

Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Projekt:

Bauort:
55234 Ober-Flörsheim

Kern-Haus AG
Sälzerstr. 23-25
56235 Ransbach-Baumbach

30.03.2016 www.kern-haus.de

Erdgeschoss

Wohnfläche [m²]

80,2500

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,125*6,875	1,00 x 1,00	14,6100	1,00	1,00	14,6100	14,61
T1 Abzug Treppe	1,820*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-1,6400	-1,64
			14,6100			12,9700	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1600 12,8100
Gast	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,250*2,750	1,00 x 1,00	11,6900	1,00	1,00	11,6900	11,69
			11,6900			11,6900	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1000 11,5900
HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,875*5,100	1,00 x 1,00	9,5600	1,00	1,00	9,5600	9,56
			9,5600			9,5600	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1200 9,4400
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,500*2,775	1,00 x 1,00	12,4900	1,00	1,00	12,4900	12,49
			12,4900			12,4900	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1000 12,3900
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,600*1,875	1,00 x 1,00	3,0000	1,00	1,00	3,0000	3,00
			3,0000			3,0000	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,0300 2,9700
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,500*6,975	1,00 x 1,00	31,3900	1,00	1,00	31,3900	31,39
S1 Abzug Schornstein	0,400*0,400	-1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
			31,2300			31,2300	
						1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1800 31,0500

Dachgeschoss		Wohnfläche [m²]		77,7500				
Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,059*2,975	1,00 x 1,00	0,1800	0,50	1,00	0,0900	0,09
F2		0,941*2,975	1,00 x 1,00	2,8000	1,00	1,00	2,8000	2,80
F3		3,100*1,000	1,00 x 1,00	3,1000	1,00	1,00	3,1000	3,10
				6,0800			5,9900	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,0300	5,9600
AR		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,000*3,250	1,00 x 1,00	6,5000	1,00	1,00	6,5000	6,50
				6,5000			6,5000	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,0200	6,4800
Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,059*3,280	1,00 x 1,00	0,1900	0,50	1,00	0,1000	0,10
F2		1,180*1,916	1,00 x 1,00	2,2600	1,00	1,00	2,2600	2,26
F3		1,916*2,100	1,00 x 1,00	4,0200	1,00	1,00	4,0200	4,02
F4		2,275*2,100	0,50 x 1,00	2,3900	1,00	1,00	2,3900	2,39
F5		3,096*1,525	0,50 x 1,00	2,3600	1,00	1,00	2,3600	2,36
W1	Abzug Wand	0,150*1,225	- 1,00 x 1,00	-0,1800	1,00	1,00	-0,1800	-0,18
W2	Abzug Wand	1,225*0,025	- 1,00 x 1,00	-0,0300	1,00	1,00	-0,0300	-0,03
				11,0100			10,9200	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,0800	10,8400
Eltern		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,059*3,125	1,00 x 1,00	0,1800	0,50	1,00	0,0900	0,09
F2		4,191*3,125	1,00 x 1,00	13,1000	1,00	1,00	13,1000	13,10
				13,2800			13,1900	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,1100	13,0800
Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,000*1,375	1,00 x 1,00	2,7500	1,00	1,00	2,7500	2,75
F2		2,125*4,250	1,00 x 1,00	9,0300	1,00	1,00	9,0300	9,03
T1	Abzug Treppe	3,185*1,000	- 1,00 x 1,00	-3,1900	1,00	1,00	-3,1900	-3,19
W1	Abzug Wand	0,250*2,000	- 1,00 x 1,00	-0,5000	1,00	1,00	-0,5000	-0,50
				8,0900			8,0900	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,0600	8,0300
Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,500*3,750	1,00 x 1,00	16,8800	1,00	1,00	16,8800	16,88
S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
				16,7200			16,7200	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,1200	16,6000
Kind Nino		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,750*4,500	1,00 x 1,00	16,8800	1,00	1,00	16,8800	16,88

	16,8800	16,8800	
	1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1200	16,7600

Zusammenfassung		
Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Diele	14,61	12,81
Gast	11,69	11,59
HWR	9,56	9,44
Küche	12,49	12,39
WC	3,00	2,97
Wohnen/Essen	31,23	31,05
Summe Erdgeschoss:	82,58	80,25
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Ankleide	6,08	5,96
AR	6,50	6,48
Bad	11,01	10,84
Eltern	13,28	13,08
Flur	8,09	8,03
Kind 2	16,72	16,60
Kind Nino	16,88	16,76
Summe Dachgeschoss:	78,56	77,75
Gesamt-Summe:	161,14	158,00