



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Umweltamt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

projecta Planungs- und Bauträgersgesellschaft mbH
Frau Renate Serafin
Blenkerweg 25
44265 Dortmund

GESCANNT

27. DEZ. 2023

Eingegangen

27. DEZ. 2023

projecta

Untere Bodenschutzbehörde

Brückstraße 45

Zimmer 449

Frau Paul

Tel. (0231) 50- 25911

Fax (0231) 50- 25428

hpaul@stadtdo.de *

600303-1103-

Anfrage vom 15.12.2023

18.12.2023

Gebührenpflichtige Auskunft aus dem Altlast-Verdachtsflächenkataster der Stadt Dortmund gemäß § 2 Umweltinformationsgesetz NRW (UIG NRW)

hier: **Objekt: „Möllerstr. 2,4“**

Gemarkung Dortmund, Flur 8, Flurstück(e) 513 in Dortmund-
Grundbuch von Dortmund, Blatt -

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Auskunftsgrundstück im Kataster der Altlasten und Altlastenverdachtsflächen ist im **südöstlichen** Bereich **als Ziegeleigelände erfasst**.

Untergrundverunreinigungen aufgrund von in die Grube eingebrachten Füllmaterialien sind nicht ausgeschlossen. Nähere Kenntnisse liegen mir nicht vor.

Ich behalte mir daher vor, im Vorfeld zukünftiger Baumaßnahmen Boden- und Untergrunduntersuchungen zu fordern. Die Untersuchungen sollen konkreten und nutzungsbezogenen Aufschluss über Schadstoffe im Boden geben, von denen möglicherweise eine Gefährdung oder Beeinträchtigung der Grundstücksnutzung bzw. der dort arbeitenden oder wohnenden Personen ausgehen könnte. Der Untersuchungsumfang wird - bezogen auf eine konkrete Nutzungsplanung - im Rahmen der baurechtlichen Genehmigungsverfahren durch das Umweltamt definiert.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.30–12.00 / 13.00–15.00 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.30–12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns: im Orchesterzentrum NRW: mit allen U-Bahnlinien Haltestellen Reinoldikirche oder Kampstraße bzw. Dortmund-Hauptbahnhof

Im Internet unter: <http://www.dortmund.de>

Unverschlüsselte E-Mails können auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen/verändert werden.
Ausführliche Datenschutzinformationen der Stadt Dortmund finden Sie auf unserer Website unter www.datenschutz.dortmund.de

Unsere Bankverbindung: IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX

Der Auskunftsbereich gehört lt. *Arbeitskarte der potentiellen Methangasaustrittsbereiche im Stadtgebiet Dortmund* (Stand: Februar 2000) zu den Gebieten, die

zur Zone 0 oder 1 zählen, daher sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich

X zur Zone 2 zählen, in denen Natur(Methan)gasaustritte hinreichend wahrscheinlich

zur Zone 3 zählen, in denen Natur(Methan)gasaustritte sehr wahrscheinlich

zur Zone 4 zählen, in denen Natur(Methan)gasaustritte örtlich belegt

sind.

Die Methangasaustritte sind zurückzuführen auf die im Dortmunder Raum vorhandenen Kohlevorkommen in Verbindung mit den hier spezifischen geologischen Untergrundverhältnissen (Störungszonen etc.), dem Einstellen des Bergbaus und der damit verbundenen Bewetterung bzw. Sumpfung der ehem. Schächte und Stollen.

Wir weisen darauf hin, dass **seit Ende 1999** bei einem Bauantragsverfahren (**nur bei Neubau, Anbau, etc. Grundfläche > 50 qm**) in Zone 2 vom Umweltamt die Installation einer Gasflächendränge oder vergleichbare Sicherungsmaßnahmen gegen ein Eindringen von Methangas in Gebäude empfohlen, in den Zonen 3 und 4 gefordert werden.

Diese Altlastenauskunft basiert ausschließlich auf dem derzeitigen Kenntnisstand. Weitere Erkenntnisse über Boden- und Untergrundverunreinigungen oder sonstige schädliche Bodenveränderungen liegen uns für das o.a. Grundstück nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage



Paul
Verw.-Wirtin

Anlage: Gebührenbescheid



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Vermessungs- und
Katasteramt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Märkische Str. 24-26

Zimmer 230

Marie-Luise Revermann

Tel. 0231 50-25268

katasteramt@dortmund.de

18.12.2023

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Mein Zeichen:

62/3-2 - 2307611

Baulastauskunft

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis für das Grundstück

Gemarkung : Dortmund

Flur : 8

Flurstück(e) : 513

Lage : Lange Straße, Möllerstraße

Zum angegebenen Datum sind für das oben aufgeführte Grundstück keine Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Revermann

Sie können mit uns sprechen: montags, dienstags und mittwochs 8.00–12.00 und 13.00–15.00 Uhr, donnerstags 9.00–12.00 und 13.00–15.00 Uhr, freitags 8.00–12.00 Uhr;

Sie erreichen uns:

Im Internet unter:

Für Besuche außerhalb der Öffnungszeiten vereinbaren Sie bitte einen Termin.
mit den Stadtbahnlinien 41, 45, 47, 49 und mit der S-Bahn-Linie S4 (Station Stadthaus)

dortmund.de/vermessung

Unverschlüsselte E-Mails können auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen/verändert werden.
Ausführliche Datenschutzinformationen der Stadt Dortmund finden Sie auf unserer Website unter
dortmund.de/datenschutz

Unsere Bankverbindung:

IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX