

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huysseallee 100
Mieter:
Vertragsnummer:

Zusammenfassung

Mietobjekt/Kostenart	Forderung			Soll-Vorauszahlung			Ergebnis		
	Netto	Steuer (19,00 %)	Brutto	Netto	Steuer (19,00 %)	Brutto	Netto	Steuer (19,00 %)	Brutto
Nebenkosten BK/HK									
0521/147106/10301 - 3OG, Büro	13.717,87 €	2.606,40 €	16.324,27 €						
0521/147106/10401 - 4OG, Büro	31.487,02 €	5.982,53 €	37.469,55 €						
Summe	45.204,89 €	8.588,93 €	53.793,82 €						
Verwaltungskosten	4.238,00 €	805,22 €	5.043,22 €						
Summe	49.442,89 €	9.394,15 €	58.837,04 €						

In der Kostenaufstellung-Vertragsübersicht finden Sie die Kosten für alle Mietobjekte des Vertrags kostenartenweise aufsummiert.
 In den Kostenaufstellungen zu den Mietobjekten finden Sie Ihre Kostenanteile je Mietobjekt einzeln dargestellt.

2,77 €/m² zzgl. USt.

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017
Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huysenallee 100

Mieter:
Vertragsnummer:
Kostenaufstellung - Vertragsübersicht

Kostenart	Gesamtkosten	Ihre Kosten
Grundsteuer	130.367,48 €	14.671,57 €
Entwässerung / Niederschlagswasser	14.108,00 €	1.587,72 €
Kosten Betrieb Aufzüge Turm 2 (Anlage 222160032 /-33)	2.196,00 €	450,88 €
Abfallbeseitigung städtische Gebühren	333,60 €	37,54 €
Abfallbeseitigung	13.733,54 €	1.545,57 €
Strassenreinigung	3.662,24 €	412,15 €
Gebäudereinigung Turm 2	4.063,57 €	834,32 €
Gebäudereinigung Allgemein	6.756,83 €	1.255,08 €
Ungezieferbekämpfung	4.781,04 €	538,06 €
Gartenpflege	13.228,43 €	1.488,73 €
Winterdienst städt. Gebühren	486,72 €	54,78 €
Winterdienst (privat)	7.834,56 €	881,71 €
Gebäudeversicherung	21.985,25 €	2.474,22 €
Terrorschadenversicherung	6.983,66 €	785,94 €
Haftpflichtversicherung	1.114,38 €	125,41 €
Hauswartkosten	26.815,80 €	3.017,86 €
Sonstige Betriebskosten: Brandschutz	7.534,33 €	847,91 €
Sonstige Betriebskosten: Kosten Brandmeldeanlage	1.651,13 €	185,82 €
Sonstige Betriebskosten: Wartung sonstige Gebäudetechnik	7.640,34 €	859,84 €
Sonstige Betriebskosten	14.049,60 €	1.581,15 €

Kostenart	Gesamtkosten	Ihre Kosten
Kosten der Instandhaltung an Gemeinschaftsanlagen	287,76 €	32,39 €
Kosten laufende Instandhaltung Steag	397,02 €	397,02 €
Kosten laufende Instandhaltung WC-Anlage 3.OG	377,65 €	198,53 €
umlagef. Instandhaltung Aufzüge Turm 2(Anlage 222160032/-33)	1.468,11 €	301,43 €
Heizkostenabrechnung Techem		10.639,26 €
Gesamtsumme	291.857,04 €	45.204,89 €
Gesamtsumme		45.204,89 €

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huvssenallee 100
Mieter:
Vertragsnummer:

Kostenaufstellung - Mietobjekt 0521/147106/10301 - 3OG, Büro, Huysenallee 100

Kostenart	Gesamtkosten	Erläuterung zur Abrechnungsteilnahme	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Zeitraum	Tage	Ihre Kosten
Grundsteuer	130.367,48 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	4.339,14 €
Entwässerung / Niederschlagswasser	14.108,00 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	469,57 €
Kosten Betrieb Aufzüge Turm 2 (Anlage 222160032 /-33)	2.196,00 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	133,35 €
Abfallbeseitigung städtische Gebühren	333,60 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	11,10 €
Abfallbeseitigung	13.733,54 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	457,10 €
Strassenreinigung	3.662,24 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	121,89 €
Gebäudereinigung Turm 2	4.063,57 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	246,75 €
Gebäudereinigung Allgemein	6.756,83 €	Bauteil A	8.007,72 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	371,19 €
Ungezieferbekämpfung	4.781,04 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	159,13 €
Gartenpflege	13.228,43 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	440,29 €
Winterdienst städt. Gebühren	486,72 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	16,20 €
Winterdienst (privat)	7.834,56 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	260,77 €
Gebäudeversicherung	21.985,25 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	731,76 €
Terrorschadensversicherung	6.983,66 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	232,44 €
Haftpflichtversicherung	1.114,38 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	37,09 €
Hauswartkosten	26.815,80 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	892,54 €

