

2½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, im 1. OG
Kronenwis B1, 8864 Reichenburg



Buttikon, 31.01.2019

2½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, im 1. OG, 8864 Reichenburg SZ

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse, welches Sie dem obgenannten Objekt entgegen bringen.

Wir hoffen, diese Broschüre entspricht Ihren Erwartungen.

Falls Sie einen Besichtigungstermin wünschen, nennen Sie uns mögliche Termine.

Bei allfälligen Fragen steht Ihnen unser Verkaufsteam gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
i24 immobilien gmbh



Pascal Bazzell
Verkauf



Daniel Bazzell
Geschäftsführer

Kurzbeschreibung

Objektart: Grosszügige und komfortable 2.5 Zi. Wohnung im 1. OG die alles bietet was es zum angenehmen Wohnen braucht.
Pflegeleichte Bodenbeläge, eine geräumige und gut eingerichtete Küche sowie ein Balkon auf der Südseite bieten hohen Wohnkomfort. Ein ideales Zuhause für Erholungssuchende.

Adresse: Kronenwis B1
8864 Reichenburg

Lage / Sicht: Die Liegenschaft Kronenwis B befindet sich am Ende einer Quartierstrasse, angrenzend an eine Wiese und unweit zum Naherholungsgebiet der Linthebene. Ein idealer Wohnort für Ruhesuchende. Sie ist Teil einer sehr ruhigen und kinderfreundlichen Gesamtüberbauung mit 34 bestehenden Eigentumswohnungen. Bahnstation, Kirche und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A3 Zürich-Chur ist in 2 Autominuten erreichbar.

Aufteilung:

- Entrée mit hellem Plattenboden
- Reduit
- Wohnzimmer mit hellem Holzlaminate
- Schlafzimmer mit hellem Holzlaminate
- Küche mit hellem Plattenboden
- Bad/WC mit WM/Tumbler

Untergeschoss:
- Kellerabteil

Im Freien:
- Autoabstellplatz

Wohnfläche 68 m²

Grundstückfläche:

Mietzins: CHF 975.- **Nebenkosten:** CHF 150.-

Parkplatz CHF 60.-

Baujahr:

Kontakt: i24 immobilien gmbh
Postfach 13, Kantonsstrasse 1
8863 Buttikon
Tel: 055 450 52 52

Kontaktperson: Roland Gasser 079 304 21 21
Pascal Bazzell 079 582 48 46 pb@i24.ch



