

Restaurant mit Take-Away Potential Chaltenbodenstrasse 6A, 8834 Schindellegi



Buttikon, 02.01.2019

Restaurant mit Take-Away Potential, 8834 Schindellegi SZ

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse, welches Sie dem obgenannten Objekt entgegen bringen.

Wir hoffen, diese Broschüre entspricht Ihren Erwartungen.

Falls Sie einen Besichtigungstermin wünschen, nennen Sie uns mögliche Termine.

Bei allfälligen Fragen steht Ihnen unser Verkaufsteam gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i24 immobilien gmbh



Pascal Bazzell
Verkauf



Daniel Bazzell
Geschäftsführer

Kurzbeschreibung

Objektart: Der Treffpunkt für alle die im Gewerbegebiet Chaltenboden arbeiten und sich verpflegen müssen. Ca. 200 Unternehmen mit etwa 500 Arbeitsplätze.
Der offene Eingang zum Atrium lädt zum verweilen und geht nahtlos über zum Delikatessengeschäft "Genusshalle", zur Kasse der Hergol-Billigtankstelle und zum weitherum bekannten Gourmet-Treffpunkt "Geissdädi" über. Der Zugang ist Rollstuhlgängig. Die grosszügige und moderne Küche ermöglicht produktives arbeiten und garantiert einen schnellen Service für die Mittagszeit. Das Restaurant wird gerne von Stammkunden zum Mittagessen, für kurze Geschäftsbesprechungen oder zum Aperitif besucht. Es liegt auf der Hand, dass ein abwechslungsreiches Angebot an profitablen "Schnellgerichten" wie Beef-Tatar, Chicken- Wings und nuggets, Bussiness Hamburger, Frühlimsrollen, usw., sowie ein abwechslungsreiches Tages-Menü im mittleren Preissegment, sehr gute Gewinnmöglichkeiten bietet.
Die im Eingangsbereich, zum Atrium ausgerichtete runde Theke aus Glas, ermöglicht einen effizienten Take-Away Betrieb und generiert zusätzliche Umsätze. Dieser wird oft und gerne von den Tankstellenkunden genutzt.
Grosszügige, hohe Fensterfronten sorgen für ein wohliges Ambiente und lichtdurchflutete Räume.
Ein idealer Ort für kreatives und erfolgreiches Arbeiten in mitten einer breit abgestützten Kundschaft.
Ein in jedem Sinn guter Ort für für gute Geschäfte!

Adresse: Chaltenbodenstrasse 6A
8834 Schindellegi

Lage / Sicht: Das Arbeits- und Begegnungszentrum an der Chaltenbodenstrasse 6 liegt an der Hauptverbindungsstrasse (H8) von der "Usserschwyz zur Innerschwyz". Es ist nur wenige Minuten (5.5 km) von den Autobahnanschlüssen Samstagern oder Wollerau entfernt (A3 Zürich - Chur). In der direkten Nachbarschaft (Visavis) befinden sich die Genusshalle für Feinschmecker, das Hotel Holiday Inn, das Bowling-Billard-Center Schindellegi und das Sihlpark Fitness & Wellness. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Tankstellen, Bars und Restaurants runden das vielseitige Angebot ab.

Zusätzlich zu den "Bewohnern" fahren täglich über 22'000 Autolenker über den Chaltenboden, ein grosses Potential an Laufkundschaft und eine grosse Chance für den Ausbau des Stammkundengeschäftes.

Zürich oder Zug erreicht man mit dem Auto in ca. 30 Minuten oder mit den ÖV in ca. 45 Minuten. Direkt angrenzend befindet sich ein Naherholungsgebiet mit viel Wald direkt am natürlichen Flusslauf der wilden Sihl. Eine ideale Gegend um sich auszuruhen, Joggen, spazieren, regenerieren oder einfach gesagt, um Kraft aufzutanken.

