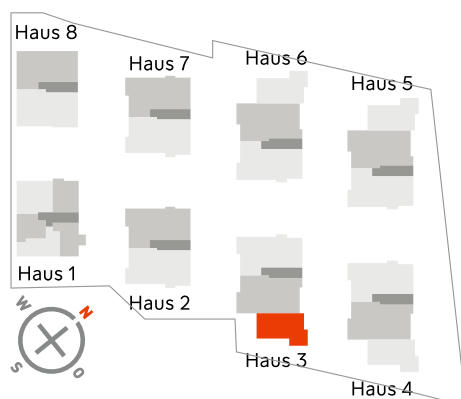


5-Zimmer-Stadthaus | ca. 184,94 m²

39 Stadthaus 1, 4 Etagen, Haus 3

Gartenetage



Maßstab ca. 1 : 125
 Legende:
 HHK=Handtuchheizkörper

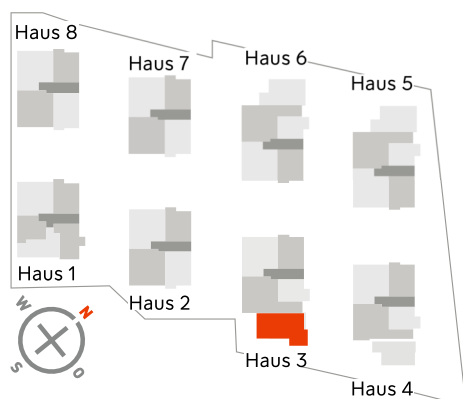
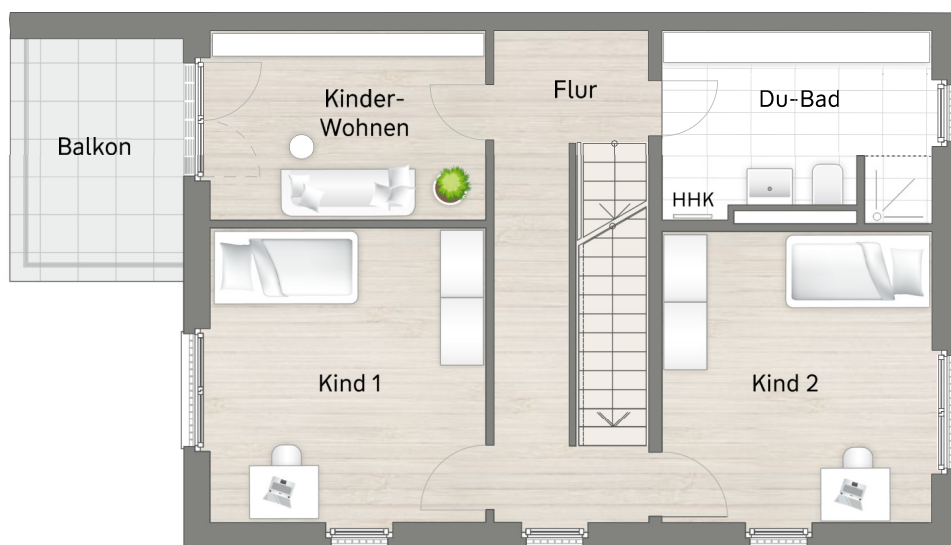
Wohnflächen Gartenetage

Diele	ca.	5,60 m ²
WC	ca.	1,67 m ²
Kochen	ca.	14,30 m ²
Wohnen	ca.	33,79 m ²
Terrasse 2 (17,55 m ²), 50 %	ca.	8,77 m ²
Terrasse 1 (12,45 m ²), 50 %	ca.	6,22 m ²
› weiter zu 1.OG & 2. OG		

5-Zimmer-Stadthaus | ca. 184,94 m²

39 Stadthaus 1, 4 Etagen, Haus 3

1. OG



Maßstab ca. 1 : 100
Legende:
HHK=Handtuchheizkörper

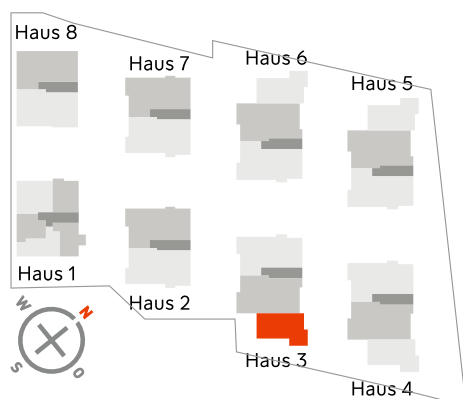
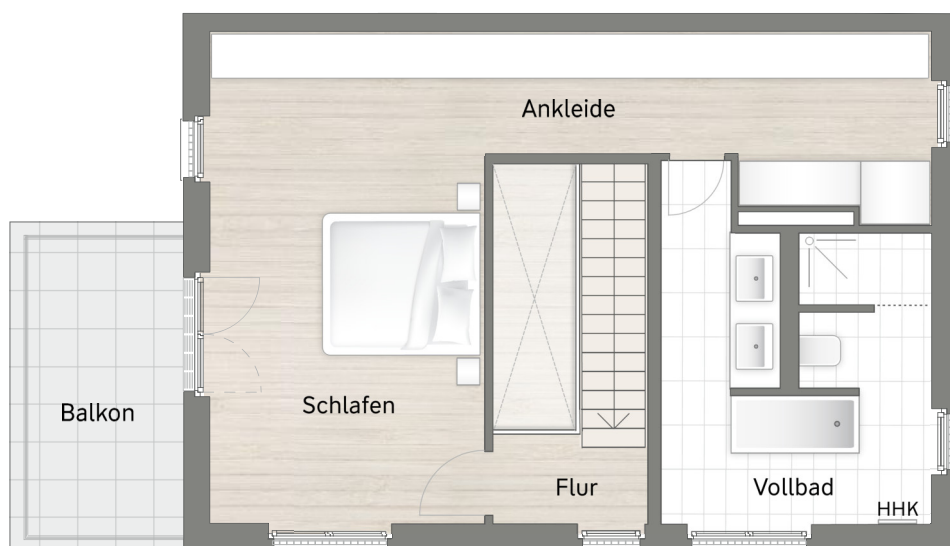
Wohnflächen 1. OG

