

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Remchingen

Grundbuch

von

Singen

Nr. 2351

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		50,8/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück 52,9/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück 34 Marktstraße 31, 33 Gebäude- und Freifläche verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 12 bezeichneten Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss, dem Garagenstellplatz P 12 im Untergeschoss und dem Keller Nr. 12 im Untergeschoss. Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Hierher zugeordnet: Keins. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 2340 bis <u>Nr. 2362</u>). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 31.05.2017 (Notariat B3 Pforzheim, B3 UR 1154/2017) nebst Plänen vom 22.05.2017 und vom 14.08.2017 Bezug genommen. Aus Grundbuch Nr. 473 BV Nr. 4 hierher übertragen. Eingetragen am 02.11.2017. Schubert				13	27

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	Der Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums ist geändert. Das Sondereigentum in den Blättern 2359 bis 2362 ist aufgehoben; der hier gebuchte Miteigentumsanteil ist nun nicht mehr durch das bislang dort gebuchte Sondereigentum beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind in die Blätter 2340 bis 2358 übertragen. Die Lage und Größe der Garagenstellplätze ist geändert. Bezug: Bewilligung vom 17.12.2019 (Notarin Melanie Löbbbecke in Pforzheim, UR L 3557/2021) nebst Plänen vom 15.05.2019. Eingetragen am 22.06.2021. Kornfeld		

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1		1	Erwerbsgrund wie in Grundbuch Nr. 473; aufgrund Teilungserklärung vom 31.05.2017 hierher übertragen. Eingetragen am 02.11.2017. Schubert

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

Einlegeblatt

1
R

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Lastend an dem ehemaligen FIST. Nr. 34 mit 562 qm: Grunddienstbarkeit des Inhalts, daß der jeweilige Eigentümer des Hausgrundstücks Flst. Nr. 32/1 das Recht hat, an der Westseite seines Gebäudes die Oberlichter wie bisher zu haben und das vor diesen Oberlichtern befindliche Grundstück nicht zu bebauen. Bezug: Bewilligung vom 27. November 1975. Eingetragen am 25. März 1976. Aus Grundbuch Singen (Remchingen) Blatt Nr. 473 als Grundstücksbelastung hierher übertragen am 02.11.2017. Schubert
2	1	Lastend an dem ehemaligen FIST. Nr. 34 mit 562 qm: Grunddienstbarkeit des Inhalts, daß der jeweilige Eigentümer von Grundstück Flst. Nr. 32/1 hat das Recht, das Grundstück Flst. Nr. 34 zum Zwecke der Durchführung von Reparaturen an der Grenzwall seines Gebäudes zu betreten und durch Dritte betreten zu lassen. Bezug: Bewilligung vom 27. November 1975. Eingetragen am 25. März 1976. Aus Grundbuch Singen (Remchingen) Blatt Nr. 473 als Grundstücksbelastung hierher übertragen am 02.11.2017. Schubert
3	1	Lastend an dem ehemaligen FIST. Nr. 34 mit 562 qm und FIST. Nr. 35 mit 548 qm: Das Sanierungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen (AS 1) am 08. Februar 2012. Aus Grundbuch Singen (Remchingen) Blatt Nr. 473 als Grundstücksbelastung hierher übertragen am 02.11.2017. Schubert
4	1	Erwerbsvormerkung für Thomas Traumüller, geb. am 19.02.1968. Bezug: Bewilligung vom 03.08.2017 (Notariat B3 Pforzheim, B3 UR 1689/2017). Eingetragen am 03.11.2017. Schubert
5	1	Verfügungen des Eigentümers über Gegenstände seines Vermögens sind nach § 21 Abs. 2 Nr. 2 InsO nur noch mit Zustimmung des vorläufigen Insolvenzverwalters wirksam.

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

Einlegeblatt

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
4	Rang nach Abteilung III Nr. 2. Eingetragen am 24.11.2017. Hug		
4	Rang nach Abteilung III Nr. 3. Eingetragen am 24.11.2017. Hug		
4	Rang nach Abteilung III Nr. 4. Eingetragen am 07.05.2018. Kohl		

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

Einlegeblatt

2

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	Bezug: Ersuchen des Amtsgerichts Pforzheim vom 29.06.2020 (2 IN 56/2020). Eingetragen am 09.07.2020. Bauer Das Insolvenzverfahren ist eröffnet. Bezug: Ersuchen des Amtsgerichts Pforzheim vom 03.09.2020 (2 IN 56/2020). Eingetragen am 08.09.2020. Mayer

