



**Rarität in fast Alleinlage hoch über dem Siegtal! Nur ca. 6 km bis Eitorf.**

**Angebot:** HMW-318  
**Fläche:** ca. 165 m<sup>2</sup>  
**Grundstück:** ca. 2.743m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 8  
**Stellplätze:** 2  
**Kaufpreis: 298.000 €**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.

**Sonstiges: Solar für Warmwasseraufbereitung, Unterstand/ Carport, 2008 Dach neu eingedeckt, oberste Geschossdecke gedämmt, zusätzliches Wochenendhaus vermietet uvm.**

Energieausweis:

- Baujahr: 1964, Heizung aus 2004 • Ausweisart: Bedarfsausweis
- Heizung: G-Heizung • Effizienzklasse: F
- Energiewert: 160.1 kWh/m<sup>2</sup> a

**PEES**  
 IMMOBILIENTEAM