

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Objekt: Stahlwerkstr. 15, 15a
44145 Dortmund

Bauherr: casa sogno GmbH
Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Vorderhaus 15

Kellergeschoss		
	Kellerräume	73,02
	Technik	10,74
	Heizung	10,41
	Flur	5,54
	Treppenhaus	12,47
gesamt		112,18
		112,18
Erdgeschoss		
	Ladenlokal	205,17
	Abstl.	1,06
	Treppenhaus	15,34
gesamt		221,57
		221,57
1. Obergeschoss		
	Abstl.	1,02
	Treppenhaus	11,95
gesamt		12,97
		12,97
2. Obergeschoss		
	Abstl.	1,02
	Treppenhaus	11,95
gesamt		12,97
		12,97
Dachgeschoss		
	Abstl.	1,02
	Treppenhaus	11,32
gesamt		12,34
		12,34
Spitzboden		
	Trockenboden	73,16

gesamt 73,16 **73,16**

Hinterhaus 15a

Kellergeschoss

Keller 1-3 25,22
Technik 8,71
Flure 23,00
Treppenhaus 15,18

gesamt 72,11 **72,11**

Erdgeschoss

Treppenhaus 15,26

gesamt 15,26 **15,26**

1. Obergeschoss

Treppenhaus 15,26

gesamt 15,26 **15,26**

Summe Nutzflächen (NF) 380,69 qm
Summe Technische Funktionsflächen: (TF) 29,86 qm
Summe Verkehrsfläche (VF) 137,27 qm
Summe der Fläche 15 +15a 547,82 qm

aufgestellt, Dortmund 2.11.2022



Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund
www.casasogno.de