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

Einlegeblatt

2
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	360.000,00 EUR	Dreihundertsechzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 5% Jahreszinsen für die <u>WK-Bau-Consult GmbH, Pforzheim</u> (Amtsgericht Mannheim, HRB 504617). Mithaft besteht in den Grundbüchern von Singen (Remchingen) Blätter 2340 bis 2362. Bezug: Bewilligung vom 17.06.2016 (Notariat B3 Pforzheim, B3 UR 636/2016). Eingetragen am 19.07.2016. Aus Grundbuch Singen (Remchingen) Blatt Nr. 473 hierher übertragen am 02.11.2017. Schubert
2	1	620.000,00 EUR	Sechshundertzwanzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Sparkasse Pforzheim Calw, Pforzheim (Amtsgericht Mannheim, HRA 503542). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: a) Singen (Remchingen) Blatt 2340 Abt. III Nr. 3 b) Singen (Remchingen) Blatt 2341 Abt. III Nr. 2 c) Singen (Remchingen) Blatt 2342 Abt. III Nr. 2 d) Singen (Remchingen) Blatt 2343 Abt. III Nr. 2 e) Singen (Remchingen) Blatt 2344 Abt. III Nr. 2 f) Singen (Remchingen) Blatt 2345 Abt. III Nr. 2 g) Singen (Remchingen) Blatt 2346 Abt. III Nr. 3 h) Singen (Remchingen) Blatt 2347 Abt. III Nr. 3 i) Singen (Remchingen) Blatt 2348 Abt. III Nr. 2 j) Singen (Remchingen) Blatt 2349 Abt. III Nr. 3 k) Singen (Remchingen) Blatt 2350 Abt. III Nr. 2 l) Singen (Remchingen) Blatt 2351 Abt. III Nr. 2 m) Singen (Remchingen) Blatt 2352 Abt. III Nr. 2 n) Singen (Remchingen) Blatt 2353 Abt. III Nr. 3 o) Singen (Remchingen) Blatt 2354 Abt. III Nr. 2 p) Singen (Remchingen) Blatt 2355 Abt. III Nr. 2 q) Singen (Remchingen) Blatt 2356 Abt. III Nr. 2 r) Singen (Remchingen) Blatt 2357 Abt. III Nr. 2 s) Singen (Remchingen) Blatt 2358 Abt. III Nr. 2 t) Singen (Remchingen) Blatt 2359 Abt. III Nr. 2 u) Singen (Remchingen) Blatt 2360 Abt. III Nr. 2 v) Singen (Remchingen) Blatt 2361 Abt. III Nr. 2 w) Singen (Remchingen) Blatt 2362 Abt. III Nr. 2 Bezug: Bewilligung vom 09.10.2017 (Notariat B3 Pforzheim, B3

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	620.000,00 EUR	Rang vor Abteilung II Nr. 4. Eingetragen am 24.11.2017. Hug			
3	2.115.000,00 EUR	Rang vor Abteilung II Nr. 4. Eingetragen am 24.11.2017. Hug			
1	360.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 19.07.2016 an Sparkasse Pforzheim Calw, Pforzheim (Amtsgericht Mannheim, HRA 503542). Eingetragen am 22.01.2018. Kohl			
1	360.000,00 EUR	Die Mithaft in Grundbuch Nr. 2359, 2360, 2361 und 2362 ist erloschen. Eingetragen am 22.06.2021. Kornfeld			
2	620.000,00 EUR				
3	2.115.000,00 EUR				

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	1	2.115.000,00 EUR	UR 2190/2017). Eingetragen am 09.11.2017. Schubert Zwei Millionen einhundertfünfzehntausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Sparkasse Pforzheim Calw, Pforzheim (Amtsgericht Mannheim, HRA 503542). Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: a) Singen (Remchingen) Blatt 2340 Abt. III Nr. 4 b) Singen (Remchingen) Blatt 2341 Abt. III Nr. 3 c) Singen (Remchingen) Blatt 2342 Abt. III Nr. 3 d) Singen (Remchingen) Blatt 2343 Abt. III Nr. 3 e) Singen (Remchingen) Blatt 2344 Abt. III Nr. 3 f) Singen (Remchingen) Blatt 2345 Abt. III Nr. 3 g) Singen (Remchingen) Blatt 2346 Abt. III Nr. 4 h) Singen (Remchingen) Blatt 2347 Abt. III Nr. 4 i) Singen (Remchingen) Blatt 2348 Abt. III Nr. 3 j) Singen (Remchingen) Blatt 2349 Abt. III Nr. 4 k) Singen (Remchingen) Blatt 2350 Abt. III Nr. 3 l) Singen (Remchingen) Blatt 2351 Abt. III Nr. 3 m) Singen (Remchingen) Blatt 2352 Abt. III Nr. 3 n) Singen (Remchingen) Blatt 2353 Abt. III Nr. 4 o) Singen (Remchingen) Blatt 2354 Abt. III Nr. 3 p) Singen (Remchingen) Blatt 2355 Abt. III Nr. 3 q) Singen (Remchingen) Blatt 2356 Abt. III Nr. 3 r) Singen (Remchingen) Blatt 2357 Abt. III Nr. 3 s) Singen (Remchingen) Blatt 2358 Abt. III Nr. 3 t) Singen (Remchingen) Blatt 2359 Abt. III Nr. 3 u) Singen (Remchingen) Blatt 2360 Abt. III Nr. 3 v) Singen (Remchingen) Blatt 2361 Abt. III Nr. 3 w) Singen (Remchingen) Blatt 2362 Abt. III Nr. 3 Bezug: Bewilligung vom 09.10.2017 (Notariat B3 Pforzheim, B3 UR 2189/2017). Eingetragen am 09.11.2017. Schubert
4	1	227.000,00 EUR	Zweihundertsiebenundzwanzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Alzey-Worms eG, Worms (Amtsgericht Mainz GnR 30209). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 4. Bezug: Bewilligung vom 04.04.2018 (Notarin Melanie Löbbbecke

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

Einlegeblatt

3

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			in Pforzheim, UR L 820/2018). Eingetragen am 07.05.2018. Kohl

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Einlegeblatt

Maulbronn

Remchingen

Singen

2351

3

R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10