Immoscan360+Value UG

Bemaßter Grundriss

Straße	PLZ/Ort 55270 Zornheim
Objekt Einfamilienhaus	**Zusatz**



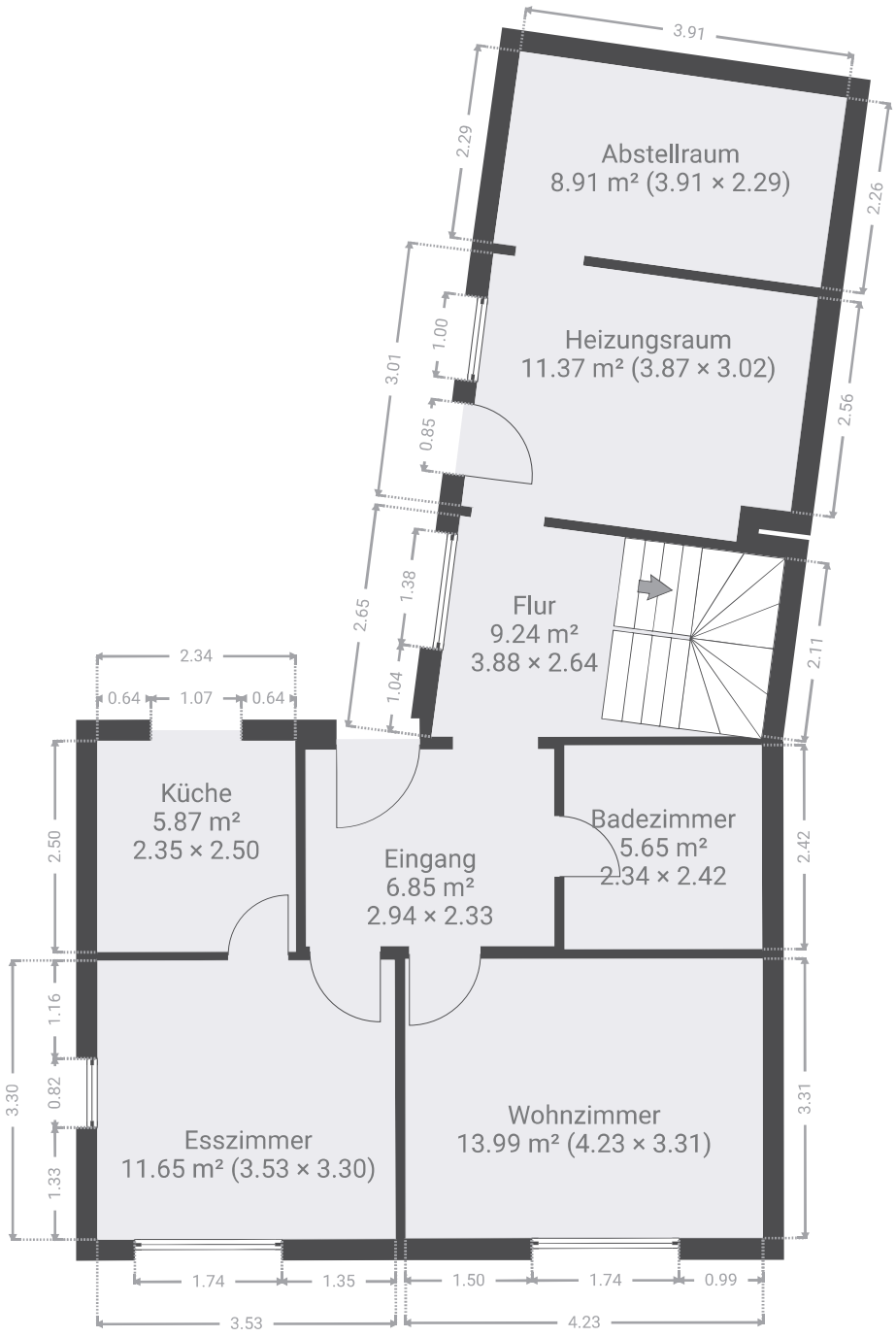
Auftrag durchgeführt am 21.10.2026

Auftrag durchgeführt von
Patrick Ben Malek

Immoscan360+Value UG
(haftungsbeschränkt)
info@immoscan360-value.de

ÜBERSENDET VON Patrick Ben Malek
info@immoscan360-value.de • +491789273634

▼ Erdgeschoss



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Immoscan360+Value UG (haftungsbeschränkt). Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungststichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau-, Abriss-, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbeln, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr.

