

Helle und komfortable 4.5 Zimmer-Wohnung Etzelweidstrasse 11, 8834 Schindellegi



Buttikon, 16.12.2018

Helle und komfortable 4.5 Zimmer-Wohnung, 8834 Schindellegi SZ

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse, welches Sie dem obgenannten Objekt entgegen bringen.

Wir hoffen, diese Broschüre entspricht Ihren Erwartungen.

Falls Sie einen Besichtigungstermin wünschen, nennen Sie uns mögliche Termine.

Bei allfälligen Fragen steht Ihnen unser Verkaufsteam gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
i24 immobilien gmbh



Pascal Bazzell
Verkauf



Daniel Bazzell
Geschäftsführer

Kurzbeschreibung

Objektart: Die grosszügige, moderne und sehr helle Wohnung mit Sicht auf den Zürichsee befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Liegenschaft in einer Sackgasse. Schindellegi ist eine der steuergünstigsten Gemeinden der Schweiz.

Adresse: Etzelweidstrasse 11
8834 Schindellegi

Lage / Sicht:

Aufteilung: Der Ausbau im Eigentumsstandard bietet unter anderem:

- offene Küche mit Backofen/Steamer
- Keramikplatten
- 3 Schlafzimmer mit Parkettböden
- 2 Nasszellen mit WM/Tumbler
- Sauna im Erdgeschoss
- Genügend Garagenplätze und Aussenabstellplätze
- Eigenes Kellerabteil
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

Tiefgaragenparkplätze können für Fr. 150.-/mt. Gemietet werden.

Evtl. ist die Wohnung schon vor dem 01. November 2018 verfügbar.

Wohnfläche 128 m²

Grundstückfläche:

Mietzins: CHF 2400.- **Nebenkosten:** CHF 250.-

Baujahr: 1996

Kontakt: i24 immobilien gmbh
Postfach 13, Kantonsstrasse 1
8863 Buttikon
Tel: 055 450 52 52

Kontaktperson:	Pascal Bazzell	079 582 48 46	pb@i24.ch
	Daniel Bazzell	078 666 11 11	db@i24.ch



Eingangsbereich



Wohnen mit Cheminée



Essen





Küche



Zimmer 3



Bad



Zimmer 1



WA/DU/WC



Zimmer 2 mit Zugang zum Balkon



Balkon



Aussicht



Sauna



Grundriss

Schindellegi

Lage

Sozusagen als Dach des Bezirkes Höfe liegt die Gemeinde Feusisberg inmitten grüner Wiesen und Wälder in schönster Panoramalage mit einmaligem Blick auf den Zürichsee. Wen wundert es, dass diese prachtvolle Gegend als auserlesene Wohnlage geschätzt wird. Das Tor zur Innerschweiz bildet das Dorf Schindellegi mit dem Abschluss von Biberbrugg. Krönung des Gemeindegebietes sind die beiden beliebten Ausflugsziele Hochetzel (1098 m) und Rossberg (1012 m). Während sich Feusisberg als Bauerndorf stark dem Fremdenverkehr verpflichtet fühlt, hat sich Schindellegi als wichtiger Verkehrsknotenpunkt eher dem Gewerbe und der Industrie zugewandt.

Verbindungen

Die Südostbahn mit der S-Bahnstation bringen der Gemeinde beste Verbindung zur Stadt Zürich und der weiten Welt.
Autobahnanschluss in Pfäffikon SZ oder Richterswil.



