

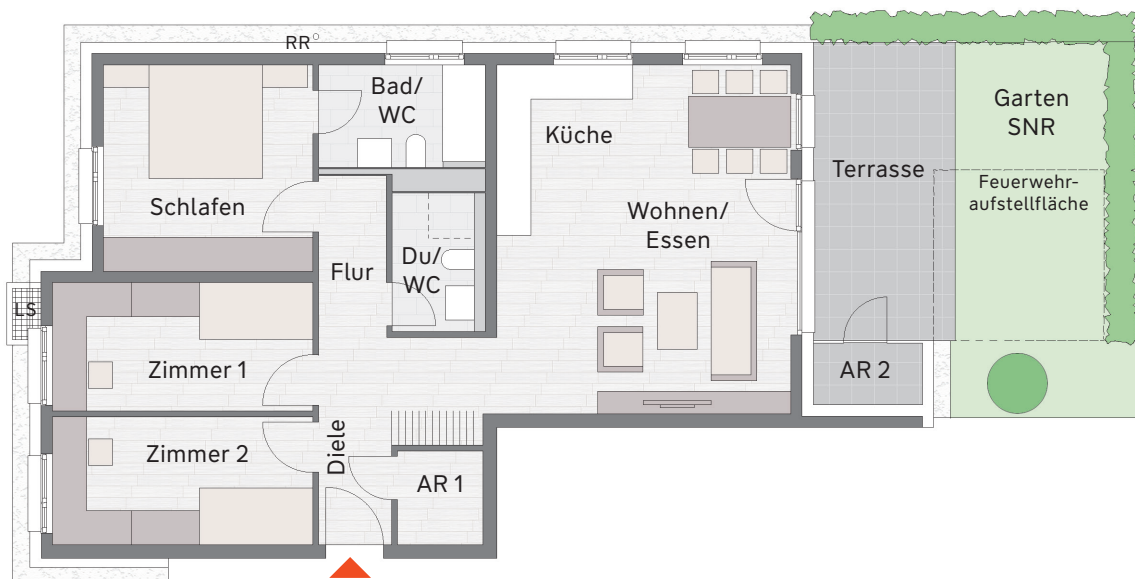
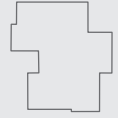
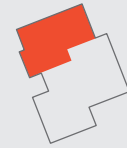
4-Zimmer-Wohnung 1

Erdgeschoss, Haus 1

ca. 95,28 m² Wohnfläche

Haus 1

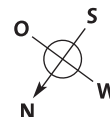
Haus 2



Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca. 24,88 m ²
Küche	ca. 7,17 m ²
Schlafen	ca. 13,38 m ²
Zimmer 1	ca. 10,29 m ²
Zimmer 2	ca. 10,32 m ²
Bad/WC	ca. 5,21 m ²
Du/WC	ca. 3,98 m ²
Diele	ca. 7,65 m ²
Flur	ca. 3,39 m ²
AR 1	ca. 2,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 6,56 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 95,28 m ²
Nutzfläche	
AR 2	ca. 2,12 m ²

VORABZUG



Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:75

Grundrisslegende:
AR = Abstellraum, RR = Regenrohr,
LS = Lichtschacht