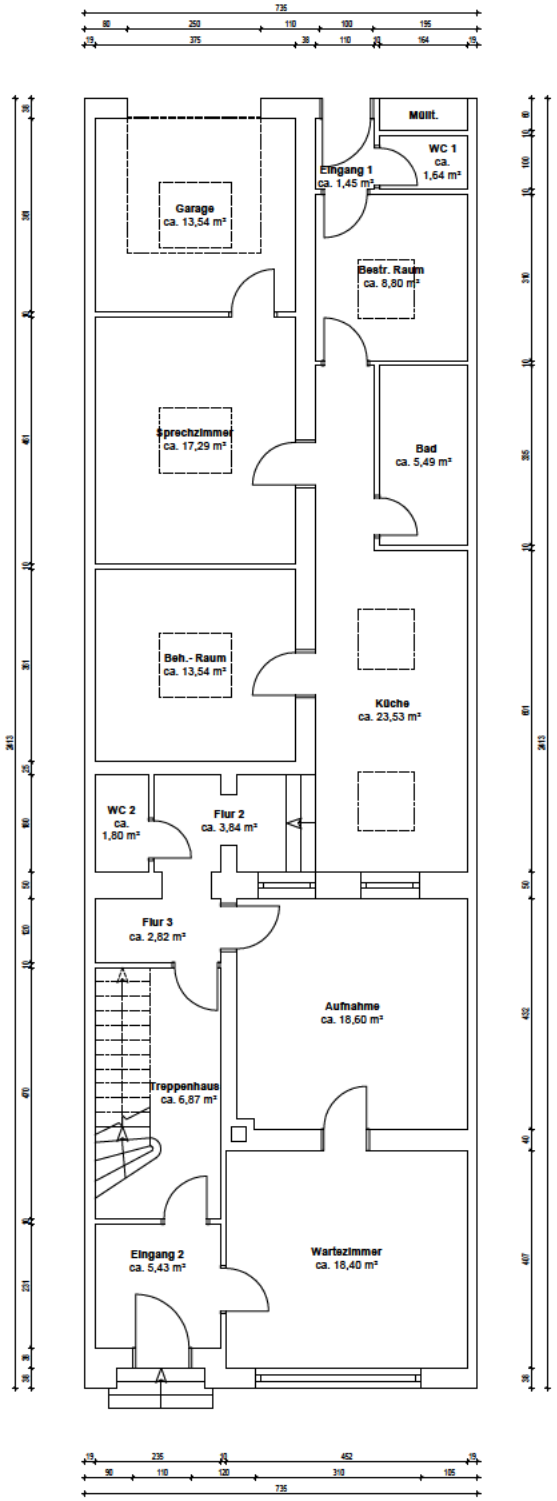


OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
[redacted]
in 47798 Krefeld
Gemarkung: Krefeld
Flurstück: 86

AUFTRAGGEBER

Westpark Immobilien GmbH
Bineta Robbe
Westparkstraße 30
47803 Krefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss [redacted], EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3EQT9W	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.04.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 5682

FLÄCHENAUFSTELLUNG

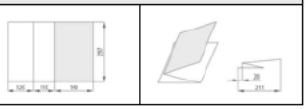
Eingang 1	1,45 m²
Eignang 2	5,43 m²
Küche	23,53 m²
Flur 2	3,84 m²
Flur 3	2,82 m²
Treppenhaus	6,87 m²
Wc 1	1,64 m²
WC 2	1,80 m²
Sprechzimmer	17,29 m²
Wartezimmer	18,40 m²
Aufnahme	18,60 m²
Beh.-Raum	13,54 m²
Bestr.Raum	8,80 m²
Bad	5,49 m²
Garage	13,54 m²
Insgesamt (ohne Eingang 2, Garage, TH)	117,20 m²
Gesamtobjekt	297,15 m²

