Flächenberechnung



Projekt:

Bauantrag, 4- Fam. Haus, [redacted]

Bauort: [redacted]

Plan:
Blankenloch_TEILUNG_2

01.05.2017

Gemeinschaftsflächen — Wohnfläche [m²] 0,0000

Kellergeschoss — Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller - Fahrräder/Kinderwagen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		6,940*5,035	1,00 x 1,00	34,9400	1,00	0,00	0,0000	0,00
				34,9400			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Keller - Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,375*2,085	1,00 x 1,00	7,0400	1,00	0,00	0,0000	0,00
				7,0400			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Keller - Haustechnik		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,615*5,005	1,00 x 1,00	23,1000	1,00	0,00	0,0000	0,00
				23,1000			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Keller - Treppenhaus		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,890*4,430	1,00 x 1,00	12,8000	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	0,900*1,730	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,900*2,110	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	0,00	0,0000	0,00
				12,8000			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Keller - Waschen/Trocknen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		6,960*1,950	1,00 x 1,00	13,5700	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2		1,630*4,615	1,00 x 1,00	7,5200	1,00	0,00	0,0000	0,00
				21,0900			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Keller Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,000*3,140	1,00 x 1,00	12,5600	1,00	0,00	0,0000	0,00
W1	Abzug Wand	4,000*0,050	- 1,00 x 1,00	-0,2000	1,00	0,00	0,0000	0,00
				12,3600			0,0000	

						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Erdgeschoss — Wohnfläche [m²] 0,0000

Treppenhaus		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,672*1,200	1,00 x 1,00	0,8100	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2		1,440*1,408	1,00 x 1,00	2,0300	1,00	0,00	0,0000	0,00
F3		2,885*4,420	1,00 x 1,00	12,7500	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	3,005*0,900	- 1,00 x 1,00	-2,7000	1,00	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,830*0,895	- 1,00 x 1,00	-0,7400	1,00	0,00	0,0000	0,00
				12,1500			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Obergeschoss 1 — Wohnfläche [m²] 0,0000

Treppenhaus		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,885*4,420	1,00 x 1,00	12,7500	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	0,900*1,730	- 1,00 x 1,00	-1,5600	1,00	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,900*2,110	- 1,00 x 1,00	-1,9000	1,00	0,00	0,0000	0,00
				9,2900			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Dachgeschoss — Wohnfläche [m²] 0,0000

Treppenhaus		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,205*0,240	1,00 x 1,00	0,2900	0	0,00	0,0000	0,00
F2		1,205*0,240	1,00 x 1,00	0,2900	0	0,00	0,0000	0,00
F3		0,180*0,240	1,00 x 1,00	0,0400	0,50	0,00	0,0000	0,00
F4		0,240*0,180	1,00 x 1,00	0,0400	0,50	0,00	0,0000	0,00
F5		3,940*1,385	1,00 x 1,00	5,4600	1,00	0,00	0,0000	0,00
T1	Abzug Treppe	1,205*0,240	- 1,00 x 1,00	-0,2900	0	0,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,240*0,180	- 1,00 x 1,00	-0,0400	0,50	0,00	0,0000	0,00
T3	Abzug Treppe	0,485*0,660	- 1,00 x 1,00	-0,3200	1,00	0,00	0,0000	0,00
T4	Abzug Treppe	2,770*0,900	- 1,00 x 1,00	-2,4900	1,00	0,00	0,0000	0,00
				2,9800			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Boden Garage — Wohnfläche [m²] 0,0000

Garage - Doppelparker		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,650*5,650	1,00 x 1,00	14,9700	1,00	0,00	0,0000	0,00
				14,9700			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Boden Garage 2 — Wohnfläche [m²] 0,0000

Garage - Doppelparker	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]

F1		2,650*5,650	1,00 x 1,00	14,9700	1,00	0,00	0,0000	0,00
				14,9700			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

WE 1 Wohnfläche [m²] 60,1100

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller WE 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,025*3,820	1,00 x 1,00	7,7400	1,00	0,00	0,0000	0,00
W1	Abzug Wand	3,820*0,050	- 1,00 x 1,00	-0,1900	1,00	0,00	0,0000	0,00
				7,5500			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 60,1100

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,500*0,900	1,00 x 1,00	3,1500	1,00	1,00	3,1500	3,10
F2		1,600*3,150	1,00 x 1,00	5,0400	1,00	1,00	5,0400	4,96
				8,1900			8,1900	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1300**	**8,0600**

Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,700*1,815	1,00 x 1,00	4,9000	1,00	1,00	4,9000	4,83
				4,9000			4,9000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0700**	**4,8300**

Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,500*3,400	1,00 x 1,00	11,9000	1,00	1,00	11,9000	11,72
W1	Abzug Wand	0,115*0,200	- 1,00 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
W2	Abzug Wand	0,575*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,0700	1,00	1,00	-0,0700	-0,07
				11,8100			11,8100	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1800**	**11,6300**

WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,000*1,950	1,00 x 1,00	1,9500	1,00	1,00	1,9500	1,92
W1	Abzug Wand	0,150*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
W2	Abzug Wand	0,115*0,200	- 1,00 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
				1,9100			1,9100	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0300**	**1,8800**

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,325*2,815	1,00 x 1,00	6,5400	1,00	1,00	6,5400	6,44
F2		4,134*0,800	1,00 x 1,00	3,3100	1,00	1,00	3,3100	3,26
F3		8,199*1,000	1,00 x 1,00	8,2000	1,00	1,00	8,2000	8,08
F4		1,820*7,199	1,00 x 1,00	13,1000	1,00	1,00	13,1000	12,90
F5		4,484*0,500	1,00 x 1,00	2,2400	1,00	1,00	2,2400	2,21
F6		0,435*0,100	1,00 x 1,00	0,0400	1,00	1,00	0,0400	0,04

F7		1,500*0,500	1,00 x 1,00	0,7500	1,00	1,00	0,7500	0,74
F8		0,435*0,100	1,00 x 1,00	0,0400	1,00	1,00	0,0400	0,04
				34,2200			34,2200	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,5100**	**33,7100**

WE 2 Wohnfläche [m²] 63,9700

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller WE 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,105*2,410	0,50 x 1,00	2,5400	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2		3,200*1,618	0,50 x 1,00	2,5900	1,00	0,00	0,0000	0,00
W1	Abzug Wand	2,410*0,050	- 1,00 x 1,00	-0,1200	1,00	0,00	0,0000	0,00
				5,0100			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 63,9700

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,110*3,500	1,00 x 1,00	7,3900	1,00	1,00	7,3900	7,28
F2		3,185*0,390	1,00 x 1,00	1,2400	1,00	1,00	1,2400	1,22
				8,6300			8,6300	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1300**	**8,5000**

Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,805*2,702	1,00 x 1,00	4,8800	1,00	1,00	4,8800	4,81
				4,8800			4,8800	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0700**	**4,8100**

Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,400*3,500	1,00 x 1,00	11,9000	1,00	1,00	11,9000	11,72
				11,9000			11,9000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1800**	**11,7200**

WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,735*1,950	1,00 x 1,00	1,4300	1,00	1,00	1,4300	1,41
F2		1,635*0,265	1,00 x 1,00	0,4300	1,00	1,00	0,4300	0,42
				1,8600			1,8600	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0300**	**1,8300**

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,815*2,335	1,00 x 1,00	6,5700	1,00	1,00	6,5700	6,47
F2		4,140*4,140	1,00 x 1,00	17,1400	1,00	1,00	17,1400	16,88
F3		0,350*0,500	1,00 x 1,00	0,1800	1,00	1,00	0,1800	0,18
F4		0,100*0,435	1,00 x 1,00	0,0400	1,00	1,00	0,0400	0,04
F5		0,500*1,500	1,00 x 1,00	0,7500	1,00	1,00	0,7500	0,74
F6		0,100*0,435	1,00 x 1,00	0,0400	1,00	1,00	0,0400	0,04
F7		0,500*1,325	1,00 x 1,00	0,6600	1,00	1,00	0,6600	0,65

F8		4,505*1,725	1,00 x 1,00	7,7700	1,00	1,00	7,7700	7,65
F9		1,115*4,065	1,00 x 1,00	4,5300	1,00	1,00	4,5300	4,46
				37,6800			37,6800	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,5700**	**37,1100**

WE 3 Wohnfläche [m²] 157,7100

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller WE 3		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,855*2,460	0,50 x 1,00	5,9700	1,00	0,00	0,0000	0,00
F2		5,443*2,150	0,50 x 1,00	5,8500	1,00	0,00	0,0000	0,00
				11,8200			0,0000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Obergeschoss 1 Wohnfläche [m²] 149,2500

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,250*3,160	1,00 x 1,00	7,1100	1,00	1,00	7,1100	7,00
F2		2,845*0,500	1,00 x 1,00	1,4200	1,00	1,00	1,4200	1,40
				8,5300			8,5300	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1300**	**8,4000**