0 1 2 3 4m
1:87

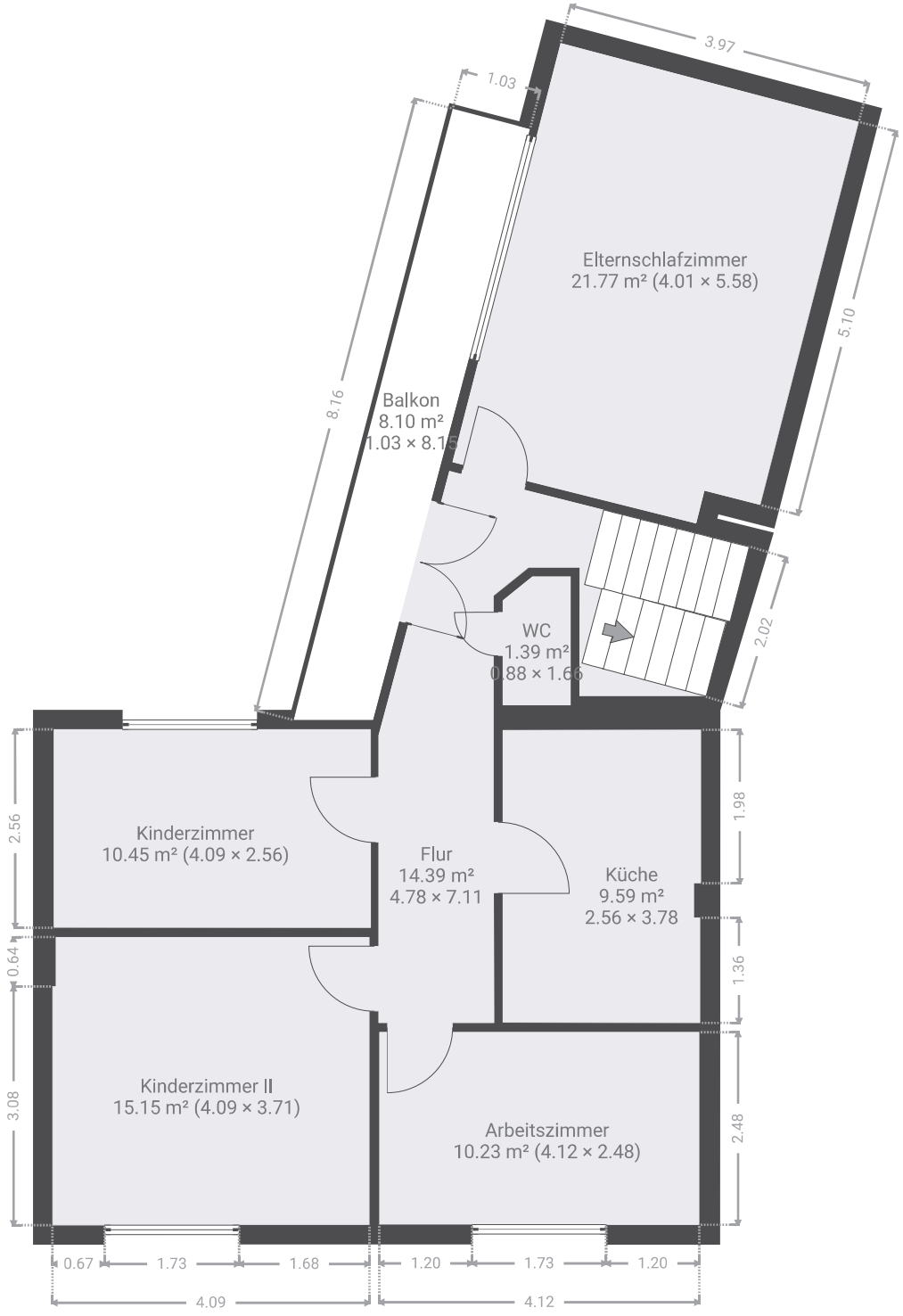
Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt.

Die Messtoleranz kann bis zu 1,5 % der Vermessungsfläche betragen.

Hinweis:
Der Grundriss und die dargestellten Maße dienen ausschließlich der Bestandsdokumentation (z. B. Wohnflächenberechnung, Objektübersicht).
Sie sind nicht für Ausführungs-, Genehmigungs- oder statische Zwecke geeignet und ersetzen keine Fachplanung.

ÜBERSENDET VON Patrick Ben Malek
info@immoscan360-value.de • +491789273634

▼ 1. Stock



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Immoscan360+Value UG (haftungsbeschränkt). Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungststichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau-, Abriss-, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbeln, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr.

0 1 2 3 4m
1:87

Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt.

Die Messtoleranz kann bis zu 1,5 % der Vermessungsfläche betragen.

Hinweis:
Der Grundriss und die dargestellten Maße dienen ausschließlich der Bestandsdokumentation (z. B. Wohnflächenberechnung, Objektübersicht).
Sie sind nicht für Ausführungs-, Genehmigungs- oder statische Zwecke geeignet und ersetzen keine Fachplanung.