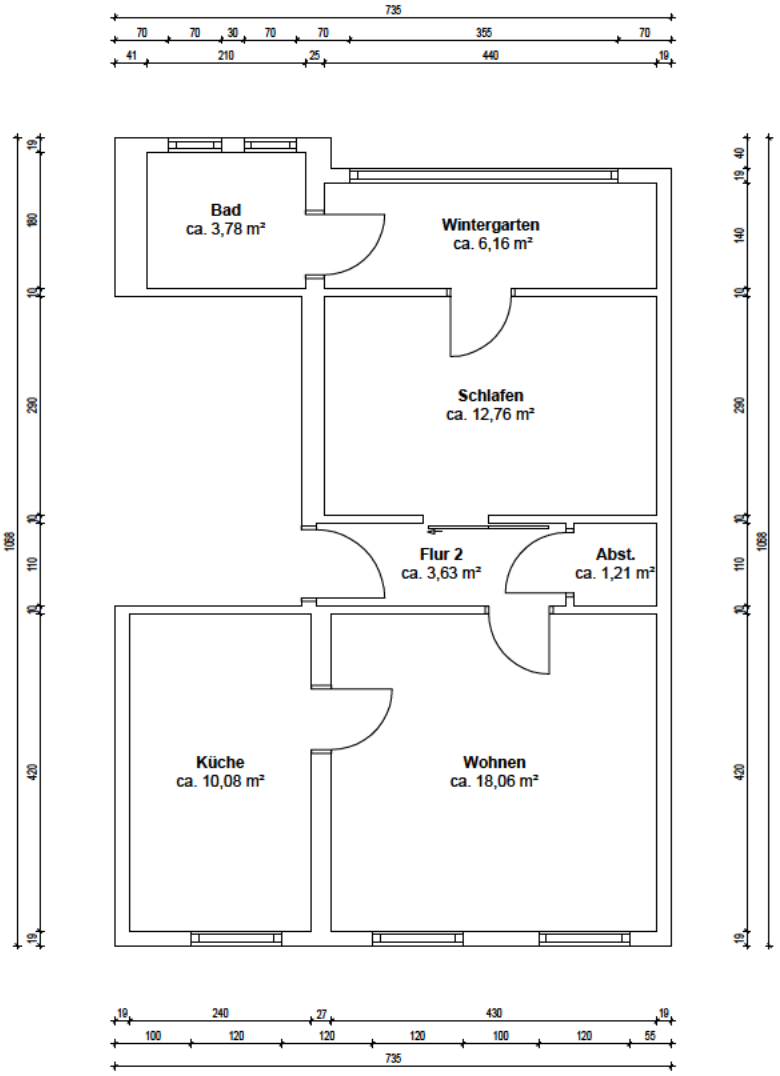
Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT





OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
[redacted]
in 47798 Krefeld
Gemarkung: Krefeld
Flurstück: 86

AUFTRAGGEBER

Westpark Immobilien GmbH
Bineta Robbe
Westparkstraße 30
47803 Krefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss [redacted], 1.OG, Whg.1

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3EQT9W	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.04.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 5682

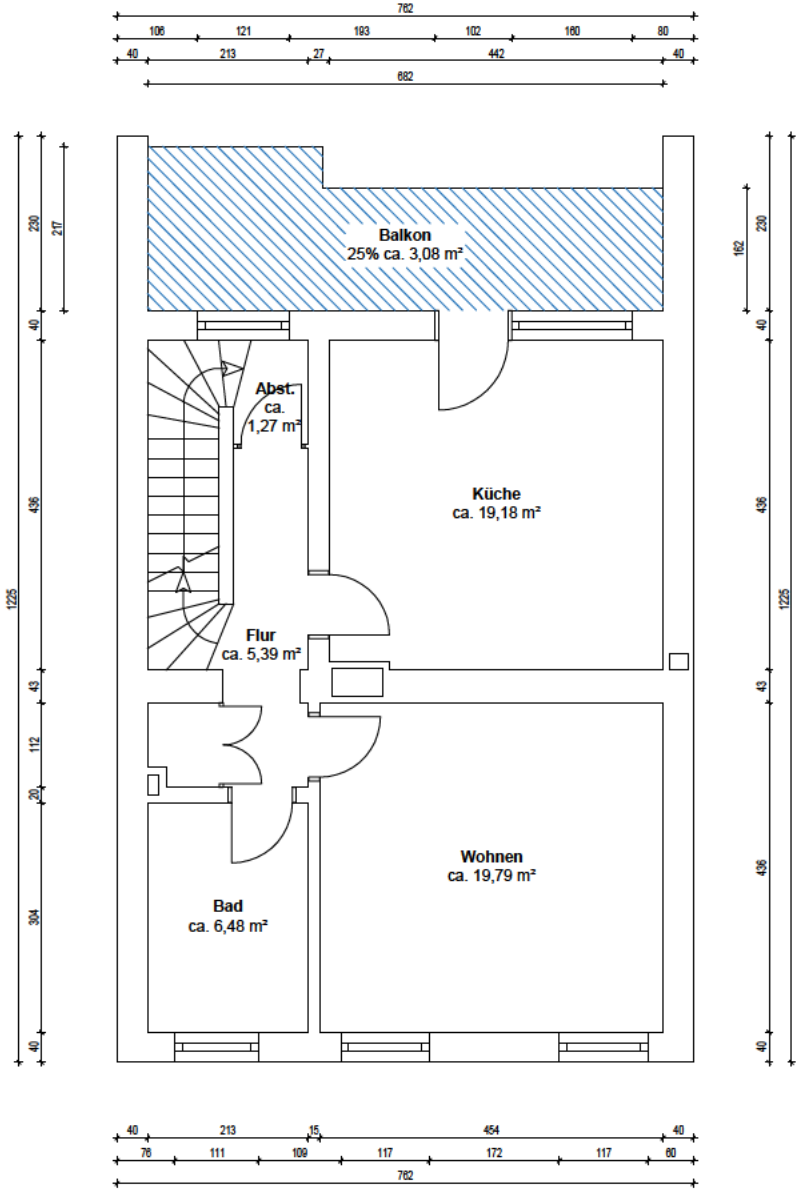
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	3,63 m²
Abst.	1,21 m²
Küche	10,08 m²
Bad	3,78 m²
Wohnen	18,06 m²
Schlafen	12,76 m²
Wintergarten	6,16 m²
Insgesamt	55,68 m²
Gesamtobjekt	297,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
[redacted]
in 47798 Krefeld
Gemarkung: Krefeld
Flurstück: 86

