrechnung

05.02.2021 - Seite 1

40-Leipziger Straße 4/6 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Dienstleistungen

40.410143 / 414-2. OG links, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

[REDACTED]

beiliegend erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für das vergangene Jahr.

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1)					
Bankspesen	Wohnfläche m ²	1.087,000	97,000	184,45	16,46
Kosten der Verwaltung	Einheiten	15,000	1,000	4.835,13	322,34
Reparaturen allgemein	Wohnfläche m ²	1.087,000	97,000	1.243,13	110,93
			Zwischensumme:	6.262,71	449,73

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 6.262,71 **449,73**

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld	448,44	448,44	0,00

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Inst.-Rücklage	511,56	511,56	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt 960,00

Anlage zur Jahresabrechnung

05.02.2021 - Seite 1

40-Leipziger Straße 4/6

01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelnachweis umgelegter Konten


40.410143 / 414-2. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Betrag
Nebenkosten Eigentümer	
10.02.2020 Fa. Düvert Rep. Heizung WE 7	61,52
09.04.2020 Fa. Unkrig Rep. Sanitär WE 10	232,42
08.05.2020 Fa. Unkring Rep. Heizung WE 5	92,97
29.10.2020 Fa. Benning Rep. Rollo WE 4	86,77
	<hr/> 473,68
Bankspesen	
03.01.2020 Gebühren	6,00
30.01.2020 Gebühren	12,00
01.02.2020 30 Gebührenabschluß	12,50
29.02.2020 30 Gebührenabschluß	13,80
01.04.2020 30 Gebührenabschluß	10,85
01.05.2020 30 Gebührenabschluß	12,54
30.05.2020 30 Gebührenabschluß	15,06
01.07.2020 30 Gebührenabschluß	12,54
30.07.2020 Gebühren	12,00
01.08.2020 30 Gebührenabschluß	12,72
02.09.2020 30 Gebührenabschluß	12,60
01.10.2020 30 Gebührenabschluß	12,84
31.10.2020 30 Gebührenabschluß	13,68
01.12.2020 30 Gebührenabschluß	12,78
31.12.2020 30 Gebührenabschluß	12,54
	<hr/> 184,45
Kosten der Verwaltung	
11.03.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19
11.06.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19
11.09.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19
11.12.2020 EDO Verw. Gebühr	1.153,56
abz. 6% MWSt. Reduzierung 7-12/2020	
	<hr/> 4.835,13
Reparaturen allgemein	
23.03.2020 Fa. Schult Rep. Elektro	185,81
08.05.2020 Fa. Schult Rep. Elektro	57,32
06.08.2020 Domcura Erst. LW-Schaden	-167,53
09.10.2020 Fa. Unkrig Rep. Sanitär	1.167,53
	<hr/> 1.243,13
Summe umgelegte Konten	<hr/> 6.736,39

Anlage zur Jahresabrechnung

05.02.2021 - Seite 1

40-Leipziger Straße 4/6 / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Dienstleistungen

██
40.410143 / 414-2. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
Kosten der Verwaltung			
11.03.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19	1.227,19	
11.06.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19	1.227,19	
11.09.2020 EDO Verw. Gebühr	1.227,19	1.227,19	
11.12.2020 EDO Verw. Gebühr abz. 6% MWSt. Reduzierung 7-12/2020	1.153,56	1.153,56	
	<hr/> 4.835,13	<hr/> 4.835,13	<hr/> 322,34
Haushaltsnahe Dienstleistungen	4.835,13	4.835,13	322,34
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen			
Reparaturen allgemein			
23.03.2020 Fa. Schult Rep. Elektro	185,81	57,32	
08.05.2020 Fa. Schult Rep. Elektro	57,32	57,32	
09.10.2020 Fa. Unkrig Rep. Sanitär	1.167,53	971,05	
	<hr/> 1.410,66	<hr/> 1.085,69	<hr/> 96,88
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	1.410,66	1.085,69	96,88
Gesamt	6.245,79	5.920,82	419,22

Wir haben die Buchungen auf Grund der uns vorliegenden Rechnungen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.