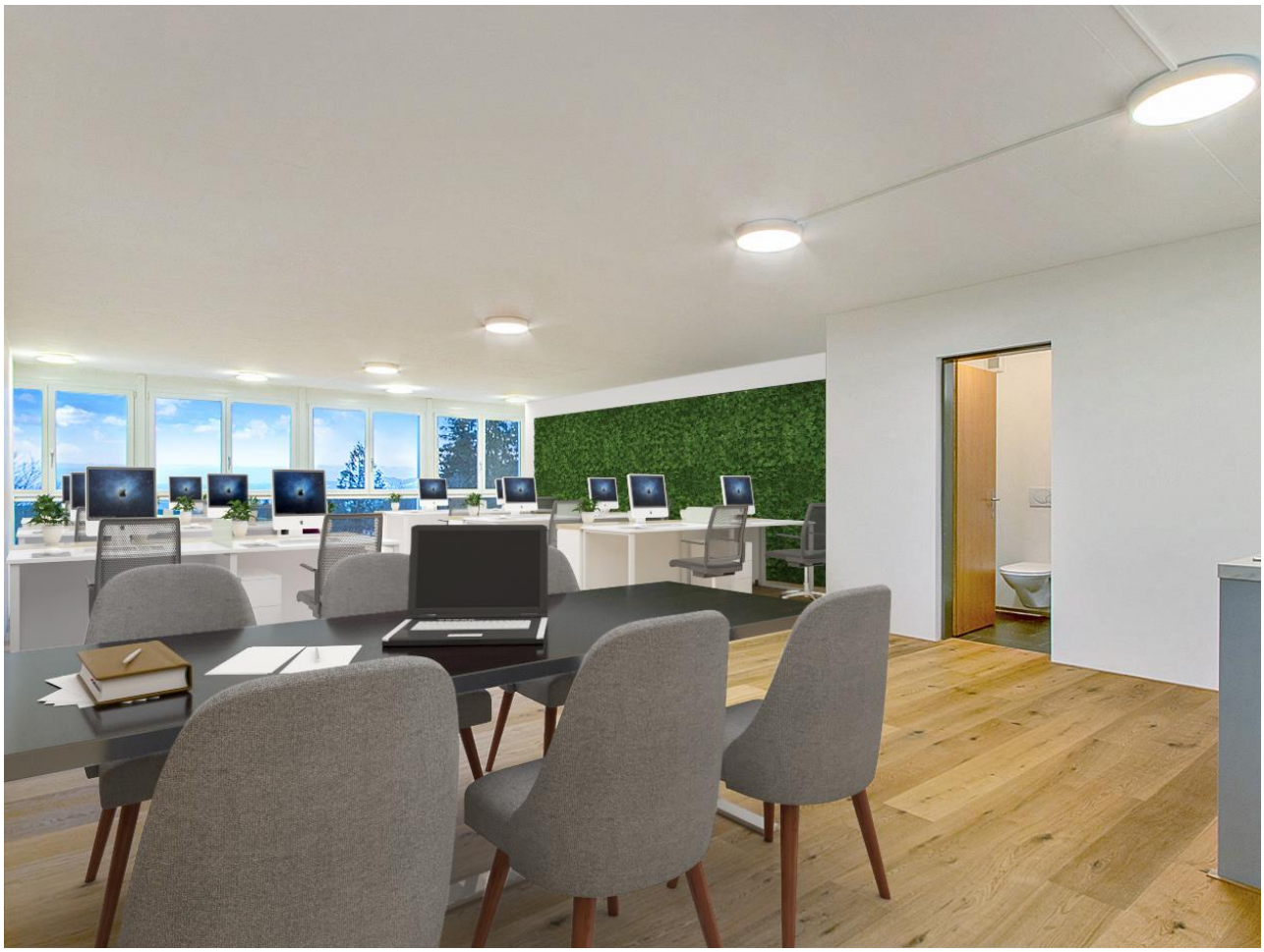
Büroraum mit Komfort und Infrastruktur
Chaltenbodenstrasse 6C, 8834 Schindellegi



i24 immobilien gmbh, Kantonsstrasse 1, Postfach 13, CH - 8863 Buttikon SZ info@i24.ch
055 450 52 52 www.i24.ch

Buttikon, 31.12.2018

Büroraum mit Komfort und Infrastruktur, 8834 Schindellegi SZ

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse, welches Sie dem obgenannten Objekt entgegen bringen.

Wir hoffen, diese Broschüre entspricht Ihren Erwartungen.

Falls Sie einen Besichtigungstermin wünschen, nennen Sie uns mögliche Termine.

