

Wohnflächenberechnung nach WoFLV

Objekt: Stahlwerkstr. 15, 15a  
44145 Dortmund

Bauherr: casa sogno GmbH  
Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

Vorderhaus 15

**1. Obergeschoss**

WE 01	Flur	6,88
	Bad	4,78
	Abstl.	6,76
	Schlafen 1	14,67
	Wohnen	21,39
	Schlafen 2	18,79
	Schlafen 3	15,13
	Küche	15,6

---



---

<b>gesamt</b>	104,00	<b>104,00</b>
---------------	--------	---------------

**2. Obergeschoss**

WE 02	Flur	6,88
	Bad	4,78
	Küche	6,76
	Essen	14,67
	Wohnen	21,39
	Schlafen 1	15,6
	Schlafen 2	15,13
	Schlafen 3	18,79

---



---

<b>gesamt</b>	104,00	<b>104,00</b>
---------------	--------	---------------

**Dachgeschoss**

WE 03	Flur	7,38
	Bad	4,37
	Wohnen	19,57
	Schlafen 1	17,37
	Schlafen 2	16,70
	Schlafen 3	17,53
	Küche	15,6

---



---

<b>gesamt</b>	98,52	<b>98,52</b>
---------------	-------	--------------

Hinterhaus 15a

**Erdgeschoss**

WE 01	Flur	2,56
	Kochen/Essen	9,28
	Wohnen/Schlafz.	20,35
	Bad	4,77
	Abstl.	1,75

---

---

<b>gesamt</b>	<b>38,71</b>	<b>38,71</b>
---------------	--------------	--------------

**1. Obergeschoss**

WE 02	Kochen/Essen	15,89
	Wohnen/Schlafz.	18,19
	Bad	5,04

---

---

<b>gesamt</b>	<b>39,12</b>	<b>39,12</b>
---------------	--------------	--------------

**1. Obergeschoss**

WE 03	Flur	6,21
	Bad	5,77
	Kochen/Essen	13,98
	Wohnen	17,94
	Schlafen	18,08

---

---

<b>gesamt</b>	<b>61,98</b>	<b>61,98</b>
---------------	--------------	--------------

**Summe Wohnfläche H.15** **306,52 qm**

**Summe Wohnfläche H.15a** **139,81 qm**

**Summe Wohnfläche 15+15a** **446,33 qm**

*aufgestellt, Dortmund 2.11.2022*



Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund  
[www.casasogno.de](http://www.casasogno.de)