



Baurechtlich geprüft  
Genehmigt durch Bauschein  
Nr. 61 - 5 - 1 - 0 - 3 - 8 - 0 - 0 - 2 - 0 - 2  
Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die  
- Konstruktion - den Schall - und  
Wärmeschutz.  
Essen, den 20. Feb. 2026  
STÄDT ESSEN  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtentwicklung & Baubehörde

**Legende Anforderungen Brandschutz:**

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschießend
- ds = dicht- und selbstschließend
- rs = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten  
 Wände Bestand (Kirche)  
 Wände Neu  
 Abbruch

▽ = OK Fertigbau  
 ▲ = UK Fertigbau  
 ▽ = OK Rohbau  
 ▲ = UK Rohbau

11. MRZ. 2026

**II. Ausfertigung**

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Aufzug Typ 3, Bedienstelle Rauchabzug
		Nachweis Barrierefreiheit WG 06 Turm bis auf Zugang und Zugang Dachterrasse
2	10.01.25	Neubau um 25cm verschoben
		Abstellflächen in den Wohnungen

**BAUVORHABEN**  
Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:  
Abriß des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE  
Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE  
Haus-Berge-Straße 233  
45356 Essen

**BAUHERR**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**ARCHITEKT AKNW**  
MHP GmbH  
Architekten & Ingenieure  
Arcosir. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
Türme 6. Obergeschoss / Dachterrasse

Maßst. Datum Gez. Zei. Plan Index Datum Index  
1:100 19.06.24 H.S. 11.5 11.5 10.01.25 2