Bei allfälligen Fragen steht Ihnen unser Verkaufsteam gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
i24 immobilien gmbh

Pascal Bazzell
Verkauf

Daniel Bazzell
Geschäftsführer

Kurzbeschrieb

Objektart:
Repräsentative Büroraum mit multifunktionalem Komfort.
Grosszügige Fensterfronten sorgen für ein wohliges Ambiente und lichtdurchflutete Räume.

Adresse:
Chaltenbodenstrasse 6C
8834 Schindellegi

Lage / Sicht:
Das Arbeits- und Begegnungs Center an der Chaltenbodenstrasse 6 liegt an der Hauptverbindungsstrasse von der "Usserschwyz zur Innerschwyz". Es ist nur wenige Minuten (5.5 km) von den Autobahnanschlüssen Samstagern oder Wollerau entfernt (A3 Zürich - Chur). In der direkten Nachbarschaft befinden sich die Genusshalle für Feinschmecker, das Hotel Holiday Inn, das Bowling-Billard-Center Schindellegi und das Sihlpark Fitness & Wellness. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Tankstellen, Bars und Restaurants runden das vielseitige Angebot ab.

Zürich oder Zug erreicht man mit dem Auto in ca. 30 Minuten oder mit den ÖV in ca. 45 Minuten. Direkt angrenzend befindet sich ein Naherholungsgebiet mit viel Wald direkt am natürlichen Flusslauf der wilden Sihl. Eine ideale Gegend um sich auszuruhen, Joggen, spazieren, regenerieren oder einfach gesagt, um Kraft aufzutanken.

Im Weitern sind die Ski- und Wandergebiete Hoch-Ybrig und Flumserberge in kurzer Zeit zu erreichen.

Aufteilung:
- Entrée / Garderobe
- Kochnische / Kochherd / Spülbecken / Kühlschrank
- Geräumige Arbeitsfläche / Deckenbeleuchtung / Parkettboden
- Diverse Bodensteckdosen für Arbeitsplätze
- Fensterfront mit schönem Ausblick
- WC mit Plattenboden / Waschbecken / Dusche
- Mitbenutzung der Besucherparkplätze

Auf Wunsch:
- Tiefgaragenplätze verfügbar à CHF 120.00 / Monat
- Aussenparkplätze verfügbar à CHF 50.00 / Monat
- Lagerräume

Projektinformationen: https://crm.propstack.de/portfolio/projects/933/preview

Hauseingang C- 2302.03.0304

Wohnfläche 90 m²

Grundstückfläche:

Mietzins: CHF 1'500.- **Nebenkosten:** CHF 100.-

Baujahr: 2004

Kontakt:
i24 immobilien gmbh
Postfach 13, Kantonsstrasse 1
8863 Buttikon
Tel: 055 450 52 52

Kontaktperson: Roland Gasser 079 304 21 21
Pascal Bazzell 079 582 48 46 pb@i24.ch

