

Amtsgericht Dortmund

Grundbuch von Dortmund

Blatt 46764

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 16.01.2004, Grosser

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück b	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage e	ha	a	qm
1	2	3					4		
1		Dortmund	43	338	13099	Hof- und Gebäudefläche, Stahlwerkstr. 15, 15a		4	71

Finer

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 4. Nov. 1975. <i>vermerkt</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Frau - Luise <u>L ü k e</u> geb. Neumann in Brilon.	1	Das auf dem bisherigen Blatte eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hierher übertragen am 4. Nov. 1975. <u>von veräußert</u>
2	a) Wilhelm <u>L ü k e</u> in Dortmund, geboren am 26. Januar 1923, b) Hildegard Dittrich geborene Lücke in Brilon, geboren am 23. September 1924, c) Marianne Verfürden geborene Lücke in Dortmund, geboren am 7. Februar 1934, d) Dietrich (genannt Dieter) Lücke in Brilon, geboren am 23. Juli 1936, - in Erbengemeinschaft - e) Gabriela Dittrich, geboren am 11. April 1952, Dortmund, f) Rainer Dittrich, geboren am 3. März 1956, Brilon, - in Erbengemeinschaft -	1	Auf Grund des am 7. Oktober 1988 bei dem Amtsgericht Brilon - 7 IV 113/78 (jetzt 7 IV 221/88) eröffneten notariellen Testaments vom 23. Mai 1978 eingetragen am 22. November 1988. <u>Lücke</u> <u>Stück</u>
3		1	Der Anteil 2 b) ist auf Eigentümer 2 e) und f) übergegangen. Auf Grund des Erbscheins des Amtsgerichts Brilon vom 27. November 1992 (7 VI 295/92) eingetragen am 17. Mai 1993. <u>Stück</u>

Einer

Zehner

3
2
1

00007(00000011)
20.19751/0000104
002140 5002140

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
			1	2
1	2	3	4	
3	Yusuf Özkan (geb. am 16. März 1969) in Dortmund	1	Aufgrund der Auflassung vom 11. Oktober 1995 eingetragen am 31. Januar 1996.	<i>Recht</i>
4	Neslihan Özkan geb. Sevim, geboren am 01.01.1975	1	Auf Grund Auflassung vom 06.12.2007 eingetragen am 02.01.2008.	Blaszkevicz
5	Murat Suleyman Can, geboren am 26.05.1974	1	Auf Grund Auflassung vom 29.01.2016 eingetragen am 02.05.2016.	Hülsner
6.1	Jörg Stappert, geboren am 24.02.1972 - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 10.10.2019 eingetragen am 17.01.2020.	Hülsner
6.2	Leonard Sträter, geboren am 15.12.1989 - zu 1/2 Anteil -			

Hundert

Tausender

3
2
1

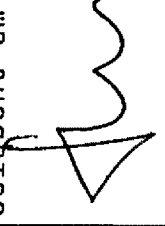
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
		1	2
1	1	3	
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Yussuf Özkan (geb. am 16. März 1969) in Dortmund. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. Oktober 1995 (UR 143/95 des Notars Thomas Funcke in Dortmund) am 25. Oktober 1995. <i>[Signature]</i>	
2	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Murat Süleyman Can, geboren am 26.05.1974. Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 20/2016, Notar Dr. Thomas Ahrens, Dortmund). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 04.04.2016. Hülsner	
3	1	Bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Jörg Stappert, geboren am 24.02.1972, b) Leonard Sträter, geboren am 15.12.1989, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 10.10.2019 (UR-Nr. 2352/2019, Notar Dr. Detlef Götz, Dortmund). Eingetragen am 25.10.2019. Fichtner	

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1 4	5	Laufende Nummer der Spalte 1 6	7
		1	Gelöscht am 31. Januar 1996. 
		2	Gelöscht am 02.05.2016. Hülsner
		3	Gelöscht am 17.01.2020. Hülsner

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	2	3	4
1	1		325.000, --DM	Dreihundertfünfundzwanzigtausend ----- Deutsche Mark Grundschuld mit 16 % Zinsen für die Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank Aktiengesellschaft in München. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. B r i e f l o s ein- getragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. Dezem- ber 1995 (UR 157/95 des Notars Thomas Funcke in Dortmund) am 31. Januar 1996. <i>[Signature]</i>
2	1		132.000 EUR	Einhundertzweihunddreißigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen für die Sparkasse an der Lippe Zweckverbandssparkasse der Städte Lünen, Selm und Werne, Lünen, - Amtsgericht Dortmund, HRA 15159 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 21/2016, Notar Dr. Thomas Ahrens, Dortmund). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 2. Eingetragen am 04.04.2016. Hülsner
3	1		389.900 EUR	Dreihundertneunundachtzigtausendneuhundert Euro Grundschuld - ohne Brief - mit 18 % Jahreszinsen ab Bewilligungsdatum und 5 % Nebenleistung einmalig für die Sparkasse SoestWerl, Soest, - Amtsgericht Arnsberg, HRA 5368 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 18.11.2019 (UR-Nr. 2782/2019, Notar Dr. Detlef Götz, Dortmund). Eingetragen am 17.01.2020. Hülsner

Eintr

Zehner

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	325.000 DM	Gelöscht am 02.05.2016. Hülsner
			2	132.000 EUR	Gelöscht am 17.01.2020. Hülsner