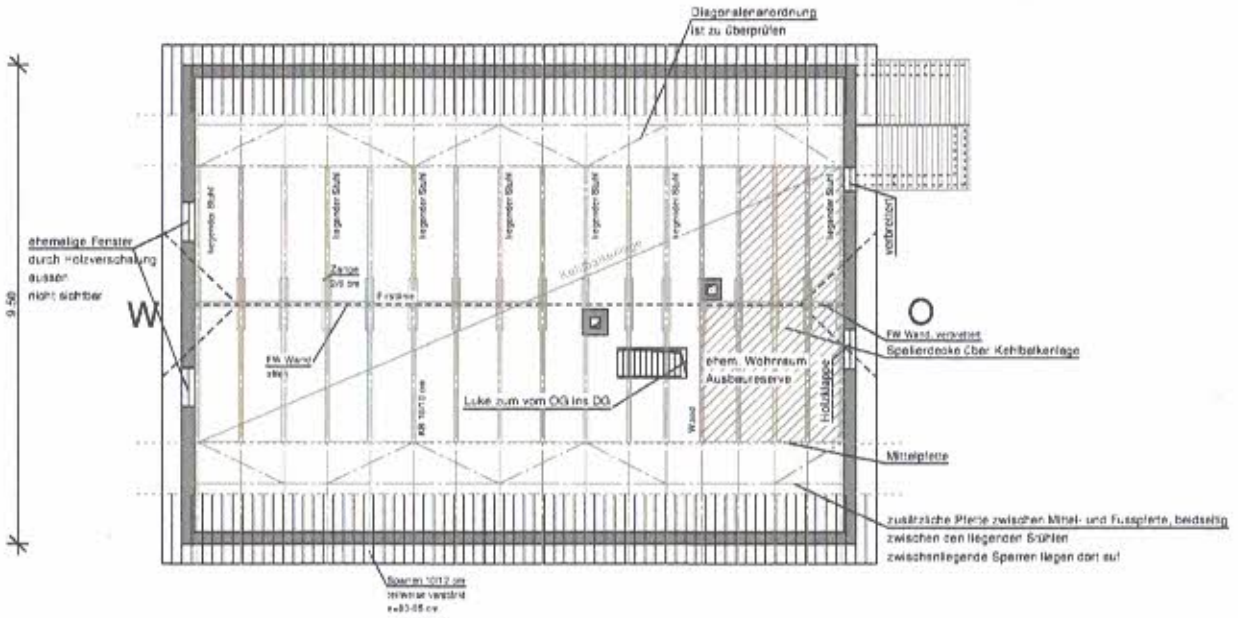
Grundriss Dachgeschoss

N (Garten)



S (Straße)

Gemarkung :	Ohligs-Aufderhöhe
Flur :	51
Flurstück :	336

BESTAND
Aufderhöhe 3
42699 Solingen

Planbezeichnung:
Grundriss DG, Bestand

Bauherr:
Peter Dübbert
Klein-Heipertz 11, 42699 Solingen

Zeichn.-Nr.:	Maßstab:	Datum/gez.
21150-12-01	1:100 A3	08.12.2021 / SB

Ingenieurbüro Bergisches Land

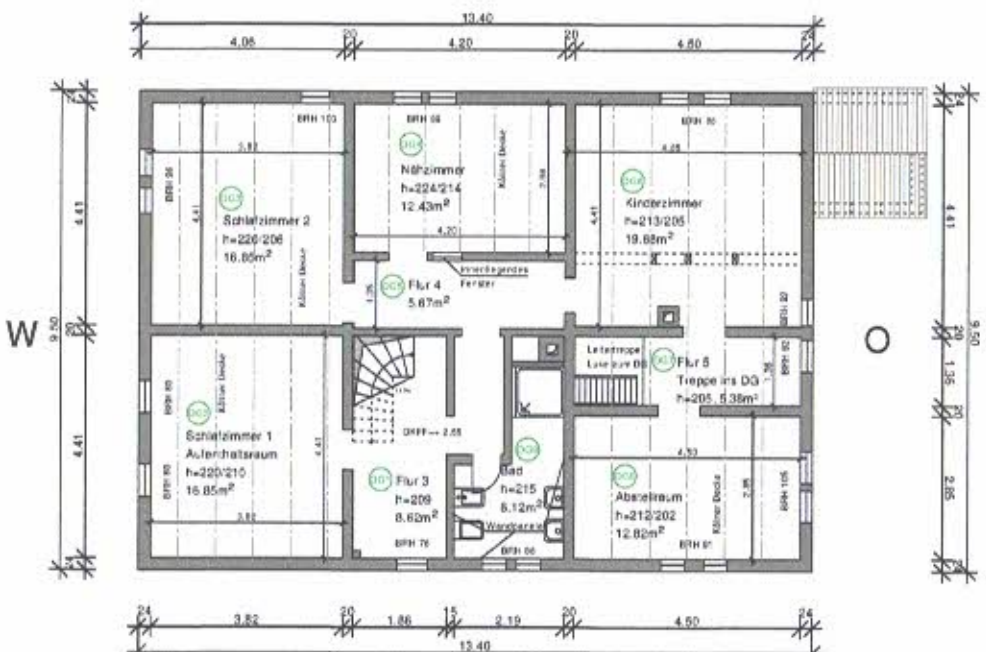
Copyright - Ingenieurbüro Bergisches Land - Markus Metzner

420 x 297 08.12.21

ISBCAD 21150-03-12 Grundrisse DG

Grundriss Obergeschoss

N (Garten)