Balkon		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,706*0,985	1,00 x 1,00	3,6500	1,00	0,50	1,8300	1,80
F2		6,550*1,200	1,00 x 1,00	7,8600	1,00	0,50	3,9300	3,87
				11,5100			5,7600	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0900**	**5,6700**

Balkon		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,500*5,850	1,00 x 1,00	8,7700	1,00	0,50	4,3900	4,32
F2		0,995*1,550	1,00 x 1,00	1,5400	1,00	0,50	0,7700	0,76
				10,3100			5,1600	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0800**	**5,0800**

Balkon		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,500*4,855	1,00 x 1,00	7,2800	1,00	0,50	3,6400	3,59
F2		1,000*3,050	1,00 x 1,00	3,0500	1,00	0,50	1,5300	1,51
				10,3300			5,1700	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0700**	**5,1000**

Balkon		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,500*1,000	1,00 x 1,00	2,5000	1,00	0,50	1,2500	1,23
F2		7,550*1,200	1,00 x 1,00	9,0600	1,00	0,50	4,5300	4,46
				11,5600			5,7800	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0900**	**5,6900**

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]

F1		3,990*1,000	1,00 x 1,00	3,9900	1,00	1,00	3,9900	3,93
F10		3,175*0,965	1,00 x 1,00	3,0600	1,00	1,00	3,0600	3,01
F11		2,825*0,115	1,00 x 1,00	0,3200	1,00	1,00	0,3200	0,32
F12		0,055*2,875	1,00 x 1,00	0,1600	1,00	1,00	0,1600	0,16
F13		0,330*0,050	1,00 x 1,00	0,0200	1,00	1,00	0,0200	0,02
F14		0,350*0,670	1,00 x 1,00	0,2300	1,00	1,00	0,2300	0,23
F15		1,450*1,115	1,00 x 1,00	1,6200	1,00	1,00	1,6200	1,60
F2		0,455*2,500	1,00 x 1,00	1,1400	1,00	1,00	1,1400	1,12
F3		4,280*2,225	1,00 x 1,00	9,5200	1,00	1,00	9,5200	9,38
F4		1,550*1,765	1,00 x 1,00	2,7400	1,00	1,00	2,7400	2,70
F5		1,200*0,115	1,00 x 1,00	0,1400	1,00	1,00	0,1400	0,14
F6		1,250*0,385	1,00 x 1,00	0,4800	1,00	1,00	0,4800	0,47
F7		1,200*0,115	1,00 x 1,00	0,1400	1,00	1,00	0,1400	0,14
F8		0,180*1,550	1,00 x 1,00	0,2800	1,00	1,00	0,2800	0,28
F9		0,240*2,860	1,00 x 1,00	0,6900	1,00	1,00	0,6900	0,68
				24,5300			24,5300	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,3500**	**24,1800**

HWR		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,800*2,010	1,00 x 1,00	3,6200	1,00	1,00	3,6200	3,57
				3,6200			3,6200	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0500**	**3,5700**

Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,250*2,565	1,00 x 1,00	10,9000	1,00	1,00	10,9000	10,74
F2		1,115*2,760	1,00 x 1,00	3,0800	1,00	1,00	3,0800	3,03
				13,9800			13,9800	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,2100**	**13,7700**

Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,160*4,000	1,00 x 1,00	12,6400	1,00	1,00	12,6400	12,45
				12,6400			12,6400	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1900**	**12,4500**

Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,685*2,395	1,00 x 1,00	6,4300	1,00	1,00	6,4300	6,33
				6,4300			6,4300	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1000**	**6,3300**

Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,290*4,615	1,00 x 1,00	15,1800	1,00	1,00	15,1800	14,95
W1	Abzug Wand	0,200*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
W2	Abzug Wand	0,115*0,150	- 1,00 x 1,00	-0,0200	1,00	1,00	-0,0200	-0,02
				15,1400			15,1400	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,2300**	**14,9100**

WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,315*0,945	1,00 x 1,00	0,3000	1,00	1,00	0,3000	0,30
F2		2,810*1,260	1,00 x 1,00	3,5400	1,00	1,00	3,5400	3,49

			3,8400			3,8400	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0500**	**3,7900**
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,400*3,820	1,00 x 1,00	9,1700	1,00	1,00	9,1700	9,03
F2	6,935*4,580	1,00 x 1,00	31,7600	1,00	1,00	31,7600	31,28
			40,9300			40,9300	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,6200**	**40,3100**

Dachgeschoss Wohnfläche [m²] 8,4600

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,750*3,125	1,00 x 1,00	8,5900	1,00	1,00	8,5900	8,46
			8,5900			8,5900	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1300**	**8,4600**