Im Weitem sind die Ski- und Wandergebiete Hoch-Ybrig und Flumserberge in kurzer Zeit zu erreichen.

Aufteilung:

- Offenes Atrium zur Mitbenutzung für den Zu- und Weggang der Gäste
- Gästeraum mit grosser Theke, ca. 70 Sitzplätze
- Parkettboden im Gästebereich / Plattenboden im Theken- und Küchenbereich
- Elektrisches Schliesssystem / Zentrale Lichtsteuerung
- Küche / Gastrostandard / Geschirrspüler / Kühlapparate / etc.

- Umkleieraum für Mitarbeiter
- WC für Mitarbeiter
- Toilettenanlage für Gäste zur Mitbenutzung
- Elektrische Rollläden

- Mobilier gemäss Inventar
- Mitbenutzung der Besucherparkplätze

Auf Wunsch:

- Tiefgaragenplätze verfügbar à CHF 120.00 / Monat
- Aussenparkplätze verfügbar à CHF 50.00 / Monat
- Lagerräume

Wohnfläche 290 m²
Grundstückfläche: 6667 m²
Mietzins: CHF 5'700.- **Nebenkosten:** CHF 380.-

Baujahr: 2004

Kontakt: i24 immobilien gmbh
Postfach 13, Kantonsstrasse 1
8863 Buttikon
Tel: 055 450 52 52

Kontaktperson: Roland Gasser 079 304 21 21
Pascal Bazzell 079 582 48 46 pb@i24.ch



