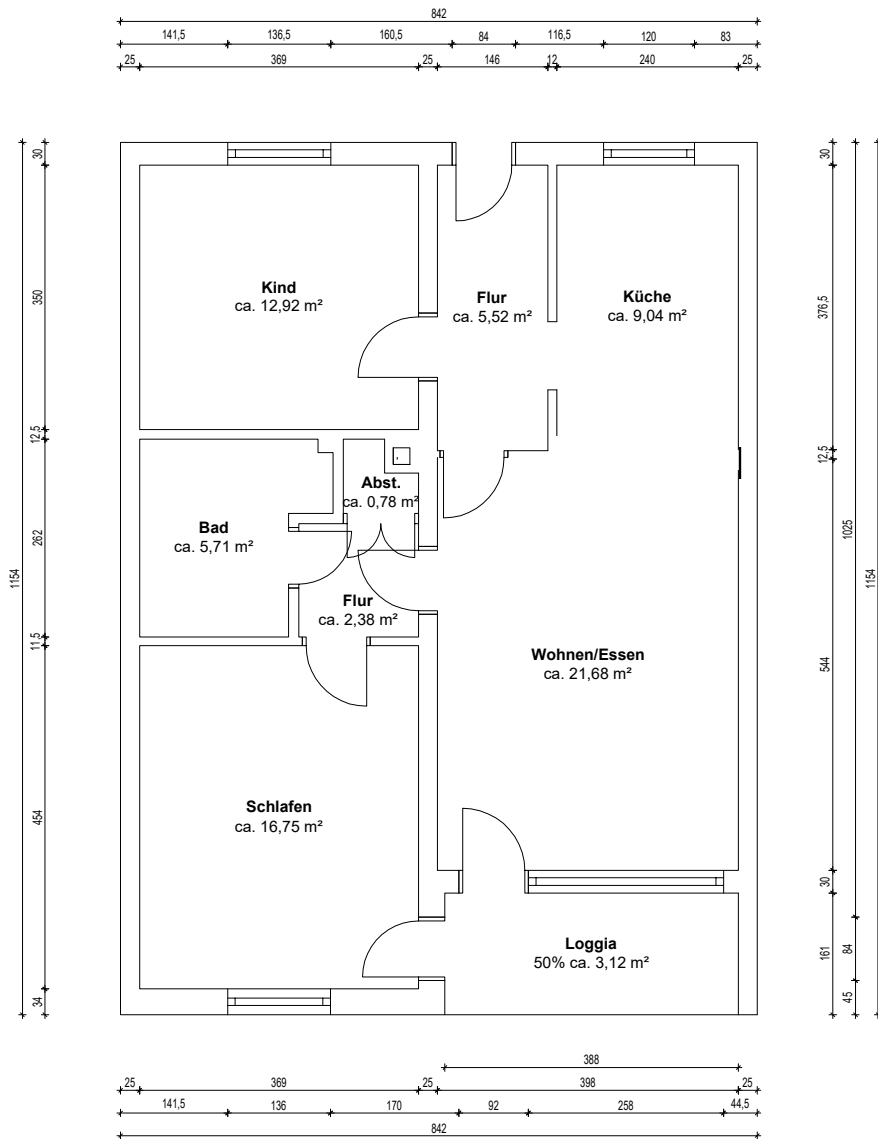




WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Kind	ca. 12,92 m²
Flur	ca. 5,52 m²
Küche	ca. 9,04 m²
Bad	ca. 5,71 m²
Abst.	ca. 0,78 m²
Flur	ca. 2,38 m²
Wohnen/Essen	ca. 21,68 m²
Schlafen	ca. 16,75 m²
Loggia 50%	ca. 3,12 m²
Insgesamt	ca. 77,90 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN	
Eigentumswohnung in 47239 Duisburg	
AUFTRAGGEBER	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss, EG, Whg.3	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer JIQ946	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 09.04.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.	