



**Charmante Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern, Garten und Garage
Ideal für Familien!
Schöne ruhige Wohnlage in Breitscheid-Nassen!
Nähe A3 Abf. Neustadt / Wied
35 Min. Bonn oder 25 Min. Neuwied**

Angebot: TBN-357
Fläche: ca. 140 m²
Grundstück: ca. 408 m²
Zimmer: 5

Besonderheiten:
**Gas-Brennwert Hzg. aus 2019, Gäste WC,
Bad mit Wanne und Dusche, Wohn- und
Essbereich mit Kamin, HWR, Gartenhäus-
chen, Hobbyraum, Doppelcarport uvm.**

Energieausweis:

Baujahr: 1997 • Ausweisart: Verbrauchsausweis

Heizung: Gas-Heizung • Effizienzklasse: B • Energiewert: 65.50 kWh/m² a

Kaufpreis: 319.000 €

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.



PEES
IMMOBILIENTEAM