



Legende Anforderungen Brandschutz:

- fh = feuerhemmende Bauteile
- fhf = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschließend
- dfs = dicht- und selbstschließend
- rs = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten
 Wände Bestand (Kirche)
 Wände Neu
 Abbruch

II. Ausfertigung
21. Okt. 2025

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Nachweis Barrierefreiheit 5.6 Balkone, Aufzug Typ 3
2	18.11.24	Nachweis Barrierefreiheit Pk. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3
3	10.01.25	Neubau um 25cm verschoben, Anordnung PKW-Stp Entfall /Änderung Lage FSTp im Außenbereich Ostseite
4	30.06.25	Bestand gelb + Baumnummern für Fallantrag
5	08.10.25	Stellfläche für Lastenfahrräder geändert Bäume 6 + 12 bleiben

BAUVORHABEN
 Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:
 Abriss des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE
 Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE
 Haus-Berge-Strasse 233
 45356 Essen

BAUHERR
 casa sogno GmbH
 Am Alten Ostbahnhof 11
 44135 Dortmund

ARCHITEKT AKNW
 MHP
 Architekten & Ingenieure
 Arcostr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

GENEHMIGUNGSPLANUNG
 Grundriss Erdgeschoss

Maßstab	Datum	Gez.	Zeichner	Plan	Index	Datum	Index
1:100	19.06.24	H.S.				08.10.25	5

Beurteilt durch:
 1-5-1-0-3-8-0-0-2-0
 Die Prüfung erstreckt sich auf die
 - Konstruktion - der 20. Feb. 2025
 - Brandschutz.
 Essen, den 20. Feb. 2025

STADT ESSEN
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Stadtplanung und Bauordnung