WE 4 Wohnfläche [m²] 93,3400

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] 0,0000

Keller WE 4	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,975*3,820	1,00 x 1,00	7,5400	1,00	0,00	0,0000	0,00
			7,5400			0,0000	
					1,50% Putzabzug [m²]	**0,0000**	**0,0000**

Dachgeschoss Wohnfläche [m²] 93,3400

Abstellraum	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,205*4,615	1,00 x 1,00	5,5600	0	1,00	0,0000	0,00
F2	4,615*0,180	1,00 x 1,00	0,8300	0,50	1,00	0,4200	0,41
F3	1,303*2,795	1,00 x 1,00	3,6400	0,50	1,00	1,8200	1,79
F4	0,488*2,795	1,00 x 1,00	1,3600	1,00	1,00	1,3600	1,34
			11,3900			3,6000	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0600**	**3,5400**
Balkon	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,200*3,750	1,00 x 1,00	4,5000	1,00	0,50	2,2500	2,22
			4,5000			2,2500	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0300**	**2,2200**
Balkon	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,200*3,750	1,00 x 1,00	4,5000	1,00	0,50	2,2500	2,22
			4,5000			2,2500	
					1,50% Putzabzug [m²]	**-0,0300**	**2,2200**
Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,185*1,063	1,00 x 1,00	2,3200	0,50	1,00	1,1600	1,14

F10		0,138*5,740	1,00 x 1,00	0,7900	1,00	1,00	0,7900	0,78
F11		0,615*0,050	0,50 x 1,00	0,0200	1,00	1,00	0,0200	0,02
F2		0,365*1,063	1,00 x 1,00	0,3900	0,50	1,00	0,1900	0,19
F3		1,490*1,026	1,00 x 1,00	1,5300	1,00	1,00	1,5300	1,51
F4		0,365*2,968	1,00 x 1,00	1,0800	1,00	1,00	1,0800	1,06
F5		2,260*2,480	1,00 x 1,00	5,6000	1,00	1,00	5,6000	5,52
F6		3,625*0,349	1,00 x 1,00	1,2700	1,00	1,00	1,2700	1,25
F7		1,385*0,349	1,00 x 1,00	0,4800	1,00	1,00	0,4800	0,47
F8		0,385*0,188	1,00 x 1,00	0,0700	1,00	1,00	0,0700	0,07
F9		1,062*3,940	1,00 x 1,00	4,1800	1,00	1,00	4,1800	4,12
				17,7300			16,3700	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,2400**	**16,1300**

Gast		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,410*1,205	1,00 x 1,00	1,7000	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,483*1,410	1,00 x 1,00	2,0900	0,50	1,00	1,0500	1,03
F3		1,410*1,813	1,00 x 1,00	2,5600	1,00	1,00	2,5600	2,52
F4		4,500*1,465	1,00 x 1,00	6,5900	1,00	1,00	6,5900	6,49
				12,9400			10,2000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1600**	**10,0400**

Kind		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,675*1,205	1,00 x 1,00	3,2200	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,483*2,675	1,00 x 1,00	3,9700	0,50	1,00	1,9800	1,95
F3		1,125*1,000	1,00 x 1,00	1,1300	1,00	1,00	1,1300	1,11
F4		4,365*0,813	1,00 x 1,00	3,5500	1,00	1,00	3,5500	3,50
F5		2,687*1,690	1,00 x 1,00	4,5400	1,00	1,00	4,5400	4,47
				16,4100			11,2000	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1700**	**11,0300**

Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,109*2,273	1,00 x 1,00	7,0700	1,00	1,00	7,0700	6,96
				7,0700			7,0700	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1100**	**6,9600**

Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,590*4,615	1,00 x 1,00	2,7200	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,483*4,615	1,00 x 1,00	6,8400	0,50	1,00	3,4200	3,37
F3		4,615*0,788	1,00 x 1,00	3,6400	1,00	1,00	3,6400	3,59
F4		4,300*0,315	1,00 x 1,00	1,3500	1,00	1,00	1,3500	1,33
F5		0,724*1,375	1,00 x 1,00	1,0000	1,00	1,00	1,0000	0,98
				15,5500			9,4100	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,1400**	**9,2700**

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,715*1,205	1,00 x 1,00	0,8600	0	1,00	0,0000	0,00
F10		2,928*0,715	1,00 x 1,00	2,0900	1,00	1,00	2,0900	2,06
F2		2,675*1,205	1,00 x 1,00	3,2200	0	1,00	0,0000	0,00
F3		1,483*0,715	1,00 x 1,00	1,0600	0,50	1,00	0,5300	0,52
F4		1,483*2,675	1,00 x 1,00	3,9700	0,50	1,00	1,9800	1,95

