



Legende Anforderungen Brandschutz:

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschließend
- rs = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

▽ = OK Fertigbau
 ▲ = UK Fertigbau
 ▽ = OK Rohbau
 ▲ = UK Rohbau

□ = Dachfläche feuerbeständig von unten
 □ = Abstellfläche in den WE

■ = Wände Bestand (Kirche)
 ■ = Wände Neu
 --- = Abbruch

II. Ausfertigung

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Nachweis Barrierefreiheit 5.6 Balkone, Aufzug Typ 3
2	10.01.25	Nachweis Barrierefreiheit WG 04 Turm Änderung WG 46, dadurch 2 bauliche Rettungswege Neubau um 25cm verschoben
3	04.03.25	Abstellflächen in den Wohnungen Wintergärten WG 043 + WG 44, Fensteröffnung Turm

Baurechtlich geprüft
Genehmigt durch Bauschein
Nr. 61 - 5 - 1 - 0 - 3 - 8 - 0 - 0 - 2 - 0 2 4
Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die
- Konstruktion - den Schall- und
Wärmeschutz.
Essen, den 20. Feb. 2026
STADT ESSEN
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung & Baubehörung

BAUVORHABEN
Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:
Abriss des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE
Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE
Haus-Berge-Straße 233
45356 Essen

BAUHERR
casa sogno GmbH
Am Allen Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

ARCHITEKT AKNW
MHP
Architekten & Ingenieure
Arcostr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

GENEHMIGUNGSPLANUNG
Grundriss Staffelgeschoss / Turm 4.0G
Maßst. Datum Gez. Zeit. Plan Index Datum Index
1:100 19.06.24 H. S. 04.03.25 3