



Legende Anforderungen Brandschutz:

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschießend
- ds = dicht- und selbstschließend
- rs = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten Abstellfläche in den WE
 Wände Bestand (Kirche) Wände Neu
 Abbruch

= OK Fertigbau = OK Fertigbau
 = OK Rohbau = OK Rohbau

11. MRZ. 2025

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Nachweis Barrierefreiheit 5.6 Balkone, Aufzug Typ 3
2	10.01.25	Nachweis Barrierefreiheit WG 02 Turm Neubau um 25cm verschoben WG 21 + 25 Belichtung Kinderzimmer Abstellflächen in den Wohnungen

Baurechtlich geprüft
Genehmigt durch Bauschein
Nr. 61-5...1...0.3.8.0.0...2.0...
Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die
Konstruktion - den Schall- und
Wärmeschutz.
Essen, den 20. Feb. 2026
STADT ESSEN
Der Oberbürgermeister
Amr. für Stadtplanung / Baurückbau

BAUVORHABEN II. Ausfertigung
Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:
Abriß des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE
Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE
Haus-Berge-Straße 233
45356 Essen

BAUHERR
casa sogno GmbH
Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

ARCHITEKT AKNW
MHP
Architekten & Ingenieure
Arcostr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

GENEHMIGUNGSPLANUNG
Grundriss 2. Obergeschoss