F5		2,675*2,020	1,00 x 1,00	5,4000	1,00	1,00	5,4000	5,32
F6		4,707*0,749	1,00 x 1,00	3,5300	1,00	1,00	3,5300	3,48
F7		6,980*1,986	1,00 x 1,00	13,8600	1,00	1,00	13,8600	13,65
F8		0,535*7,095	1,00 x 1,00	3,8000	1,00	1,00	3,8000	3,74
F9		0,830*1,480	1,00 x 1,00	1,2300	1,00	1,00	1,2300	1,21
				39,0200			32,4200	
						1,50% Putzabzug [m²]	**-0,4900**	**31,9300**

Zusammenfassung

Kellergeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Keller - Fahrräder/Kinderwagen	Gemeinschaftsflächen	34,94	0,00
Keller - Flur	Gemeinschaftsflächen	7,04	0,00
Keller - Haustechnik	Gemeinschaftsflächen	23,10	0,00
Keller - Treppenhaus	Gemeinschaftsflächen	12,80	0,00
Keller - Waschen/Trocknen	Gemeinschaftsflächen	21,09	0,00
Keller Flur	Gemeinschaftsflächen	12,36	0,00
	Summe Kellergeschoss:	**111,33**	**0,00**
Keller WE 1	WE 1	7,55	0,00
	Summe Kellergeschoss:	**7,55**	**0,00**
Keller WE 2	WE 2	5,01	0,00
	Summe Kellergeschoss:	**5,01**	**0,00**
Keller WE 3	WE 3	11,82	0,00
	Summe Kellergeschoss:	**11,82**	**0,00**
Keller WE 4	WE 4	7,54	0,00
	Summe Kellergeschoss:	**7,54**	**0,00**

Erdgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Treppenhaus	Gemeinschaftsflächen	12,15	0,00
	Summe Erdgeschoss:	**12,15**	**0,00**
Bad	WE 1	8,19	8,06
Küche	WE 1	4,90	4,83
Schlafen	WE 1	11,81	11,63
WC	WE 1	1,91	1,88
Wohnen/Essen	WE 1	34,22	33,71
	Summe Erdgeschoss:	**61,03**	**60,11**
Bad	WE 2	8,63	8,50
Küche	WE 2	4,88	4,81
Schlafen	WE 2	11,90	11,72
WC	WE 2	1,86	1,83
Wohnen/Essen	WE 2	37,68	37,11
	Summe Erdgeschoss:	**64,95**	**63,97**

Obergeschoss 1		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Treppenhaus	Gemeinschaftsflächen	9,29	0,00
	Summe Obergeschoss 1:	**9,29**	**0,00**
Bad	WE 3	8,53	8,40
Balkon	WE 3	11,51	5,67
Balkon	WE 3	10,31	5,08
Balkon	WE 3	10,33	5,10
Balkon	WE 3	11,56	5,69
Flur	WE 3	24,53	24,18
HWR	WE 3	3,62	3,57
Kind 1	WE 3	13,98	13,77
Kind 2	WE 3	12,64	12,45
Küche	WE 3	6,43	6,33
Schlafen	WE 3	15,14	14,91
WC	WE 3	3,84	3,79

Zusammenfassung			
Wohnen/Essen	WE 3	40,93	40,31
Summe Obergeschoss 1:		**173,35**	**149,25**
Dachgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Treppenhaus	Gemeinschaftsflächen	2,98	0,00
Summe Dachgeschoss:		**2,98**	**0,00**
Bad	WE 3	8,59	8,46
Summe Dachgeschoss:		**8,59**	**8,46**
Abstellraum	WE 4	11,39	3,54
Balkon	WE 4	4,50	2,22
Balkon	WE 4	4,50	2,22
Flur	WE 4	17,73	16,13
Gast	WE 4	12,94	10,04
Kind	WE 4	16,41	11,03
Küche	WE 4	7,07	6,96
Schlafen	WE 4	15,55	9,27
Wohnen/Essen	WE 4	39,02	31,93
Summe Dachgeschoss:		**129,11**	**93,34**
Boden Garage		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Garage - Doppelparker	Gemeinschaftsflächen	14,97	0,00
Summe Boden Garage:		**14,97**	**0,00**
Boden Garage 2		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Garage - Doppelparker	Gemeinschaftsflächen	14,97	0,00
Summe Boden Garage 2:		**14,97**	**0,00**
		Nettogrundfläche [m²]	**Wohnfläche [m²]**
Gesamt-Summe:		**634,64**	**375,13**