AUFTRAGGEBER

Westpark Immobilien GmbH
Bineta Robbe
Westparkstraße 30
47803 Krefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss [redacted], 2.OG, Whg.2

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3EQT9W	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.04.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

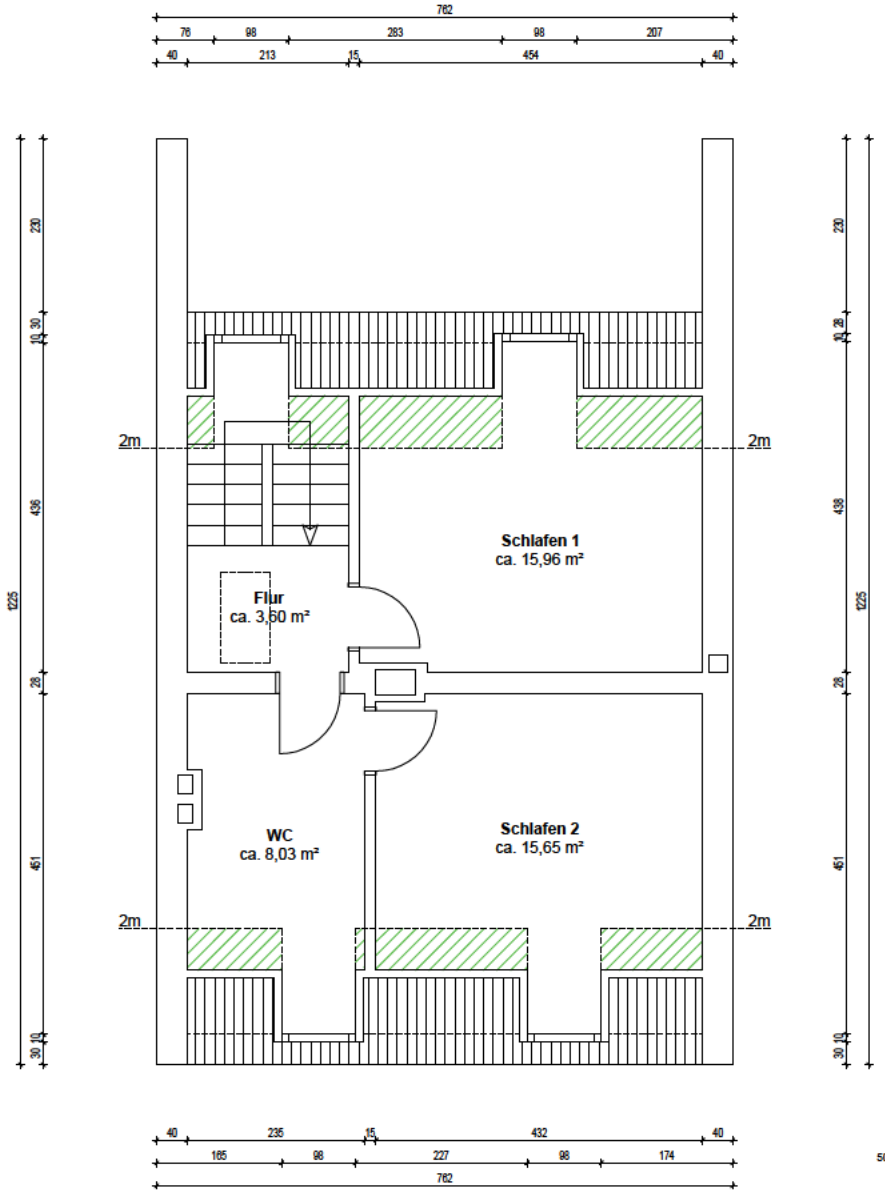
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	5,39 m²
Abst.	1,27 m²
Bad	6,48 m²
Küche	19,18 m²
Wohnen	19,79 m²
Balkon 25%	3,08 m²
Insgesamt	55,19 m²
Gesamtobjekt	297,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	3,60 m²
WC	8,03 m²
Schlafen 1	15,96 m²
Schlafen 2	15,65 m²
Insgesamt	43,24 m²
Gesamtobjekt	297,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
[redacted]
in 47798 Krefeld
Gemarkung: Krefeld
Flurstück: 86

AUFTRAGGEBER

Westpark Immobilien GmbH
Bineta Robbe
Westparkstraße 30
47803 Krefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss [redacted]. 3.OG, Whg.2

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 3EQT9W	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 24.04.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 5682

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.