Anlage

Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFlV)

1. Bauvorhaben:

[redacted]

2. Bauherr:

[redacted]

3. Architekt:

[redacted]

4. Bezeichnung der Wohnung:

Wohnung 12
Dachgeschoss

5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen: Überbaute Fläche (m²) / Zu berechnende Fläche (m²)
	Zimmer 2	4,97*0,19 + 5,76*1,56 + 5,63*1,58/2 + 0,53*1,58/2 + 0,08*1,56/2 = 14,86		14,84	
	Bad	2,72*1,75 + 2,72*1,66/2 = 7,02		7,01	
	Technik/Abstell	0,46*0,65 + 2,97*0,75 + 1,32*0,66/2 + 2,31*1,32/2 + 0,75*0,38/2 + 0,32*0,18/2 + 0,57*0,32/2 = 4,75		4,75	
	Balkon	1,89*5,01/2 + 0,18*1,26 = 4,96		4,96	
	Kochen/Essen/Wohnen	7,87*3,27 + 3,00*1,93 = 31,52		31,50	
			Anrechenbare Wohnfläche (m²)	63,06	