



Baurechtlich geprüft
Genehmigt durch Bauschein
Nr. 61 - 5 - 1 - 0 - 3 - 8 - 0 - 0 - 2 - 0 - 2
Die Prüfung erstreckt sich nicht auf die
- Konstruktion - den Schall - und
Wärmeschutz.
Essen, den 20. Feb. 2026
STADT ESSEN
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung / Baubehörde

Legende Anforderungen Brandschutz:

- fh = feuerhemmende Bauteile
- hfh = hochfeuerhemmende Bauteile
- m = widerstandsfähig gegen mech. Beanspruchung
- fb = feuerbeständige Bauteile
- ds = dichtschließend
- rs = dicht- und selbstschließend
- ra = rauchdicht und selbstschließend
- nb = nicht brennbar

Dachfläche feuerbeständig von unten
 Wände Bestand (Kirche)
 Wände Neu
 Abbruch

▽ = OK Fertigbau
 △ = UK Fertigbau
 ▽ = OK Rohbau
 ▲ = UK Rohbau

11. MRZ. 2025
II. Ausfertigung

Index	Datum	Änderung
1	12.08.24	Zuordnung Kellerräume, Aufzug Typ 3
2	10.01.25	Erweiterung Kellerräume für Fahrradabstellplätze Neubau um 25cm verschoben Zuordnung Kellerräume zu WE

BAUVORHABEN
Umgestaltung der Kirche St. Mariä Rosenkranz:
Abriss des Kirchenschiffes und Errichtung von 47 WE
Umnutzung der Kirchtürme in Wohnen mit 6 WE
Haus-Berge-Straße 233
45356 Essen

BAUHERR
casa sogno GmbH
Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

ARCHITEKT AKNW
MHP GmbH
Architekten & Ingenieure
Arosstr. 78 44309 Dortmund 0231-5860304

GENEHMIGUNGSPLANUNG
Grundriss Kellergeschoss
Maßst. 1:100 Datum 19.06.24 Gez. H, S Plan Index Datum Index 10.01.25 2