S (Straße)

Wohnflächenberechnung

Raum	Bezeichnung	Wohnfläche
OG1	Flur 3	8.62m²
OG2	Schlafzimmer1	16.85m²
OG3	Schlafzimmer2	16.85m²
OG4	Nähzimmer	12.43m²
OG5	Flur 4	5.67m²
OG6	Kinderzimmer	19.68m²
OG7	Flur 5	5.38m²
OG8	Abstellraum	12.82m²
OG9	Bad	6.12m²
Σ Wohnfl. OG		= 104.42 m²

Gemarkung : Ohligs-Aufderhöhe
Flur : 51
Flurstück : 336

BESTAND
Aufderhöhe 3
42699 Solingen

Planbezeichnung:
Grundriss OG

Bauherr:
Peter Dübbert
Klein-Heipertz 11, 42699 Solingen

Zeichn.-Nr.:	Maßstab:	Datum/gez.
21150-11-01	1:100 A3	08.12.2021 / SB

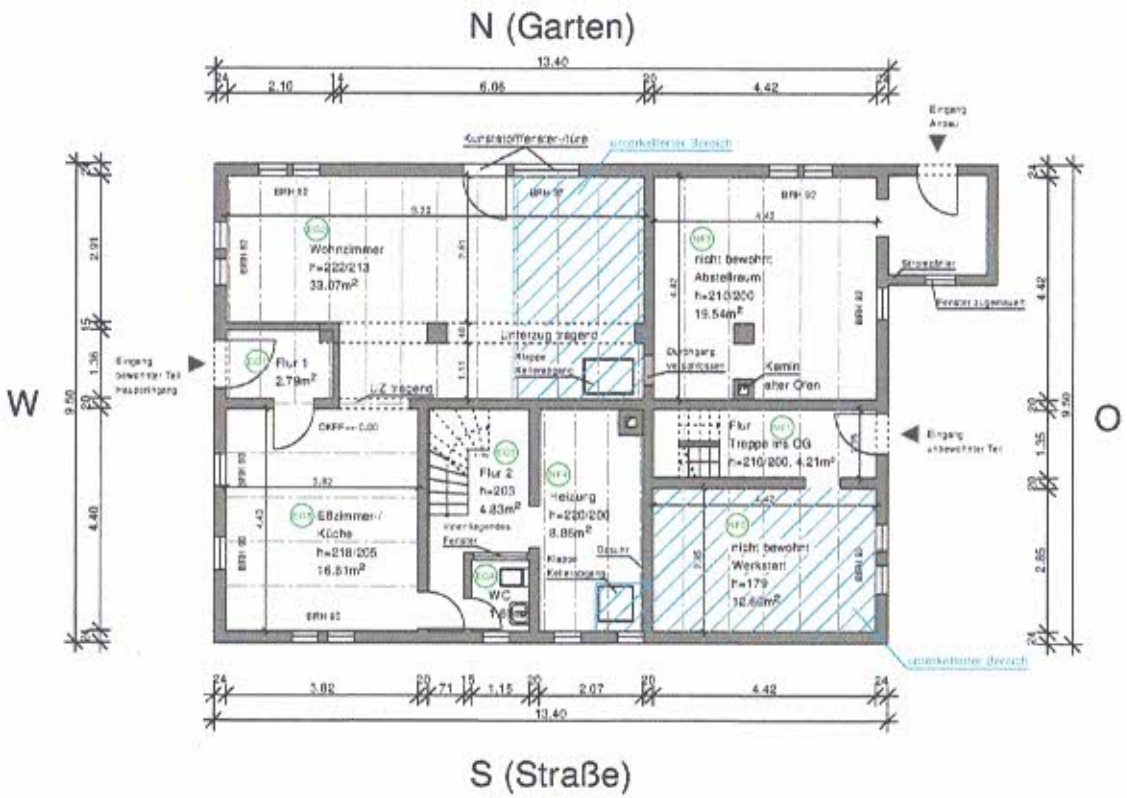
Ingenieurbüro Bergisches Land

Copyright - Ingenieurbüro Bergisches Land - Markus Wahner

420 x 297 08.12.21

ISBCAD 21150-02-11 Grundrisse OG

Grundriss Erdgeschoss



Wohnflächenberechnung

Raum	Bezeichnung	Wohnfläche
EG1	Flur 1	2.79m²
EG2	Wohnzimmer	33.07m²
EG3	Flur 2	4.83m²
EG4	WC	1.61m²
EG5	Eßzi.-/Küche	16.81m²
Σ Wohnfl. EG		= 59.11 m²

Nutzlächenberechnung

Raum	Bezeichnung	Nutzfläche
NF1	Flur	4.21m²
NF2	Werkstatt	12.60m²
NF3	Abstellraum	19.54m²
NF4	Heizung	8.86m²
Σ Nutzfl. OG		= 45.21 m²

Gemarkung : Ohligs-Aufderhöhe
Flur : 51
Flurstück : 336

BESTAND
Aufderhöhe 3
42699 Solingen

Planbezeichnung:
Grundrisse KG/EG, Bestand

Bauherr:
Peter Dübbert
Klein-Heipertz 11, 42699 Solingen

Zeichn.-Nr.:	Maßstab:	Datum/gez.
21150-10-01	1:100 A3	08.12.2021 / SB

Ingenieurbüro Bergisches Land

Copyright - Ingenieurbüro Bergisches Land - Markus Mahnel

420 x 297 08.12.21

ISBCAD 21150-01-10 Grundrisse KG_EG