



**Legende Anforderungen Brandschutz:**

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschließend
- rs = dicht- und selbstschließend
- ra = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten  
 Wände Bestand (Kirche)  
 Wände Neu  
 Abbruch

= OK Fertigbau  
 = UK Fertigbau  
 = OK Rohbau  
 = UK Rohbau

Abstellfläche in den WE

11. MRZ. 2025

**II. Ausfertigung**

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Nachweis Barrierefreiheit 5.6 Balkone, Aufzug Typ 3
2	10.01.25	Nachweis Barrierefreiheit WG 01 Turm Neubau um 25cm verschoben WG 10 + 14 Belichtung Kinderzimmer Abstellflächen in den Wohnungen

Baurechtlich geprüft  
Genehmigt durch Bauschein  
Nr. 61 - 5 1 - 0 3 8 0 0 - 2 0 2 4  
Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die  
Konstruktion - den Schall- und  
Wärmeschutz. Essen, den 20. Feb. 2026

STADT ESSEN  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtplanung / Bauleitung  
Klopp

**BAUVORHABEN**  
Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:  
Abriss des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE  
Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE  
Haus-Berge-Straße 233  
45356 Essen

**BAUHERR**  
casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

**ARCHITEKT AKNW**  
MHP  
Architekten & Ingenieure  
Arcostr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
Grundriss 1.Obergeschoss  
Maßst. 1:100 Datum 19.06.24 Gez. H.S. Zi. Plan Index Datum Index 10.01.25 2