Flur	ca.	9,16 m ²
Kind 1	ca.	14,42 m ²
Kind 2	ca.	13,95 m ²
Kinder Wohnen	ca.	9,28 m ²
Du-Bad	ca.	8,62 m ²
Balkon (6,04 m ²), 50 %	ca.	3,02 m ²
› weiter zu 2. OG		

5-Zimmer-Stadthaus | ca. 184,94 m²

39 Stadthaus 1, 4 Etagen, Haus 3

2. OG



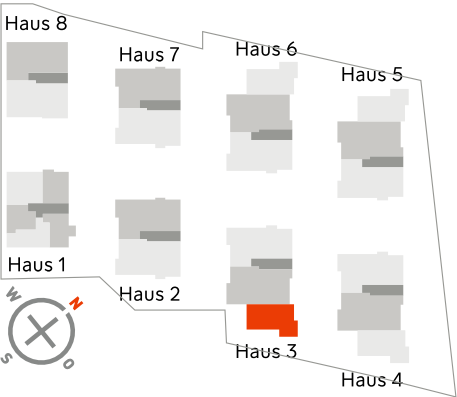
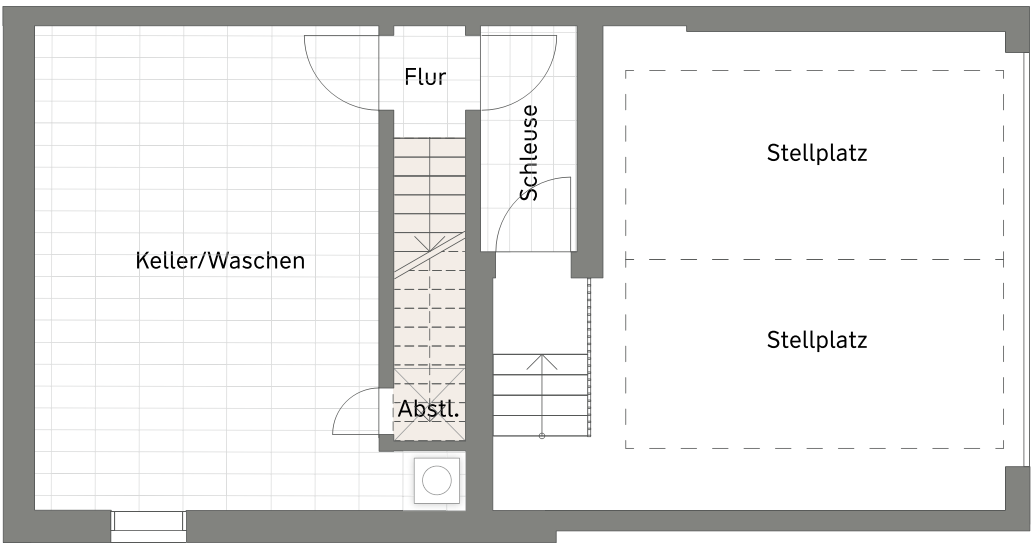
Maßstab ca. 1 : 100
 Legende:
 HHK=Handtuchheizkörper

Wohnflächen 2. OG

Flur	ca.	2,52 m ²
Schlafen	ca.	24,06 m ²
Ankleide	ca.	11,52 m ²
Vollbad	ca.	14,05 m ²
Balkon (7,99 m ²), 50 %	ca.	3,99 m ²
Gesamtfläche	ca.	184,94 m ²

5-Zimmer-Stadthaus | ca. 184,94 m²
39 Stadthaus 1, 4 Etagen, Haus 3

Untergeschoss



Maßstab ca. 1 : 100
Legende:
HHK=Handtuchheizkörper

Nutzfläche Untergeschoss

Flur	ca.	1,44 m²
Keller/Waschen	ca.	30,43 m²
Abstl.	ca.	0,93 m²
Schleuse	ca.	3,84 m²
Nutzfläche	ca.	36,64 m²