Eingang



Fensterfront



Bar / Buffet



Verkaufstheke



Sitzmöglichkeiten



Weinecke



Grundriss

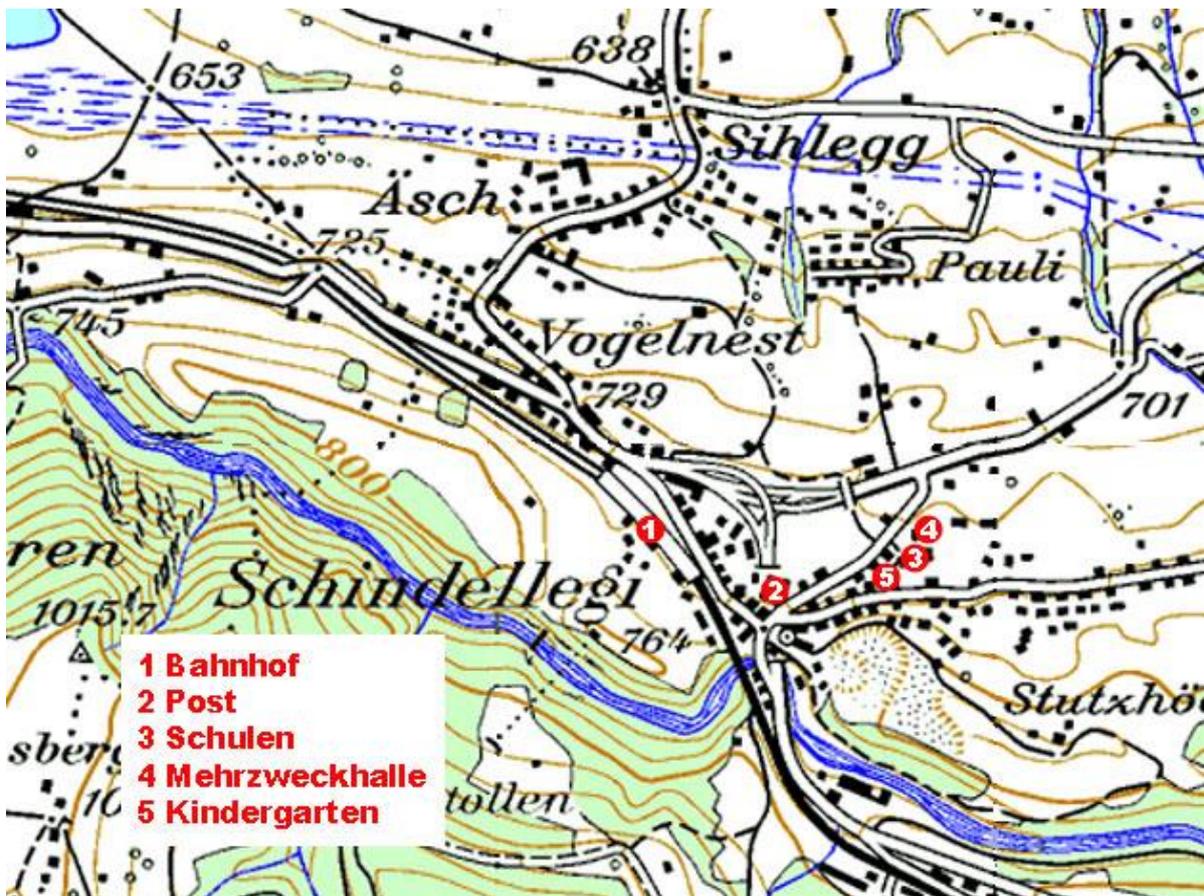
Schindellegi

Politische Gemeinde

Die beiden Dörfer Schindellegi und Feusisberg und der Weiler Biberbrugg bilden zusammen die Gemeinde Feusisberg.

Über hundert Handwerksbetriebe, Bauunternehmen und Fabrikbetriebe beleben die Arbeitswelt der beiden Dörfer. Eine vielseitige Gastronomie verwöhnt die Besucher unserer Gemeinde. Ältere und pflegebedürftige Menschen finden liebevolle Aufnahme im Alters- und Pflegeheim Feusisberg.

In Feusisberg und Schindellegi lässt sich in Eigenheimen und im gemieteten Zuhause gut leben, auch finanziell, da die Steuerbelastung ausserordentlich günstig ist. Das Trinkwasser kommt direkt aus den Quellen der bewaldeten Hohen Rohne.



Schulen

Kindergarten, Primarschule und Musikschule im Dorf.

Realschule, Sekundarschule und Sonderschule in Wollerau / Freienbach SZ.

Kantonsschule und Berufsschule in Pfäffikon SZ.

Einkaufen

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt. Für den Grosseinkauf gibt es genügend Gelegenheit in den umliegenden Gemeinden.

Medizinische Versorgung

Arztpraxis, Akupunktur und Homöopathie im Dorf.
Spitäler in Einsiedeln und Lachen SZ
Tierärzte in Freienbach und Pfäffikon.

Freizeit

Was das Freizeitangebot anbelangt, da steht der Turnverein mit verschiedenen autonomen Riegen an vorderster Front. Insgesamt sind in unserer Gemeinde 38 Vereine aktiv. Der FC Feusisberg-Schindellegi verfügt über einen ausgebauten Fussballplatz. Auf reges Interesse stossen auch unsere Musikvereine und unsere beliebte Musikschule. Der Zürichsee sowie der Sihlsee laden im Sommer zum Schwimmen ein. In Pfäffikon befindet sich das berühmte Alpamare, das per Bus oder Bahn leicht zu erreichen ist. Für Wintersport ist in den umliegenden Orten genügend gesorgt.

Brauchtum

Fasnacht mit den Fasnachtsgesellschaften ist immer eine Freude.
Kirchweih "Chilbi" findet am letzten Sonntag im Juli in Schindellegi statt.
Viehausstellung der Höfner Bauern findet jeweils am letzten Freitag im September statt.
Jahrmarkt "Herbstmärt" mit grossen Warenangeboten findet jährlich am letzten Montag im Oktober an der Dorfstrasse in Schindellegi statt.

Einwohnerzahl



i24 immobilien gmbh, Kantonsstrasse 1
Postfach 13, CH - 8863 Buttikon SZ



055 450 52 52



info@i24.ch



www.i24.ch