Blick vom Eingang

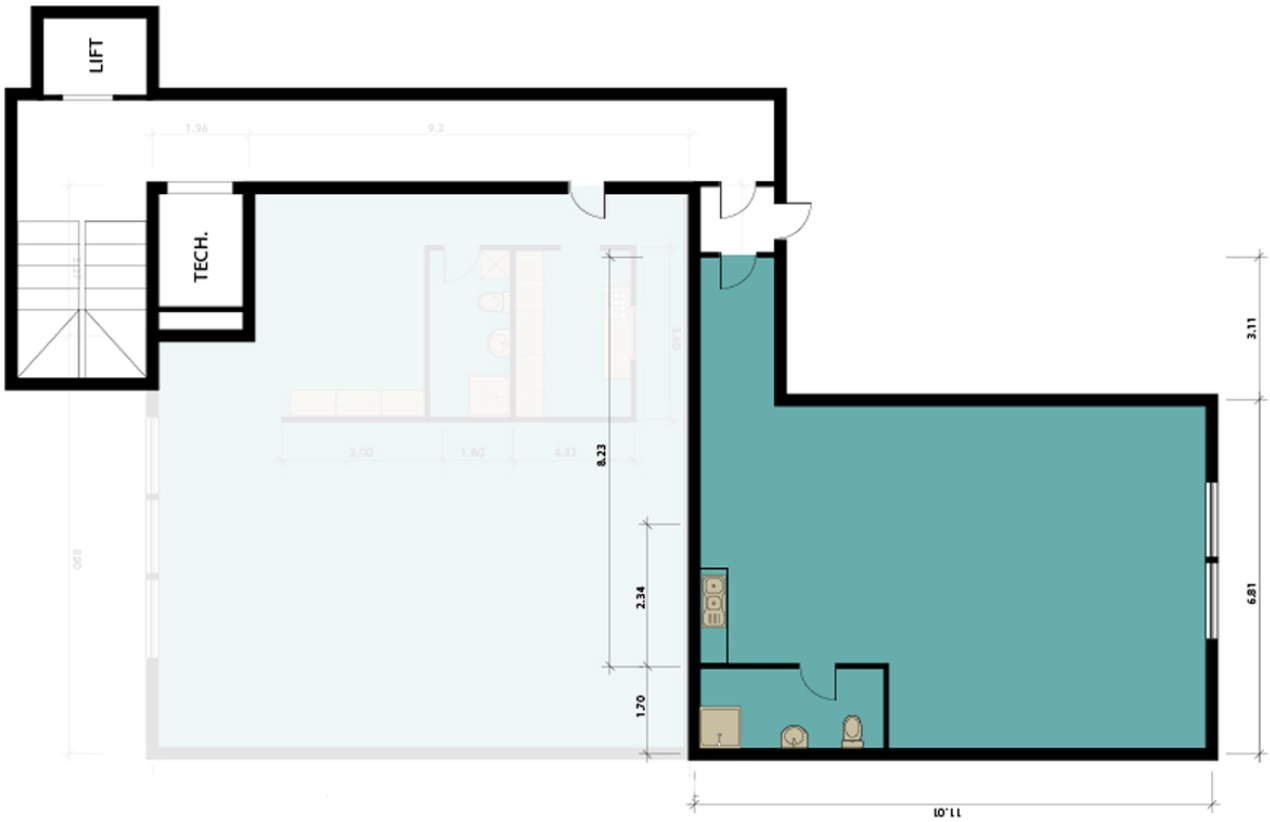
Wohliges Ambiente

Kochnische und WC / Dusche

WC mit Dusche

Aussicht nach Osten

Living city



Grundriss

Schindellegi

Lage

Sozusagen als Dach des Bezirkes Höfe liegt die Gemeinde Feusisberg inmitten grüner Wiesen und Wälder in schönster Panoramalage mit einmaligem Blick auf den Zürichsee. Wen wundert es, dass diese prachtvolle Gegend als auserlesene Wohnlage geschätzt wird. Das Tor zur Innerschweiz bildet das Dorf Schindellegi mit dem Abschluss von Biberbrugg. Krönung des Gemeindegebietes sind die beiden beliebten Ausflugsziele Hochetzel (1098 m) und Rossberg (1012 m). Während sich Feusisberg als Bauerndorf stark dem Fremdenverkehr verpflichtet fühlt, hat sich Schindellegi als wichtiger Verkehrsknotenpunkt eher dem Gewerbe und der Industrie zugewandt.

