

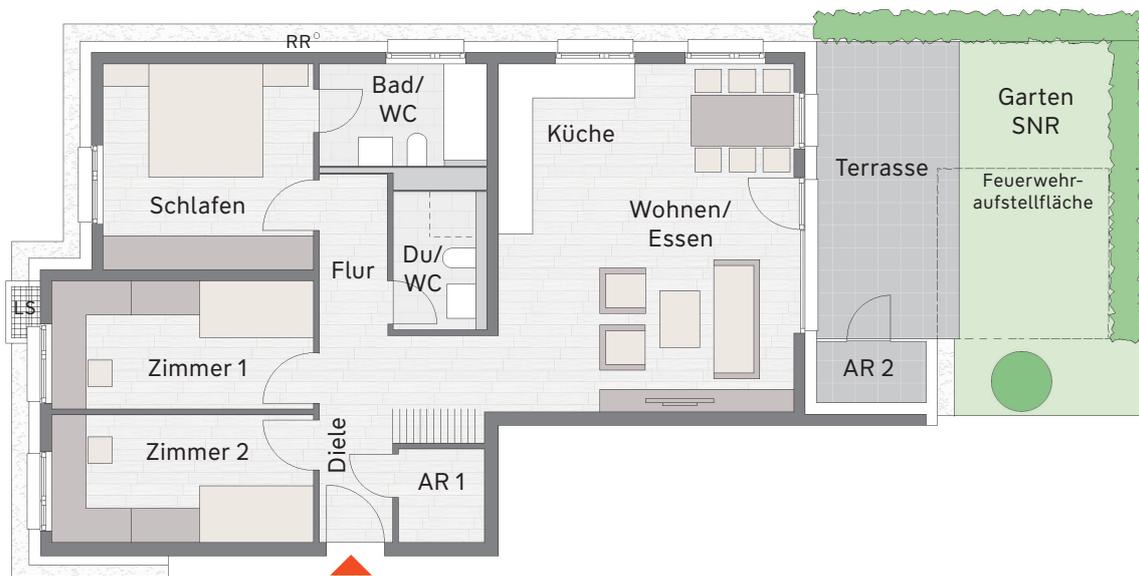
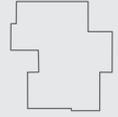
## 4-Zimmer-Wohnung 1

Erdgeschoss, Haus 1

ca. 95,28 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Haus 1

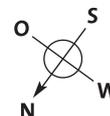
Haus 2



### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca. 24,88 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,32 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,21 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 3,98 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,65 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,39 m <sup>2</sup>
AR 1	ca. 2,45 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca. 6,56 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 95,28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	
AR 2	ca. 2,12 m <sup>2</sup>

**VORABZUG**



Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:75

Grundrisslegende:  
AR = Abstellraum, RR = Regenrohr,  
LS = Lichtschacht