

Bauvorhaben :

Bauherr :

Berechnung der Nutzfläche im I. Obergeschoss (Büroräume)

Bezeichnung	Berechnung	x Fakt =	Fläche x Fakt =	Fläche (typ)
Büro I	3.180×6.635	= 21.099	21.099	21.099
Büro II	3.535×4.955 -0.320×0.780	= 17.516 = -0.250	17.266	17.266
Telefon	3.135×2.635	= 8.261	8.261	8.261
Telefon	3.010×3.760 $-0.350 \times 1.000 : 2$	= 11.318 = -0.175	11.143	11.143
Besprechung I	$3.010 \times (5.120 + 5.250) : 2$ 0.120×4.760	= 15.607 = 0.571	16.178	16.178
Besprechung II	$6.300 \times 4.200 : 2$ $6.300 \times 2.700 : 2$ 0.120×4.760	= 13.230 = 8.505 = 0.571	22.306	22.306
Archiv	$4.135 \times (1.650 + 2.900) : 2$	= 9.407	9.407	9.407
Material	$5.100 \times 2.000 : 2$ $5.010 \times (1.300 + 1.900) : 2$	= 5.100 = 8.016	13.116	13.116
Teeküche	$1.510 \times (2.510 + 2.010) : 2$ $1.300 \times 0.400 : 2$	= 3.413 = 0.260	3.673	3.673

Bezeichnung	Berechnung	x Fakt =	Fläche x Fakt =	Fläche (Typ)
WC Herren	1.510 x 1.260	=	1.903	
	1.510 x 1.260	=	1.903	
	-0.550 x 0.550 : 2	=	-0.151	

			3.655	3.655
WC Damen	1.510 x 1.260	=	1.903	
	1.510 x 1.260	=	1.903	
	-0.550 x 0.550	=	-0.303	

			3.503	3.503
Abst. Raum	1.510 x 1.260	=	1.903	

			1.903	1.903
Anmeldung	5.650 x 6.510	=	36.781	
	0.650 x 0.650	=	0.422	
	1.750 x 1.260	=	2.205	
	1.750 x 1.275	=	2.231	
	0.240 x 2.020	=	0.485	
	-0.240 x 2.500	=	-0.600	

			41.524	41.524

Brutto-Nutzfläche:

173.03

- 3 % Putz:

- 5.19

Netto - Nutzfläche:

167.84