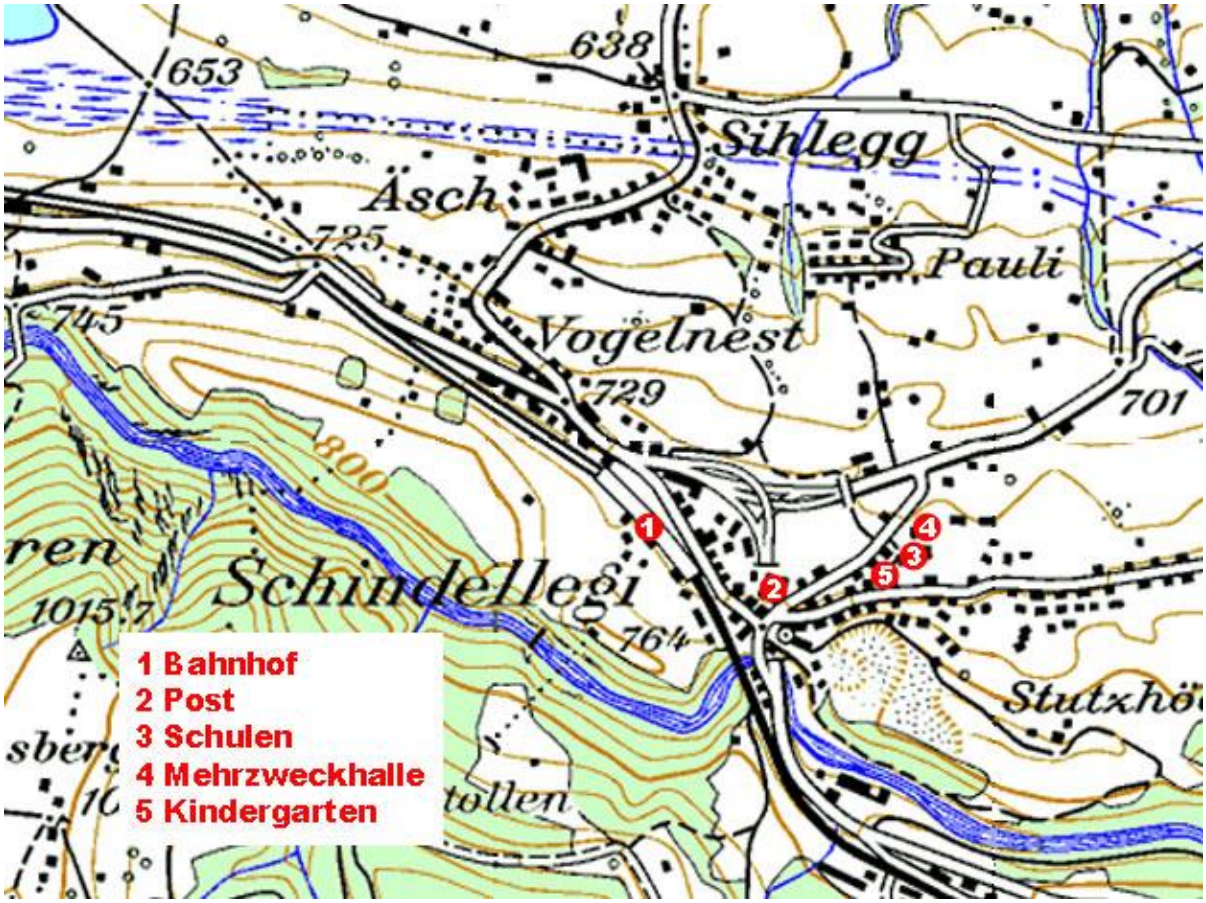
Verbindungen

Die Südostbahn mit der S-Bahnstation bringen der Gemeinde beste Verbindung zur Stadt Zürich und der weiten Welt. Autobahnanschluss in Pfäffikon SZ oder Richterswil.

Schindellegi

Politische Gemeinde

Die beiden Dörfer Schindellegi und Feusisberg und der Weiler Biberbrugg bilden zusammen die Gemeinde Feusisberg.
Über hundert Handwerksbetriebe, Bauunternehmen und Fabrikbetriebe beleben die Arbeitswelt der beiden Dörfer. Eine vielseitige Gastronomie verwöhnt die Besucher unserer Gemeinde. Ältere und pflegebedürftige Menschen finden liebevolle Aufnahme im Alters- und Pflegeheim Feusisberg.
In Feusisberg und Schindellegi lässt sich in Eigenheimen und im gemieteten Zuhause gut leben, auch finanziell, da die Steuerbelastung ausserordentlich günstig ist. Das Trinkwasser kommt direkt aus den Quellen der bewaldeten Hohen Rohne.



Schulen

Kindergarten, Primarschule und Musikschule im Dorf.
Realschule, Sekundarschule und Sonderschule in Wollerau / Freienbach SZ.
Kantonsschule und Berufsschule in Pfäffikon SZ.

Einkaufen
Für den täglichen Bedarf ist gesorgt. Für den Grosseinkauf gibt es genügend Gelegenheit in den umliegenden Gemeinden.

Medizinische Versorgung
Arztpraxis, Akupunktur und Homöopatie im Dorf.
Spitäler in Einsiedeln und Lachen SZ
Tierärzte in Freienbach und Pfäffikon.

Freizeit
Was das Freizeitangebot anbelangt, da steht der Turnverein mit verschiedenen autonomen Riegen an vorderster Front. Insgesamt sind in unserer Gemeinde 38 Vereine aktiv. Der FC Feusisberg-Schindellegi verfügt über einen ausgebauten Fussballplatz. Auf reges Interesse stossen auch unsere Musikvereine und unsere beliebte Musikschule. Der Zürichsee sowie der Sihlsee laden im Sommer zum Schwimmen ein. In Pfäffikon befindet sich das berühmte Alpamare, das per Bus oder Bahn leicht zu erreichen ist. Für Wintersport ist in den umliegenden Orten genügend gesorgt.

Brauchtum
Fasnacht mit den Fasnachtsgesellschaften ist immer eine Freude.
Kirchweih "Chilbi" findet am letzten Sonntag im Juli in Schindellegi statt.
Viehausstellung der Höfner Bauern findet jeweils am letzten Freitag im September statt.
Jahrmarkt "Herbstmärt" mit grossen Warenangeboten findet jährlich am letzten Montag im Oktober an der Dorfstrasse in Schindellegi statt.

Einwohnerzahl

i24.ch
Die erste Wahl für Immobilien

i24 immobilien gmbh, Kantonsstrasse 1
Postfach 13, CH - 8863 Buttikon SZ

055 450 52 52

info@i24.ch

www.i24.ch