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017
Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huvssenallee 100

Mieter:
Vertragsnummer:
Kostenaufstellung - Mietobjekt 0521/147106/10301 - 3OG, Büro, Huysenallee 100

Kostenart	Gesamtkosten	Erläuterung zur Abrechnungsteilnahme	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Zeitraum	Tage	Ihre Kosten
Sonstige Betriebskosten: Brandschutz	7.534,33 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	250,77 €
Sonstige Betriebskosten: Kosten Brandmeldeanlage	1.651,13 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	54,96 €
Sonstige Betriebskosten: Wartung sonstige Gebäudetechnik	7.640,34 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	254,30 €
Sonstige Betriebskosten	14.049,60 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	467,63 €
Kosten der Instandhaltung an Gemeinschaftsanlagen	287,76 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	9,58 €
Kosten laufende Instandhaltung Steag	397,02 €	MV 147106.0012	439,91 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	397,02 €
Kosten laufende Instandhaltung WC-Anlage 3.OG	377,65 €	WC Anlage 3. OG	836,81 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	198,53 €
umlagef. Instandhaltung Aufzüge Turm 2(Anlage 222160032/-33)	1.468,11 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	439,91 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	89,15 €
Heizkostenabrechnung Techem		Heizkostenabrechnung					3.075,62 €
Gesamtsumme	291.857,04 €						13.717,87 €

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huysenallee 100
Mieter:
Vertragsnummer:

Kostenaufstellung - Mietobjekt 0521/147106/10401 - 4OG, Büro, Huysenallee 100

Kostenart	Gesamtkosten	Erläuterung zur Abrechnungsteilnahme	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Zeitraum	Tage	Ihre Kosten
Grundsteuer	130.367,48 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	10.332,43 €
Entwässerung / Niederschlagswasser	14.108,00 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	1.118,15 €
Kosten Betrieb Aufzüge Turm 2 (Anlage 222160032 /-33)	2.196,00 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	317,53 €
Abfallbeseitigung städtische Gebühren	333,60 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	26,44 €
Abfallbeseitigung	13.733,54 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	1.088,47 €
Strassenreinigung	3.662,24 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	290,26 €
Gebäudereinigung Turm 2	4.063,57 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	587,57 €
Gebäudereinigung Allgemein	6.756,83 €	Bauteil A	8.007,72 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	883,89 €
Ungezieferbekämpfung	4.781,04 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	378,93 €
Gartenpflege	13.228,43 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	1.048,44 €
Winterdienst städt. Gebühren	486,72 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	38,58 €
Winterdienst (privat)	7.834,56 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	620,94 €
Gebäudeversicherung	21.985,25 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	1.742,46 €
Terroranschadenversicherung	6.983,66 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	553,50 €
Haftpflichtversicherung	1.114,38 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	88,32 €
Hauswartkosten	26.815,80 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	2.125,32 €

Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017
Objekt: Essen, Bismarckstr. 45 / Huysenallee 100

Mieter:
Vertragsnummer:
Kostenaufstellung - Mietobjekt 0521/147106/10401 - 4OG, Büro, Huysenallee 100

Kostenart	Gesamtkosten	Erläuterung zur Abrechnungsteilnahme	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Zeitraum	Tage	Ihre Kosten
Sonstige Betriebskosten: Brandschutz	7.534,33 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	597,14 €
Sonstige Betriebskosten: Kosten Brandmeldeanlage	1.651,13 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	130,86 €
Sonstige Betriebskosten: Wartung sonstige Gebäudetechnik	7.640,34 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	605,54 €
Sonstige Betriebskosten	14.049,60 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	1.113,52 €
Kosten der Instandhaltung an Gemeinschaftsanlagen	287,76 €	Mietflächen Liegenschaft	13.216,88 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	22,81 €
umlagef. Instandhaltung Aufzüge Turm 2(Anlage 222160032/-33)	1.468,11 €	Treppenhausturm 2	7.244,48 m ²	1.047,52 m ²	01.01.2017 - 31.12.2017	365	212,28 €
Heizkostenabrechnung Techem		Heizkostenabrechnung					7.563,64 €
Gesamtsumme	291.082,37 €						31.487,02 €