

7. Einheit	2. Obergeschoss-rechts			
Raum	Einzelflächen	Abzug		Gesamt
Diele	2,55 x 1,69	-	=	4,31 m ²
Flur, links	7,10 x 1,36 + 1,515 x 0,325	-	=	10,15 m ²
WC	1,37 x 1,66 - 0,345 x 0,81 (Kamin > 0,1 qm)	-	=	1,99 m ²
Bad	2,085 x 1,665	-	=	3,47 m ²
Abstellraum	1,23 x 1,715	-	=	2,11 m ²
Küche	3,43 x 3,625 + 1,585 x 0,27 (Fensterische > 0,13 m) - 0,255 x 2,66 (Kamin > 0,1 qm)	-	=	12,18 m ²
Balkon (Küche)	2,93 x 0,94 + 1,37 x 0,16 (Fensterische > 0,13 m) - 0,54 x 0,65 (Kamin > 0,1 qm)	50%	=	1,31 m ²
Raum 1	4,89 x 4,60 - 0,29 x 0,80 (Kamin > 0,1 qm)	-	=	22,26 m ²
Raum 2	3,38 x 4,605	-	=	15,56 m ²
Raum 3	4,88 x 4,60 + 1,76 x 0,22 (Fensterische > 0,13 m)	-	=	22,84 m ²
Balkon (Raum 3)	1,915 x 0,63 + 1,60 x 0,21 (Fensterische > 0,13 m)	75%	=	0,39 m ²
Flur, rechts	(3,205 + 3,68)/2 x (1,63 + 1,03)/2 + 3,945 x 1,22 x 1/2 + 0,25 x 0,455 x 1/2 (Nische) + 0,45 x 1,63 (Durchgang)	-	=	7,78 m ²
Raum 4	3,375 x 4,60	-	=	15,53 m ²
7. Einheit: Wohnfläche, gesamt				119,88 m ²
7. Einheit: Wohnfläche, gerundet				ca. 119,9 m ²

