



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Drießendorferstraße 65
in 47798 Krefeld

AUFTRAGGEBER

Westpark Immobilien GmbH
Frau Bineta Robbe
Westparkstraße 30
47803 Krefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Drießendorferstraße 65, 4.OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer T51BS2	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 12.03.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Eingang	ca. 2,75 m ²
Diele	ca. 5,41 m ²
Gard.	ca. 0,64 m ²
Abst.	ca. 1,30 m ²
Flur	ca. 2,70 m ²
Kinder	ca. 8,55 m ²
WC	ca. 2,88 m ²
Bad	ca. 6,13 m ²
Schlafen	ca. 16,83 m ²
Küche	ca. 6,78 m ²
Wohnen/Essen	ca. 45,44 m ²
Dachterrasse 50%	ca. 5,43 m ²
Insgesamt	ca. 104,84 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.