Amtsgericht

Worms

Grundbuch

von

Worms

Blatt 13500

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 23.4.2002, Devant

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte: Flur	Karte: Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	2	a	b		c/d	e	
		3					4
1		Miteigentumsanteil von 28,38 / 1.000 an Grundstück					
		Worms	9	310/9		Gebäude- und Freifläche, Gutenbergstraße	14 43
		verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung im 3.Obergeschoß und Kellerraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 11; Sondernutzungsrecht vereinbart; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 13490 bis Blatt 13517); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Keine; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und Sondernutzungsrecht Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28.Dezember 1993; übertragen aus Blatt 13527; eingetragen am 03.03.1994.					

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Bestandsverzeichnis	Bogen
Worms	Worms	13500		1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Sondernutzungsrecht an Kfz-Abstellplatz Nr.1 neu vereinbart - eingetragen am 27.10.1994.		

Amtsgericht Worms | Grundbuch von Worms | Blatt 13500 | Erste Abteilung | Bogen 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	U J Gutenbergstraße Baubetreuungs GmbH 67550 Worms	1	Teilungserklärung vom 28.Dezember 1993 eingetragen am 03.03.1994.
2 a	[redacted]	1	Aufgelassen am 5.11.1994 eingetragen am 09.11.1995.
b			

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Zweite Abteilung	Bogen
Worms	Worms	13500		1

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] und [redacted]; zu je 1/2 berechtigt; gemäß Bewilligung vom 5.11.1994 (UR Nr. 1738/94 Notar Dr. Weinsheimer) eingetragen am 28.11.1994.

Amtsgericht
Worms

Grundbuch von
Worms

Blatt
13500

Zweite Abteilung

Bogen
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Rang nach Abt. III Nr. 3, eingetragen am 29.12.1994.	1	Gelöscht am 09.11.1995.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	400.000,--DM	Unter Mithaft von Blatt 13490-13496, 13499- 13517 III/1: Grundschuld ohne Brief zu vierhunderttausend Deutsche Mark für Sparkasse Worms in Worms; Zinsen: 18 % jährlich, vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäss Bewilligung vom 8.2.1994 eingetragen am 17.03.1994.
2	1	1.600.000,--DM	Unter Mithaft von Blatt 13490-13496, 13499- 13517 III/2: Grundschuld ohne Brief zu einemillionsechshunderttausend Deutsche Mark für Sparkasse Worms in Worms; Zinsen: 18 % Jährlich; gemäss Bewilligung vom 8.2.1994 eingetragen am 17.03.1994.
3	1	322.000,--DM	Grundschuld ohne Brief zu dreihundertzweiundzwanzigtausend Deutsche Mark für Volksbank Sinsheim eG in 74889 Sinsheim; Zinsen: 15 % jährlich; Nebenleistung: 5 % einmalig; gemäss Bewilligung vom 19.12.1994 (Urk.Nr. 2026/94 / Notar: Dr. Weinsheimer) im Rang vor Abt. II Nr. 1 eingetragen am 29.12.1994.

Einer / Zehner

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Dritte Abteilung	Bogen
Worms	Worms	13500		1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	400.000,--DM	Gelöscht am 01.03.1995.
			2	1.600.000,--DM	
			3	322.000 DM	Gelöscht am 17.07.2014. Koellner

Hunderter / Tausender