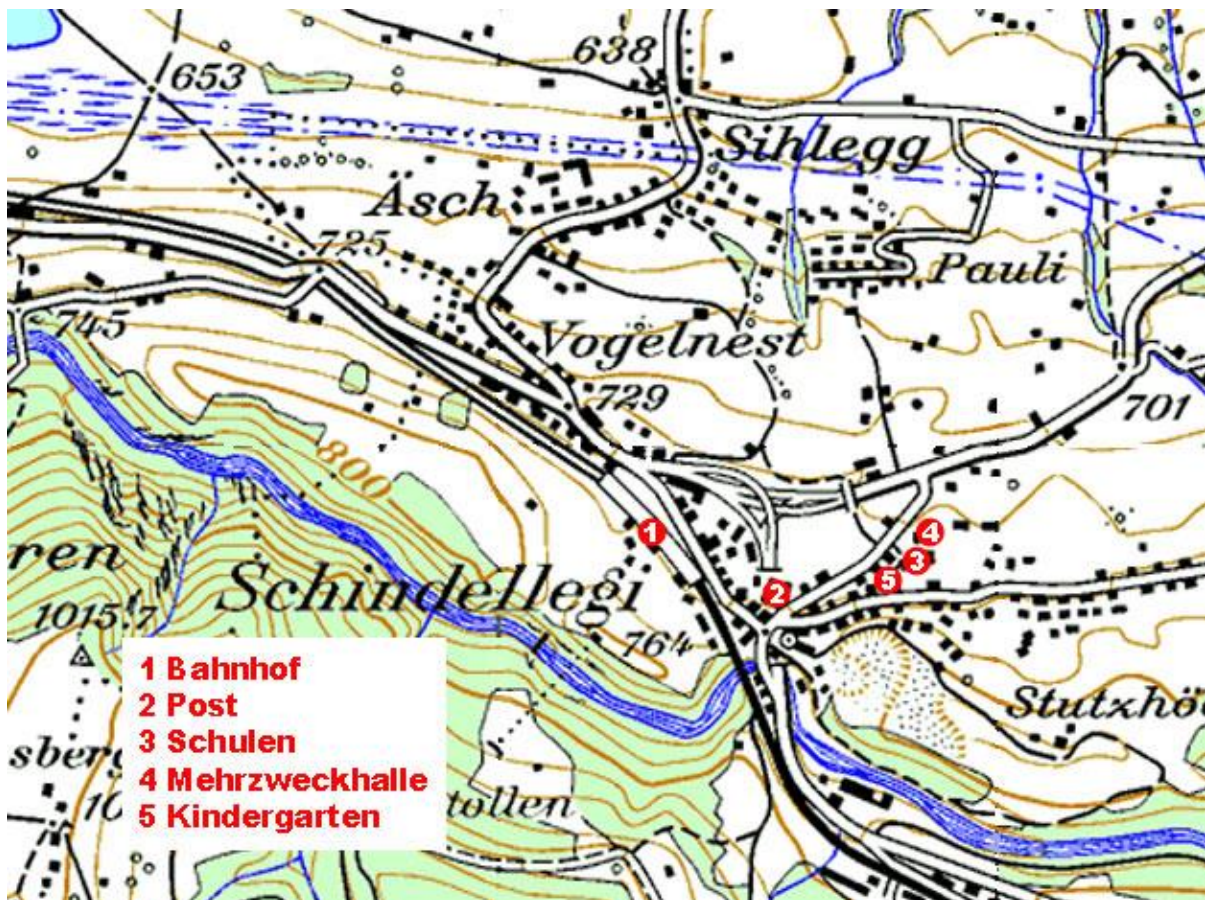
Schindellegi

Politische Gemeinde

Die beiden Dörfer Schindellegi und Feusisberg und der Weiler Biberbrugg bilden zusammen die Gemeinde Feusisberg.

Über hundert Handwerksbetriebe, Bauunternehmen und Fabrikbetriebe beleben die Arbeitswelt der beiden Dörfer. Eine vielseitige Gastronomie verwöhnt die Besucher unserer Gemeinde. Ältere und pflegebedürftige Menschen finden liebevolle Aufnahme im Alters- und Pflegeheim Feusisberg.

In Feusisberg und Schindellegi lässt sich in Eigenheimen und im gemieteten Zuhause gut leben, auch finanziell, da die Steuerbelastung ausserordentlich günstig ist. Das Trinkwasser kommt direkt aus den Quellen der bewaldeten Hohen Rohne.



Schulen

Kindergarten, Primarschule und Musikschule im Dorf.

Realschule, Sekundarschule und Sonderschule in Wollerau / Freienbach SZ.

Kantonsschule und Berufsschule in Pfäffikon SZ.

Einkaufen

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt. Für den Grosseinkauf gibt es genügend Gelegenheit in den umliegenden Gemeinden.

Medizinische Versorgung

Arztpraxis, Akupunktur und Homöopathie im Dorf.

Spitäler in Einsiedeln und Lachen SZ

Tierärzte in Freienbach und Pfäffikon.

Freizeit

Was das Freizeitangebot anbelangt, da steht der Turnverein mit verschiedenen autonomen Riegen an vorderster Front. Insgesamt sind in unserer Gemeinde 38 Vereine aktiv. Der FC Feusisberg-Schindellegi verfügt über einen ausgebauten Fussballplatz. Auf reges Interesse stossen auch unsere Musikvereine und unsere beliebte Musikschule. Der Zürichsee sowie der Sihlsee laden im Sommer zum Schwimmen ein. In Pfäffikon befindet sich das berühmte Alpmare, das per Bus oder Bahn leicht zu erreichen ist. Für Wintersport ist in den umliegenden Orten genügend gesorgt.

Brauchtum

Fasnacht mit den Fasnachtsgesellschaften ist immer eine Freude.

Kirchweih "Chilbi" findet am letzten Sonntag im Juli in Schindellegi statt.

Viehausstellung der Höfner Bauern findet jeweils am letzten Freitag im September statt.

Jahrmarkt "Herbstmärt" mit grossen Warenangeboten findet jährlich am letzten Montag im Oktober an der Dorfstrasse in Schindellegi statt.

Einwohnerzahl

[illegible]



i24 immobilien gmbh, Kantonsstrasse 1
Postfach 13, CH - 8863 Buttikon SZ



055 450 52 52



info@i24.ch



www.i24.ch