



**Legende Anforderungen Brandschutz:**

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschießend
- dfs = dicht- und selbstschließend
- rs = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten      Abstellfläche in den WE  
 Wände Bestand (Kirche)      Wände Neu  
 Abbruch

□ = OK Fertigbau     ▽ = OK Fertigbau  
 □ = OK Rohbau     ▽ = UK Rohbau

11. MRZ. 2025

**II. Ausfertigung**

| Index | Datum    | Änderung                                                                                           |
|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 12.08.24 | Nachweis Barrierefreiheit 5.6 Balkone, Aufzug Typ 3<br>Nachweis Barrierefreiheit WG 03 Turm        |
| 2     | 10.01.25 | Neubau um 25cm verschoben<br>WG 32 + 36 Belichtung Kinderzimmer<br>Abstellflächen in den Wohnungen |
| 3     | 04.03.25 | Überdachung Balkone mit Schallschutzverglasung                                                     |

Baurechtlich geprüft  
Genehmigt durch Bauschein  
Nr. 61-5-1-03800-2025

Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die  
- Konstruktion - den Schall- und  
- Wärmeschutz. 20. Feb. 2025  
Essen, den

STADT ESSEN  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtplanung u. Bauordnung

**BAUVORHABEN**

Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:  
Abriss des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE  
Nutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE

Haus-Berge-Straße 233  
45356 Essen

**BAUHERR**  
casa sogno GmbH

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**ARCHITEKT AKNW**

**MHA**  
Architekten & Ingenieure

Arcostr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
Grundriss 3.Obergeschoss

| Maßst. | Datum    | Gez. | Ze. | Plan | Index | Datum    | Index |
|--------|----------|------|-----|------|-------|----------|-------|
| 1:100  | 19.06.24 | H.S. |     |      |       | 04.03.25 | 3     |