Wohnen



Küche



Schlafzimmer



Bad / Du / Wachturm



Eingangsbereich

Reichenburg

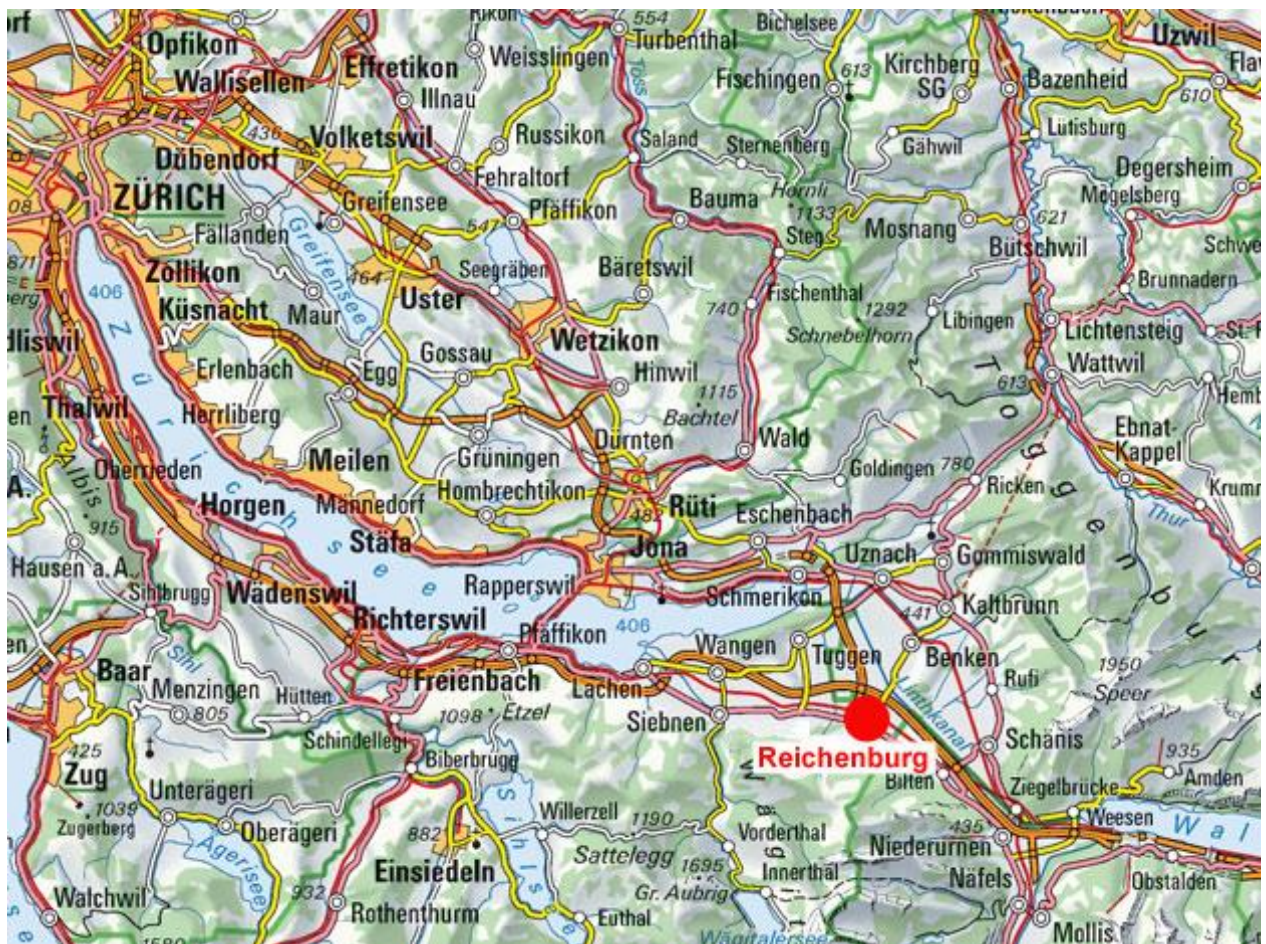
Lage

Reichenburg liegt am Rande der Voralpen und grenzt nördlich und östlich an die Kantone St. Gallen und Glarus. Das Gemeindegebiet setzt sich zusammen aus der Linthebene (411 m ü.M.) und dem Wohngebiet südlich der Bahnlinie. Die Strecke von der West- bis zur Ostgrenze beträgt ca. 2,4 km und diejenige von der Nord- zur Südgrenze ca. 4,5 km. Diesem schliesst sich südlich der Berghang mit Tafleten, Mittelberg, Ussberg und die Kistler-Alpen mit Austock, Lachenstock und Lauihöhe (1455 m ü. M.) an.

Verbindungen

Die Ortschaft Reichenburg ist erschlossen durch:

- Kantonsstrasse Zürich - Chur - Zubringerstrasse zur A3 (Zürich - Chur)
- sowie A53 (Reichenburg - Schmerikon - Zürcher Oberland) - Bezirksstrasse Richtung Benken - verschiedene Gemeinde- und Privatstrassen

