

Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Objekt: Stahlwerkstr. 15, 15a
44145 Dortmund

Bauherr: casa sogno GmbH
Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Vorderhaus 15

1. Obergeschoss

WE 01	Flur	6,88
	Bad	4,78
	Abstl.	6,76
	Schlafen 1	14,67
	Wohnen	21,39
	Schlafen 2	18,79
	Schlafen 3	15,13
	Küche	15,6

gesamt	104,00	104,00
---------------	--------	---------------

2. Obergeschoss

WE 02	Flur	6,88
	Bad	4,78
	Küche	6,76
	Essen	14,67
	Wohnen	21,39
	Schlafen 1	15,6
	Schlafen 2	15,13
	Schlafen 3	18,79

gesamt	104,00	104,00
---------------	--------	---------------

Dachgeschoss

WE 03	Flur	7,38
	Bad	4,37
	Wohnen	19,57
	Schlafen 1	17,37
	Schlafen 2	16,70
	Schlafen 3	17,53
	Küche	15,6

gesamt	98,52	98,52
---------------	-------	--------------

Hinterhaus 15a

Erdgeschoss

WE 01	Flur	2,56
	Kochen/Essen	9,28
	Wohnen/Schlafz.	20,35
	Bad	4,77
	Abstl.	1,75

gesamt	38,71	38,71
---------------	--------------	--------------

1. Obergeschoss

WE 02	Kochen/Essen	15,89
	Wohnen/Schlafz.	18,19
	Bad	5,04

gesamt	39,12	39,12
---------------	--------------	--------------

1. Obergeschoss

WE 03	Flur	6,21
	Bad	5,77
	Kochen/Essen	13,98
	Wohnen	17,94
	Schlafen	18,08

gesamt	61,98	61,98
---------------	--------------	--------------

Summe Wohnfläche H.15 **306,52 qm**

Summe Wohnfläche H.15a **139,81 qm**

Summe Wohnfläche 15+15a **446,33 qm**

aufgestellt, Dortmund 2.11.2022



Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund
www.casasogno.de