

Projekt: "Wohntraum am Musterpark"

Objektbeschreibung:

Das Wohnprojekt "Wohntraum am Musterpark" umfasst 45 hochwertige, moderne Eigentumswohnungen in einer attraktiven Lage direkt am Stadtpark. Die Wohnanlage besteht aus drei fünfstöckigen Gebäuden mit Tiefgarage und wird im Dezember 2023 fertiggestellt. Das Projekt zeichnet sich durch seine zeitgemäße Architektur, Energieeffizienz und eine nachhaltige Bauweise aus.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Stadtteil, nur wenige Gehminuten vom Musterpark entfernt. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist in 10 Minuten mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Schulen, Kindergärten und ein Krankenhaus.

Ausstattung:

Die Wohnungen verfügen über eine durchdachte Raumaufteilung und bieten Wohnflächen von 60 bis 120 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Eichenparkett und bodentiefen Fenstern ausgestattet. Die modernen Badezimmer verfügen über eine barrierefreie Dusche und hochwertige Sanitärkeramik. Die großzügigen Balkone oder Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf den Stadtpark und die umliegenden Grünflächen.

Energieeffizienz:

Die Gebäude entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55, was eine hohe Energieeffizienz und geringe Betriebskosten garantiert. Photovoltaikanlagen auf den Dächern und Wärmepumpen sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung, während eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Freizeitmöglichkeiten:

Der Musterpark bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spazierwege, Spielplätze, Sportanlagen und einen kleinen See. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Fitnessstudios, ein Schwimmbad und ein Kino.

Kaufpreis und Finanzierung:

Die Kaufpreise für die Eigentumswohnungen beginnen bei 320.000 Euro. Für die Tiefgaragenstellplätze wird ein zusätzlicher Betrag von 25.000 Euro fällig. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und stellen Ihnen individuelle Finanzierungsangebote zusammen.

Fazit:

Das Wohnprojekt "Wohntraum am Musterpark" bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in einer attraktiven Lage eine moderne, energieeffiziente Wohnung zu erwerben. Hier können Sie in einer grünen Oase leben und gleichzeitig von der Nähe zur Innenstadt profitieren.