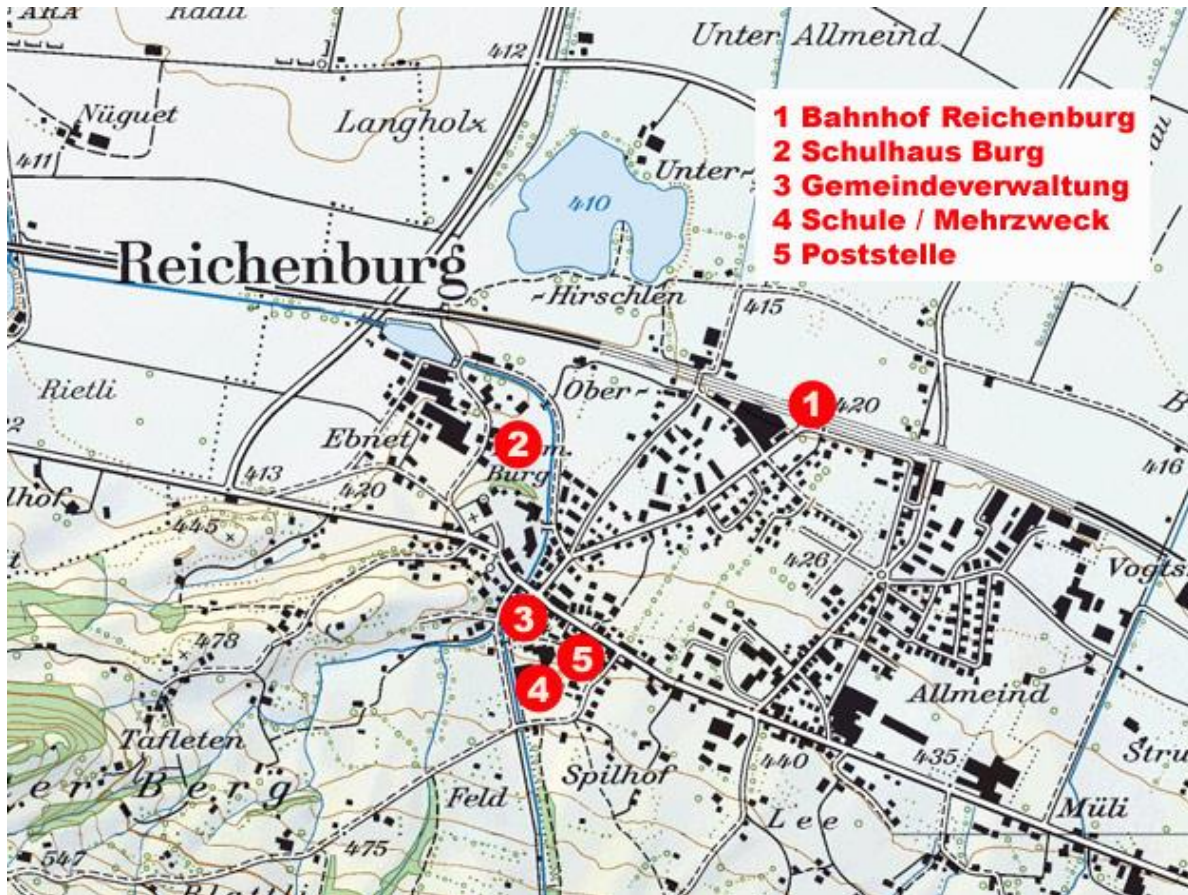


Reichenburg

Politische Gemeinde

Reichenburg hat sich zu einem attraktiven Wohnort entwickelt. Viele Mitbürger gehen wohl ihrer Arbeit in der Agglomeration Zürich nach, sind jedoch froh, am Abend und vor allem am Wochenende die Erholung auf dem Lande geniessen zu können. Aber auch als Arbeitsort hat unsere Gemeinde in den Bereichen Handwerk, Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen einiges zu bieten. Grössere Betriebe sind Verwo Acquacut AG, Auto-Recycling Kessler AG, Hedi-Produkte AG, Steinform Kistler AG, Taro Pneu-Discount AG, Gemüsebau Peter Kistler usw.

Die Gemeinde umfasst ein weitläufiges Gebiet von 1157 ha Fläche.



Schulen

In den Kindergärten "Dorf" und "Burg" werden die Jüngsten unterrichtet.

Die Schülerinnen und Schüler der 1. bis 4. Klasse gehen in der Schulanlage Burg zur Schule. In diesem Schulhaus befinden sich auch das Sekretariat und die Schulleitung. Zudem sind hier die Räumlichkeiten für Textiles Gestalten, Technisches Gestalten und die Schülerbibliothek untergebracht.

Die 5. und 6. Klässler besuchen den Unterricht im Mehrzweckgebäude. Hier befinden sich auch die Sportanlagen (2 Turnhallen mit Aussenanlagen).

Die Oberstufe, gegliedert in Sekundar-, Real- und Werkschule befindet sich im Nachbardorf Buttikon. Zuständig für die Mittelpunktschule ist der Bezirk March.

Kaufm. Berufsschule, Handelsschule und Schule für das Verkaufspersonal in Lachen

Gymnasien in Nuolen und Einsiedeln

Kantonsschule und Landw. Schule in Pfäffikon SZ, Hochschule Rapperswil HSR.

Einkaufen

Die Einkaufsmöglichkeiten selbst haben sich stetig verbessert, so dass der Tageskonsum im Dorf abgedeckt werden kann. Die zahlreichen Geschäfte stehen mit einem vielfältigen Angebot gerne zu Ihren Diensten und freuen sich, wenn Sie Ihre Einkäufe im Dorf tätigen können.

Medizinische Versorgung

Gemeinschaftspraxis und die Spitäler Lachen und Uznach, verschiedene Spezialärzte in den umliegenden Gemeinden.

Freizeit

Ob alleine, in der Gruppe oder mit Gleichgesinnten in einem Verein. Reichenburg bietet ein vielseitiges und attraktives Freizeitangebot. Hier können Sie Ihre Vorlieben in sportlicher und kultureller Hinsicht bestimmt ausleben. In Reichenburg leisten die zahlreichen Vereine und Institutionen einen wertvollen Beitrag zu einem intakten Dorfleben und zur Integration unserer Einwohner. Mit ihren vielen Anlässen und Aktivitäten vermitteln sie ein tolles Gemeinschaftsgefühl und pflegen somit die Kultur im Dorf auf eindruckliche Weise:

- dem Wanderer steht ein gut ausgebautes Wanderwegnetz von zirka 50 km Länge zur Verfügung
- Velofahrer finden in der Linthebene ideale, wenig befahrene Strassen
- optimale Trainingsstrecke für Skater
- und ganz in der Nähe liegt auch das beliebte, idyllische Hirschenseeli.

Der obere Zürichsee bietet Sportlern Gelegenheit zum Wassersport, Segeln, Surfen, Schwimmen und Wasserski.

Einwohnerzahl

3387



Ihre Notizen

[illegible]



i24 immobilien gmbh, Kantonsstrasse 1
Postfach 13, CH - 8863 Buttikon SZ



055 450 52 52



info@i24.ch



www.i24.ch